

# Exposé

## Wohnung in Dillenburg

### Wunderschöne Wohnung im Lahn-Dill-Bergland



Objekt-Nr. OM-421065

#### Wohnung

Vermietung: **750 € + NK**

Ansprechpartner:  
Yvonne Lutzmann-Kolb

35686 Dillenburg  
Hessen  
Deutschland

Baujahr	1793	Summe Nebenkosten	150 €
Etagen	3	Übernahme	sofort
Zimmer	4,00	Zustand	renoviert
Wohnfläche	97,00 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	1
Nutzfläche	97,00 m <sup>2</sup>	Badezimmer	1
Energieträger	Holzpellets	Etage	2. OG
Nebenkosten	75 €	Stellplätze	1
Heizkosten	75 €	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Es wird eine Wohnung, neu renoviert angeboten. Böden sind neu, die Wände sind weiss grundiert, somit kann man sich gleich die Wände neu nach Wunsch tapezieren. Es gibt offene Balken, ein großzügiges Bad. Ein Schlafzimmer, ein Ankleidezimmer sowie ein Wohnzimmer mit direkten Zugang zum Büro.

## Ausstattung

Die Einbauküche ist sehr gepflegt, sieht fast aus wie neu. Dieser Raum ist schon weiss tapeziert. Dazu gehört ein Tisch mit vier Stühlen.

### Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

### Weitere Ausstattung:

Duschbad, Einbauküche

## Sonstiges

Da wir mit im Haus wohnen, wünschen wir uns liebe ruhige zuverlässige Mitbewohner. (1 Erwachsener oder 2)

Die Wohnung sollte rauchfrei bleiben. Da sehr viel Holz verbaut ist, dem Fachwerk gerecht.

Wir freuen uns auf Ihre Bewerbung!

## Lage

Das Haus befindet sich in der Ortsmitte, es gibt eine Busverbindung nach Dillenburg. Haiger und Herborn ist mit dem Auto in weniger als 10 min zu erreichen. Es gibt einen kleinen Dorfladen, ein Gemeindehaus mit Restaurant und ein Tierpark.

### Infrastruktur:

Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



Bad



Bad

# Exposé - Galerie



Küche



KücheBad

# Exposé - Galerie



Büro



Wohnzimmer mit Blick zum Büro

# Exposé - Galerie



Wohnhaus hinten



Wohnhaus vorne



Treppenhaus