

# Exposé

## Hochregallager in Altmittweida

**Logistikhalle von 1.700 bis 4.400 m<sup>2</sup> mit Bürofläche mit Hochregalen**



Objekt-Nr. OM-421070

### Hochregallager

Vermietung: **7.900 € + NK**

Ansprechpartner:  
Ralf Hensgens

Nordstraße 6  
09648 Altmittweida  
Sachsen  
Deutschland

Baujahr	1994	Zustand	gepflegt
Grundstücksfläche	20.000,00 m <sup>2</sup>	Etage	Erdgeschoss
Etagen	2	Gesamtfläche	20.000,00 m <sup>2</sup>
Energieträger	Gas	Lager-/Prod.fläches	1.700,00 m <sup>2</sup>
Nebenkosten	800 €	Freifläche	5.000,00 m <sup>2</sup>
Summe Nebenkosten	800 €	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	sofort		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Vermietung einer Logistikhalle von 1.700 bis 4.400 m<sup>2</sup> inkl. Hochregallager.

Das Objekt hat 6 Laderampen, 60 Kundenparkplätze. Kann als Logistikhalle sowie als Handelsfläche mit Kundenverkehr betrieben werden. Inkl. 500 m<sup>2</sup> Büro und Sozialfläche.

Boden ist Staplergeeignet bis 4T. Medien wie Strom, Wasser Gas und DSL liegt an.

Nahe Autobahn A4 und B169.

## Ausstattung

Staplergeeignet

Hochregallager

Blocklager

Bürofläche

Ladenfläche für Kundenverkehr

### **Fußboden:**

Sonstiges (s. Text)

## Lage

Altmittweida ist ein strategisch günstig gelegener Gewerbestandort im Landkreis Mittelsachsen und eignet sich besonders für logistik- und handelsgeprägte Betriebsstrukturen. Die Lage bietet kurze Wege zu den regionalen Wirtschaftszentren sowie eine gute überregionale Anbindung. Über die Staatsstraße S241 ist der Standort direkt mit der Stadt Mittweida verbunden, die nur wenige Minuten entfernt liegt und Zugang zum regionalen Bahnverkehr sowie zu einem leistungsfähigen Versorgungsnetz anbietet. Die Autobahn A4 (Dresden-Erfurt) ist in ca. 10–15 Minuten erreichbar und ermöglicht schnelle Transportwege in die sächsischen Metropolräume Dresden, Chemnitz und Leipzig sowie in westliche Wirtschaftsgebiete.

Der Standort verfügt über ein gewachsenes gewerbliches Umfeld, das von Handwerk, Produktion, Handel und Kleinlogistik geprägt ist. Für logistische Abläufe bieten die verkehrsarmen Ortslagen günstige Zufahrts- und Rangiermöglichkeiten, während Händler vom Einzugsgebiet Mittelsachsen mit stabiler Nachfrage profitieren. Die Nähe zur Hochschule Mittweida sorgt zudem für potenzielle Fachkräfte im technischen und kaufmännischen Bereich.

Für Logistik und Handel ergeben sich damit wirtschaftliche Vorteile durch:

effiziente regionale Distribution

überregionale und internationale Anschlussfähigkeit über die A4

geringe Standort- und Betriebskosten

Nähe zu städtischen Versorgungs- und Personalmärkten

gute Erreichbarkeit für Kunden, Lieferanten und Speditionen

Altmittweida stellt damit einen funktionalen und zugleich wirtschaftlich attraktiven Standort für handels- und logistikorientierte Unternehmen dar.

# Exposé - Galerie



Ansicht Hof Rampen



Hochregallager mit Handelsfläc



# Exposé - Galerie



Hochregal



Blocklager und Hochregal

# Exposé - Grundrisse

