

# Exposé

## Wohnung in Berlin

**Dahmestr. 8, 12527 Berlin | 2 Zimmer | Ca. 68 qm |  
Balkon | EBK**



Objekt-Nr. OM-421058

### Wohnung

Vermietung: **1.330 € + NK**

Ansprechpartner:  
Louis Arnst

Dahmestr. 8  
12527 Berlin  
Berlin  
Deutschland

Baujahr	2013	Mietsicherheit	3.990 €
Zimmer	2,00	Übernahme	Nach Vereinbarung
Wohnfläche	68,00 m <sup>2</sup>	Zustand	gepflegt
Nebenkosten	125 €	Etage	2. OG
Heizkosten	125 €	Heizung	Zentralheizung
Summe Nebenkosten	250 €		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Die Wohnung ist sehr schön in einem Neubau aus dem Jahr 2013 gelegen. Sie verfügt über zwei Zimmer, einen Balkon, einen Keller und eine Einbauküche. Die Küche wird nicht mitvermietet, sondern unentgeltlich zur Nutzung überlassen.

Für die Wohnung wird eine Mindestmietdauer bzw. ein Kündigungsausschluss vereinbart.

Ebenso wird ein Indexmietvertrag vereinbart.

## Ausstattung

Die Wohnung hat eine Einbauküche, siehe Fotos. Die Zimmer sind mit Parkett ausgestattet und das Bad ist gefliest. Ebenso gibt es einen schönen großen Balkon.

### Fußboden:

Parkett, Fliesen

### Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Aufzug, Einbauküche

## Sonstiges

Wenn Sie sich für eine Anmietung der Wohnung interessieren, können Sie im Nachgang der Besichtigung Ihre Bewerbungsunterlagen per E-Mail zuschicken.

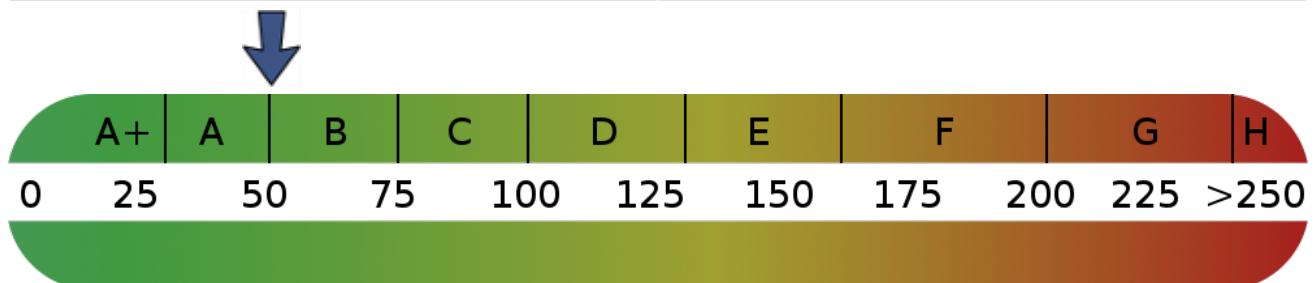
## Lage

Die Mietwohnung befindet sich in der Dahmestraße 8 im Berliner Ortsteil Grünau (Bezirk Treptow-Köpenick). Die Lage ist geprägt von einer ruhigen, gewachsenen Wohnstruktur und der Nähe zur Dahme, die einen hohen Freizeit- und Erholungswert bietet.

Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, Cafés sowie gastronomische Angebote sind im näheren Umfeld vorhanden. Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist gut: Busverbindungen sowie der S-Bahnhof Grünau ermöglichen eine schnelle Erreichbarkeit der Berliner Innenstadt und angrenzender Stadtteile. Insgesamt verbindet die Lage naturnahes Wohnen mit einer soliden urbanen Infrastruktur.

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfssausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	52,10 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	B



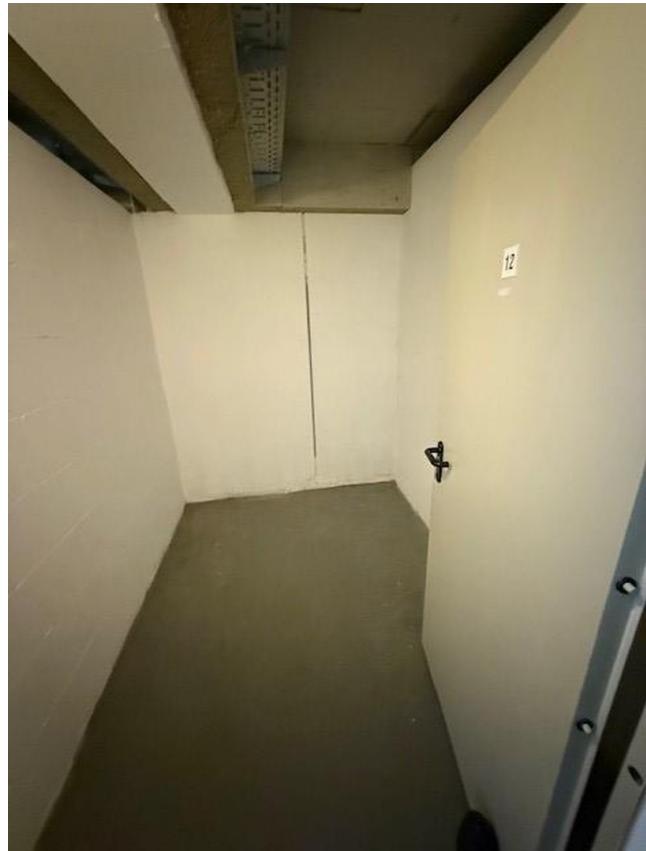
## Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

