

Exposé

Wohnung in Mainz

60qm 2-Zi-Whg K/B/B wird nur möbliert vermietet

Objekt-Nr. OM-421078

Wohnung

Vermietung: **900 € + NK**

Ansprechpartner:
Helmut Flockerzi

55129 Mainz
Rheinland-Pfalz
Deutschland

Baujahr	1984	Mietsicherheit	2.500 €
Zimmer	2,00	Übernahme	ab Datum
Wohnfläche	60,00 m²	Übernahmedatum	01.04.2026
Nutzfläche	10,00 m²	Zustand	renoviert
Energieträger	Gas	Schlafzimmer	1
Nebenkosten	150 €	Badezimmer	1
Heizkosten	50 €	Etage	3. OG
Summe Nebenkosten	200 €	Stellplätze	1
Miete Garage/Stellpl.	70 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese Wohnung ist in einem gepflegten, Hausmeister betreutem Mehrfamilienhaus mit 4 Parteien auf einer Etage. Die Wohnung ist mit dem Balkon nach Süden ausgerichtet, mit Blick ins Grüne. Wenig Energieverbrauch der Fussboden-Heizung. Dieses Objekt ist komplett eingerichtet; hat eine neue Küche und ist sehr gepflegt.

Ausstattung

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Aufzug, Vollbad, Einbauküche

Lage

Die Wohnung liegt in der Mainzer Oberstadt, am Fuß der Hechtsheimer Höhe. Dort gibt es alle Geschäfte für den täglichen Gebrauch, mit guter Anbindung mit Bus zur Innenstadt.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	125,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	B