

Exposé

Souterrainwohnung in Bernkastel-Kues

Apartment Bernkastel-Kues (Plateau)



Objekt-Nr. OM-421013

Souterrainwohnung

Verkauf: **107.999 €**

Ansprechpartner:
JM

54470 Bernkastel-Kues
Rheinland-Pfalz
Deutschland

Baujahr	1985	Übernahme	sofort
Etagen	3	Zustand	Neuwertig
Zimmer	1,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	38,00 m²	Badezimmer	1
Nutzfläche	6,00 m²	Etage	Keller
Energieträger	Gas	Stellplätze	1
Hausgeld mtl.	130 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht renoviertes Apartment in einem ruhigen Mehrfamilienhaus in Bernkastel-Kues (Plateau), vielseitig nutzbar für/als:

- Kapitalanlage/Inflationsschutz
- Selbstnutzung anstatt Miete
- Ferienwohnung

Das Apartment ist nicht vermietet und somit für den Käufer sofort vielseitig nutzbar.

Ausstattung

- Waschraum zum Aufstellen einer Waschmaschine und eines Wäschetrockners. Zudem besteht die Möglichkeit des aufhängensbder Wäsche in einem Trockenraum.

-Internet: DSL; Kabel; Glasfaser

Fußboden:

Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Keller, Duschbad

Lage

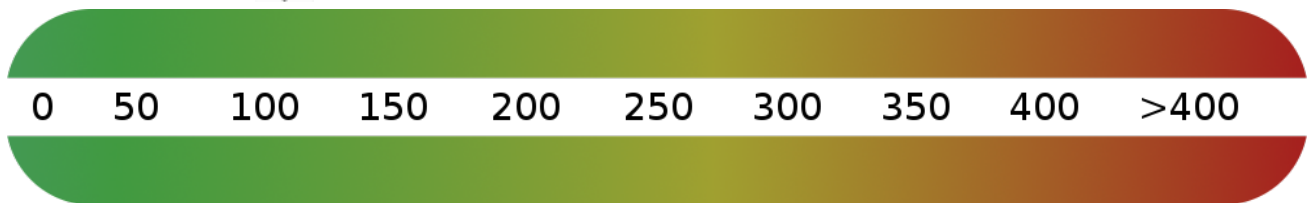
Ruhige Lage am Ortsrand, Wanderwege in unmittelbarer Nähe

Infrastruktur:

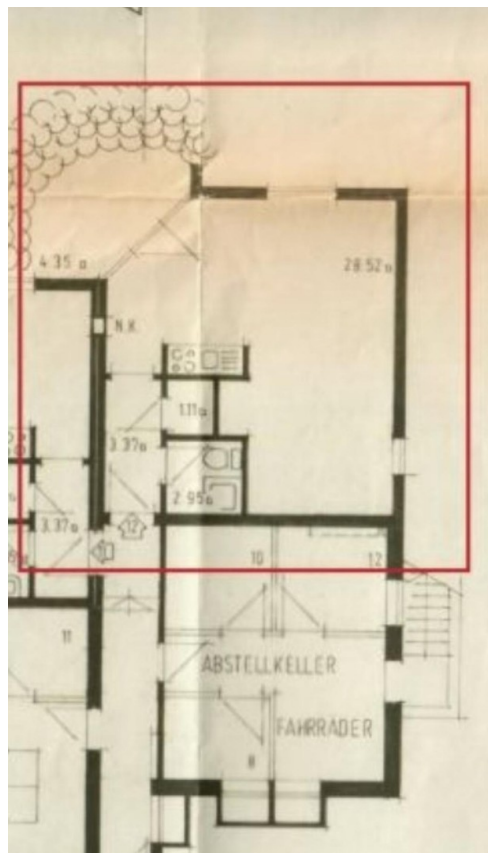
Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	110,10 kWh/(m²a)
Warmwasser enthalten	Ja



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

