

# Exposé

## Dachgeschoßwohnung in Neuenkirchen

**Mitten im Ort!**



**Objekt-Nr. OM-421059**

### **Dachgeschoßwohnung**

Vermietung: **430 € + NK**

Ansprechpartner:  
Haus u. Verwaltung Jansen

48485 Neuenkirchen  
Nordrhein-Westfalen  
Deutschland

Baujahr	1983	Mietsicherheit	1.290 €
Etagen	1	Übernahme	ab Datum
Zimmer	1,00	Übernahmedatum	01.04.2026
Wohnfläche	61,32 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	130 €	Etage	2. OG
Heizkosten	70 €	Heizung	Zentralheizung
Summe Nebenkosten	200 €		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Diese angebotene 2-Zi-Wohnung im II. OG eines Wohn- u. Geschäftshauses liegt direkt im Zentrum von Neuenkirchen, in unmittelbarer Nähe zum Hecking-Center. Die Wohnung bietet einen Flur, ein großes Wohn-/Esszimmer mit offener Küche, einen Abstellraum, einen Schlafraum sowie ein Badezimmer mit Dusche.

Weiterhin stehen Ihnen ein eigener Kellerraum sowie ein gemeinschaftlicher Fahrradunterstand zur Verfügung. Die Wohnung hat keinen Balkon.

Die Einbauküche kann auf Wunsch vom Vormieter übernommen werden.

Die Tierhaltung ist in dieser Wohnung nicht gewünscht.

Ein aktueller Energieausweis ist in Arbeit.

Gerne kann ein Besichtigstermin vereinbart werden. Bitte wenden Sie sich ausschließlich per E-Mail an uns.

## Ausstattung

### Fußboden:

Laminat, Fliesen

### Weitere Ausstattung:

Keller, Duschbad

## Lage

Im Zentrum von Neuenkirchen gelegen, können Sie die täglichen Einkäufe bequem zu Fuß erledigen.

Das idyllisch gelegene Fleckchen Erde im Münsterland mit ca. 14.000 Einwohnern bietet eine hohe Wohn- und Lebensqualität.

Ein aktives Vereinsleben, zahlreiche kulturelle Veranstaltungen, eine optimale Infrastruktur, gute Einkaufsmöglichkeiten sowie ein Wochenmarkt versprechen Abwechslung.

Das Naherholungsgebiet "Offlumer See" lädt mit seinem Rundwanderweg zu gemütlichen Spaziergängen oder anderen Aktivitäten mit hohem Freizeitwert ein.

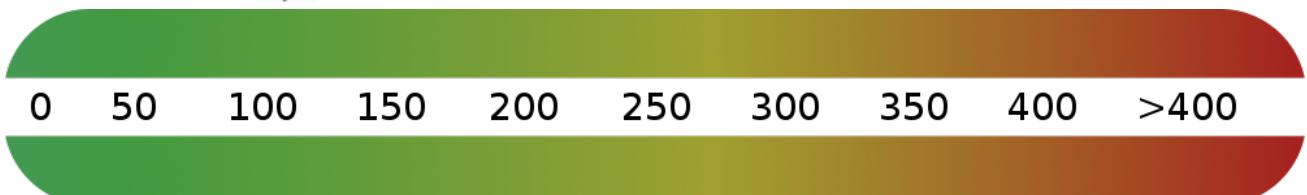
Einkäufe sowie Arztbesuche können Sie zu Fuß erledigen, auch Kindergärten, Grundschulen und weiterführende Schulen sind fußläufig erreichbar.

### Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	110,40 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Warmwasser enthalten	Ja



## Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

