

Exposé

Wohnung in Backnang

Teilmöblierte, renovierte 1-Zi. Wohnung



Objekt-Nr. OM-421061

Wohnung

Vermietung: **650 € + NK**

Stresemannstraße 5
71522 Backnang
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1972	Miete Garage/Stellpl.	50 €
Etagen	1	Mietsicherheit	1.950 €
Zimmer	1,00	Übernahme	ab Datum
Wohnfläche	31,00 m ²	Übernahmedatum	01.03.2026
Nutzfläche	31,00 m ²	Zustand	modernisiert
Energieträger	Öl	Badezimmer	1
Nebenkosten	50 €	Etage	1. OG
Heizkosten	100 €	Stellplätze	1
Summe Nebenkosten	150 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese Wohnung im 1. Stock eines Mehr-Parteien-Hauses überzeugt durch ihren hohen Standard. Zur Verfügung steht Ihnen eine schöne, moderne Einbauküche - der Blickfang der Wohnung. Der geräumige, helle Wohnraum lädt zum Verweilen ein. Die Wohnung besticht mit einem modernen Badezimmer inkl. Waschmaschinenanschluss.

Zu der Immobilie gehört außerdem ein Stellplatz direkt vor dem Haus. Außerdem steht ein Kellerabteil, sowie die gemeinsam genutzte Waschküche und der Garten zur Verfügung.

Der Kühlschrank, die Waschmaschine, den Tisch und die Couch können nach Absprache für einen sehr geringen Preis übernommen werden.

Bezug ab 01.03.2026 möglich, nach Absprache ggf. früher.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Garten, Keller, Duschbad, Einbauküche

Lage

Die Wohnung befindet sich in attraktiver Wohnlage von Backnag. Die Umgebung ist ruhig, gleichzeitig sind Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten sowie Ärzte in einem Radius von 5km zu erreichen. Eine gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr sowie die Nähe zu den umliegenden Städten machen den Standort besonders attraktiv. Zahlreiche Freizeit- und Erholungsmöglichkeiten in der Natur runden die Lage ab.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	149,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	E

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

