

Exposé

Wohnung in Friedrichshafen

Möbliertes 1,5-Zimmer-Apartment in bester Altstadtlage



Objekt-Nr. OM-421021

Wohnung

Verkauf: **199.000 €**

Ansprechpartner:
Felix Lutz
Telefon: 0170 2754299

Buchhornplatz 13
88046 Friedrichshafen
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1964	Übernahme	sofort
Etagen	2	Zustand	saniert
Zimmer	1,50	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	31,00 m²	Badezimmer	1
Energieträger	Öl	Etage	1. OG
Hausgeld mtl.	168 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Dieses stilvoll sanierte 1,5-Zimmer-Apartment überzeugt durch seine zentrale Lage am Buchhornplatz in Friedrichshafen und den hochwertigen Erstbezug nach Renovierung. Auf ca. 31 m² Wohnfläche bietet die Wohnung ein modernes, durchdachtes Raumkonzept – ideal für Singles, Pendler oder Studenten, die eine kompakte und gepflegte Stadtwohnung suchen.

Ausstattung

Das Inventar und die Möblierung sind vollständig im Kaufpreis enthalten.

Fußboden:

Fliesen

Lage

Der Buchhornplatz 13 befindet sich in absolut zentraler 1A-Lage im Herzen von Friedrichshafen – direkt zwischen Uferpromenade, See und Innenstadt. Kaum ein Ort verbindet Urbanität, See-Nähe und Frequenzlage so überzeugend wie dieser. Der Bodensee ist nur wenige Schritte entfernt, ebenso der Hafen, die Uferanlagen und zahlreiche Cafés, Restaurants und Boutiquen.

Die Fußgängerzone mit ihren vielfältigen Einkaufsmöglichkeiten, Banken und Arztpraxen liegt unmittelbar vor der Tür. Der Bahnhof Friedrichshafen Stadt, der Hafenbahnhof sowie die Anlegestelle der Bodensee-Schifffahrt sind in wenigen Gehminuten erreichbar. Auch der Flughafen und die B31 sind in kurzer Fahrzeit angebunden.

Durch die zentrale Lage ist der Standort gleichermaßen attraktiv für Gewerbe, Dienstleistung, Gastronomie oder Wohnen. Die hohe Passantenfrequenz, die Sichtbarkeit und die hervorragende Infrastruktur machen den Buchhornplatz zu einer der begehrtesten Adressen der Stadt.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	49,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	H

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

