

Exposé

Gewerbe in Nürnberg

**Repräsentatives Eckgrundstück in Bestlage - erweiterbar
auf bis zu ca. 8.500 qm**

ca. **3600 m²**
Grundstück

zu verkaufen
provisionsfrei

Objekt-Nr. OM-421083

Gewerbe

Verkauf: **2.649.000 €**

Ansprechpartner:
Jennifer Fischer

Rothenburger Str. 443
90431 Nürnberg
Bayern
Deutschland

Grundstücksfläche	3.641,00 m ²
-------------------	-------------------------

Übernahme

Nach Vereinbarung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

WERBESTARKE ECKLAGE MIT DIREKTEM U-BAHN-ZUGANG –
ENTWICKLUNGSPOTENZIAL IN NÜRNBERG-WEST

Attraktives, unbebautes Eckgrundstück mit ca. 3.600 m² Grundstücksfläche in äußerst präsender Lage an der Rothenburger Straße. Die Umgebung bietet eine hervorragende Sichtbarkeit sowie eine ausgezeichnete Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr.

Bebauung gemäß § 34 BauGB in einem Mischgebiet, wodurch vielfältige und flexible Nutzungsmöglichkeiten eröffnet werden. Zusätzlich besteht die Option, die Grundstücksfläche um weitere ca. 5.000 m² zu erweitern, was erhebliches Entwicklungspotenzial schafft.

Hoch frequentiert. Optimal angebunden. Zukunftsfähig.

Der Kauf erfolgt provisionsfrei und richtet sich insbesondere an Projektentwickler oder Eigennutzer mit strategischem Weitblick.

Sonstiges

Alle Zahlen, Berechnungen und Angaben in diesem Exposee wurden mit Sorgfalt zusammengestellt. Visualisierungen dienen lediglich der Veranschaulichung und stellen keine exakte Abbildung der Planung dar. Die Angaben beruhen auf dem städtebaulichen Rahmenplan, Vorkonzepten und Ideenskizzen. Eine Gewährleistung für die Richtigkeit und Vollständigkeit der gemachten Angaben kann jedoch nicht übernommen werden. Soweit gesetzlich möglich werden Haftungsansprüche ausgeschlossen. Es obliegt dem Angebotsempfänger vor Vertragsabschluss alle Objektangaben, Standortdaten, Pläne und sonstigen Informationen selbstständig zu prüfen. Irrtum und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten.

IMPRESSUM

boxofbrix gmbh

Geschäftsführer | Andreas Wagener

Mitteldorfer Weg 19 | 91085 Weisendorf

Fon 09135/ 725 999 | Fax 09135/ 725 998

Registergericht | Fürth - Registernummer | 11571

Aufsichtsführende Behörde: IHK für München und Oberbayern

Max-Joseph-Platz 2 | 80333 München

Telefon: 089/5116-2828

Gewerbeerlaubnis gemäß § 34 c Gewerbeordnung erteilt am 8.6.2000 durch Stadt Nürnberg.

Snailmail

Schreiben Sie uns doch mal wieder einen ganz klassischen Geschäftsbrief. Auf Papier. Mit Tinte unterzeichnet und richtiger Briefmarke. Eine Antwort ist Ihnen garantiert.

Fehler gefunden?

Sollten wir trotz sorgfältiger Prüfung und Bearbeitung auf unserer Website einen Fehler gemacht haben, werden wir diesen gerne berichtigen.

Bevor Sie uns also abmahnen: Schreiben Sie uns oder rufen Sie uns an.

Angaben gemäß § 5 TMG:

Mitteldorfer Weg 19, 91085 Weisendorf

Kontaktperson: An Wagener

Telefon: 09135/725999

E-Mail: willkommen@boxofbrix.de

Lage

Repräsentative Ecklage mit starker Werbewirkung

Hohe Verkehrsfrequenz (~18.000 Kfz/24h) – exzellente Sichtbarkeit

Flexible Nutzungsmöglichkeiten im Mischgebiet (§ 34 BauGB)

Direkte U-Bahn-Anbindung (U3) ab 2026/27

Attraktive Grundstücksgröße (bis zu 8.500 m²) mit funktionalem Zuschnitt

Städtebauliche Entwicklungsperspektive in wachsendem Quartier

Provisionsfreier Verkauf

SOFORTINFO 09135725999

Exposé - Galerie



Mikrolage



Vogelperspektive

Exposé - Galerie

