

Exposé

Reihenhaus in Nordrhein-Westfalen - Sankt Augustin

St. Augustin Reihenhaus direkt bewohnbar! renoviert und Energieklasse A



Objekt-Nr. OM-421011

Reihenhaus

Verkauf: **535.000 €**

Ansprechpartner:
Peter Snoek

Keplerstr.
53757 Nordrhein-Westfalen - Sankt Augustin
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1976	Energieträger	Luft- / Wasserwärme
Grundstücksfläche	222,00 m ²	Übernahme	sofort
Etagen	3	Zustand	renoviert
Zimmer	5,00	Schlafzimmer	4
Wohnfläche	132,00 m ²	Badezimmer	2
Nutzfläche	35,00 m ²	Garagen	1

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Das Haus ist renoviert und hat Südlage:

- Dach und Wände isoliert
- Fenster isoliert
- Fußbodenheizung
- Bäder renoviert
- neue Sicherungskästen
- Wärmepumpe installiert
- Parkett kann verlegt werden (inklusive)

Ausstattung

Ruhige Lage, zentral mit Garage

Fußboden:

Parkett

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Keller, Duschbad, Gäste-WC

Lage

Das Haus liegt in einer Sackgasse. Ruhig und doch zentral gelegen. Die Stadt St. Augustin liegt im Rhein-Sieg-Kreis mit aktuell 56000 Einwohner. Der ICE-Bahnhof in Siegburg kann über die Stadtbahn schnell erreicht werden.

Infrastruktur:

Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie

