

# Exposé

## Erdgeschosswohnung in Weinsberg

### Gemütliche, gepflegte 1-Zimmer Wohnung mit Terrasse in Weinsberg



Objekt-Nr. OM-421046

#### Erdgeschosswohnung

Vermietung: **650 € + NK**

Ansprechpartner:  
Jolina Reinhard

Rossäcker Straße 1  
74189 Weinsberg  
Baden-Württemberg  
Deutschland

|                       |                      |              |             |
|-----------------------|----------------------|--------------|-------------|
| Zimmer                | 1,00                 | Zustand      | gepflegt    |
| Wohnfläche            | 43,00 m <sup>2</sup> | Schlafzimmer | 1           |
| Summe Nebenkosten     | 140 €                | Badezimmer   | 1           |
| Miete Garage/Stellpl. | 50 €                 | Etage        | Erdgeschoss |
| Übernahme             | ab Datum             | Stellplätze  | 1           |
| Übernahmedatum        | 01.03.2026           |              |             |

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Die angebotene 1-Zimmer-Wohnung überzeugt durch ihren sehr gepflegten Zustand und eine funktionale Raumaufteilung. Der helle Wohn- und Schlafbereich bietet vielfältige Gestaltungsmöglichkeiten und einen direkten Zugang zur Terrasse, die zusätzlichen Wohnkomfort im Freien schafft.

Die Küche ist neu und modern ausgestattet und fügt sich harmonisch in das Gesamtbild der Wohnung ein. Das ebenfalls erneuerte Badezimmer präsentiert sich zeitgemäß, sauber und gepflegt.

Ein separater Abstellraum sorgt für zusätzlichen Stauraum und erhöht die Alltagstauglichkeit der Wohnung. Insgesamt befindet sich das Objekt in einem sehr guten Pflegezustand und eignet sich ideal für Singles oder Pendler.

## Ausstattung

### Weitere Ausstattung:

Terrasse, Einbauküche

## Lage

Die Wohnung liegt in Weinsberg in einer ruhigen und gepflegten Wohngegend. Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs sowie Ärzte und öffentliche Einrichtungen sind schnell erreichbar. Eine gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr und das überregionale Straßennetz ermöglicht eine zügige Erreichbarkeit der umliegenden Städte. Die Nähe zu Weinbergen und Erholungsflächen sorgt für zusätzlichen Wohnwert.

# Exposé - Galerie



Schlafen



Terrasse

# Exposé - Galerie



Küche



Badezimmer

# Exposé - Galerie



Flur

# Exposé - Grundrisse

