

# Exposé

## Wohnung in Köln

**Sofort frei: 1-Zimmer-Apartment 31 m<sup>2</sup> nahe TH Köln**



Objekt-Nr. OM-421093

### Wohnung

Verkauf: **119.000 €**

Ansprechpartner:  
Herr Di Viesto

An der Pulvermühle 18  
51105 Köln  
Nordrhein-Westfalen  
Deutschland

Baujahr	1972	Übernahme	sofort
Etagen	12	Zustand	gepflegt
Zimmer	1,00	Badezimmer	1
Wohnfläche	31,00 m <sup>2</sup>	Etage	Höher als 5. OG
Energieträger	Gas	Heizung	Zentralheizung
Hausgeld mtl.	170 €		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Diese sofort verfügbare helle 1-Zimmer-Wohnung mit ca. 31 m<sup>2</sup> Wohnfläche befindet sich im 6. Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses in Köln-Humboldt/Gremberg.

Die Wohnung wurde 2019 modernisiert und besticht durch einen Balkon, der zum Entspannen einlädt. Eine Einbauküche ist vorhanden, und ein Aufzug erleichtert den Zugang zum 6. Stock.

Die Wohnung ist ideal für Singles oder Studierende, die eine zentrale und ruhige Wohnlage in Köln suchen.

## Ausstattung

Sofort einziehen – Möbel können übernommen werden!

### **Fußboden:**

Laminat, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Aufzug, Duschbad

## Lage

Humboldt-Gremberg (Köln-Kalk) – ruhig & zentral mit S-Bahn 11, U-Bahn 1 & 9 sowie zahlreichen Bus- & Straßenbahnverbindungen. Die Nachbarschaft ist geprägt von gepflegten Mehrfamilienhäusern und gilt als beliebt bei Studierenden, Singles und Berufstätigen. Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Freizeitangebote sind in kurzer Zeit erreichbar.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

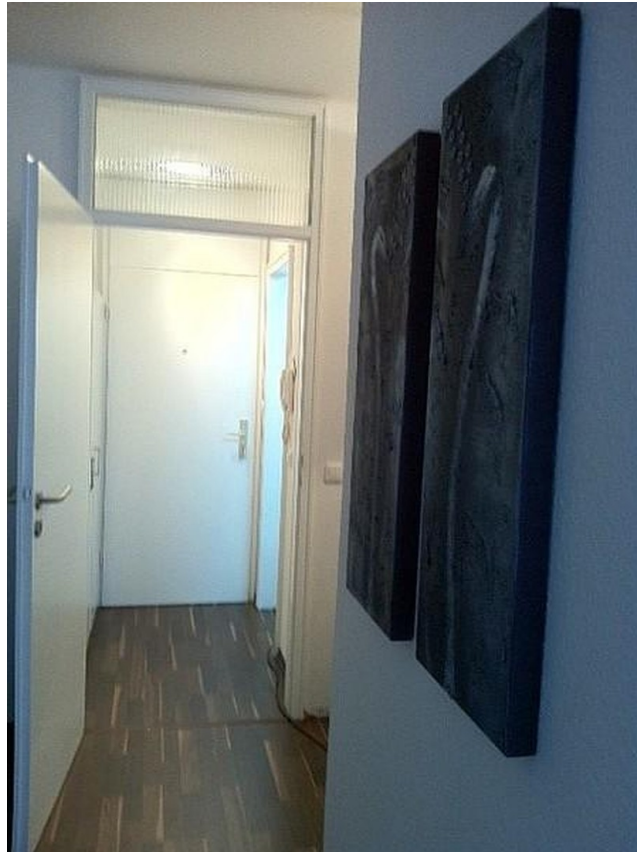
Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	135,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	E

## Exposé - Galerie



Wohn-Schlafzimmer

# Exposé - Galerie



Flur



Kochnische



# Exposé - Galerie



Bad



Balkon

# Exposé - Galerie



Hauseingang



Hausansicht



# Exposé - Grundrisse

