

Exposé

Reihenhaus in Nordrhein-Westfalen - Sankt Augustin
Sparen & genießen: Modernes Haus, Klasse A, direkt einziehen! St. Augustin



Objekt-Nr. **OM-421011**

Reihenhaus

Verkauf: **535.000 €**

Ansprechpartner:
P. Snoek

Keplerstr.
53757 Nordrhein-Westfalen - Sankt Augustin
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1976	Energieträger	Luft-/Wasserwärme
Grundstücksfläche	222,00 m ²	Übernahme	sofort
Etagen	3	Zustand	renoviert
Zimmer	5,00	Schlafzimmer	4
Wohnfläche	132,00 m ²	Badezimmer	2
Nutzfläche	35,00 m ²	Garagen	1

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese charmante Reihenhauswohnung überzeugt durch ihre ruhige Lage in einer gepflegten Sackgasse. Das Haus wurde aufwendig renoviert und verfügt über eine hochwertige Ausstattung. Ideal für Familien, Paare oder Singles, die naturnah, aber stadtnah wohnen möchten. Garage vorhanden

Besonderheiten:-

Helle Räume mit modernem Schnitt

Energieklasse A

Kleiner Garten mit Südlage

Dach und Wände isoliert

Fenster isoliert

Fußbodenheizung

Bäder renoviert

Neue Sicherungskasten

Wärmepumpe installiert

Hochwertiges Parkett

Ausstattung

Ruhige Süd-Lage, zentral mit Garage

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Keller, Duschbad, Gäste-WC

Lage

Das Haus liegt in einer Sackgasse, ruhig und doch zentral gelegen. Die Stadt St. Augustin liegt im Rhein-Sieg-Kreis mit aktuell 56000 Einwohner. Gute Anbindung an ÖPNV. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Kindergärten in direkter Nähe.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	51,80 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	A



Exposé - Galerie



1. Badezimmer

Exposé - Galerie



2. Badezimmer



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Schafzimmer

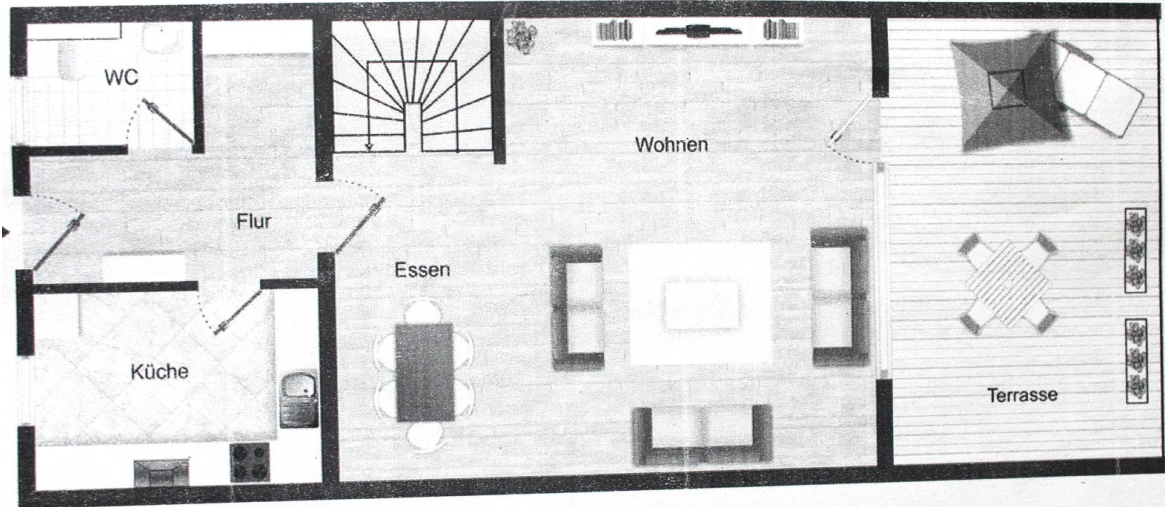


Gästetoilette

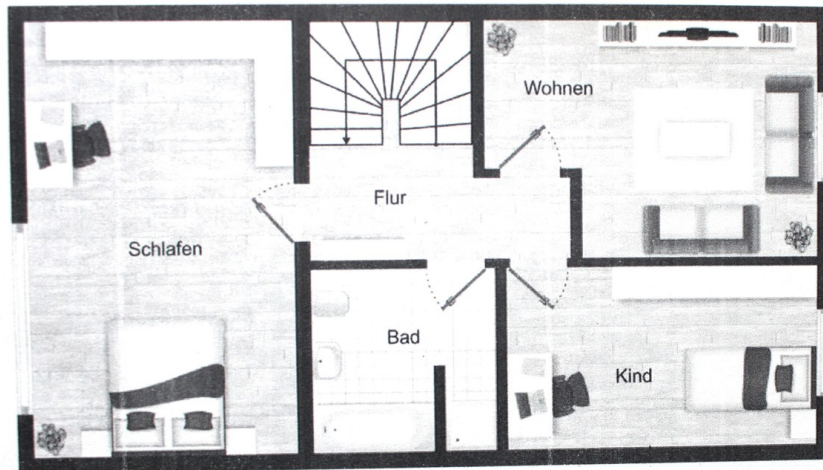
Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse



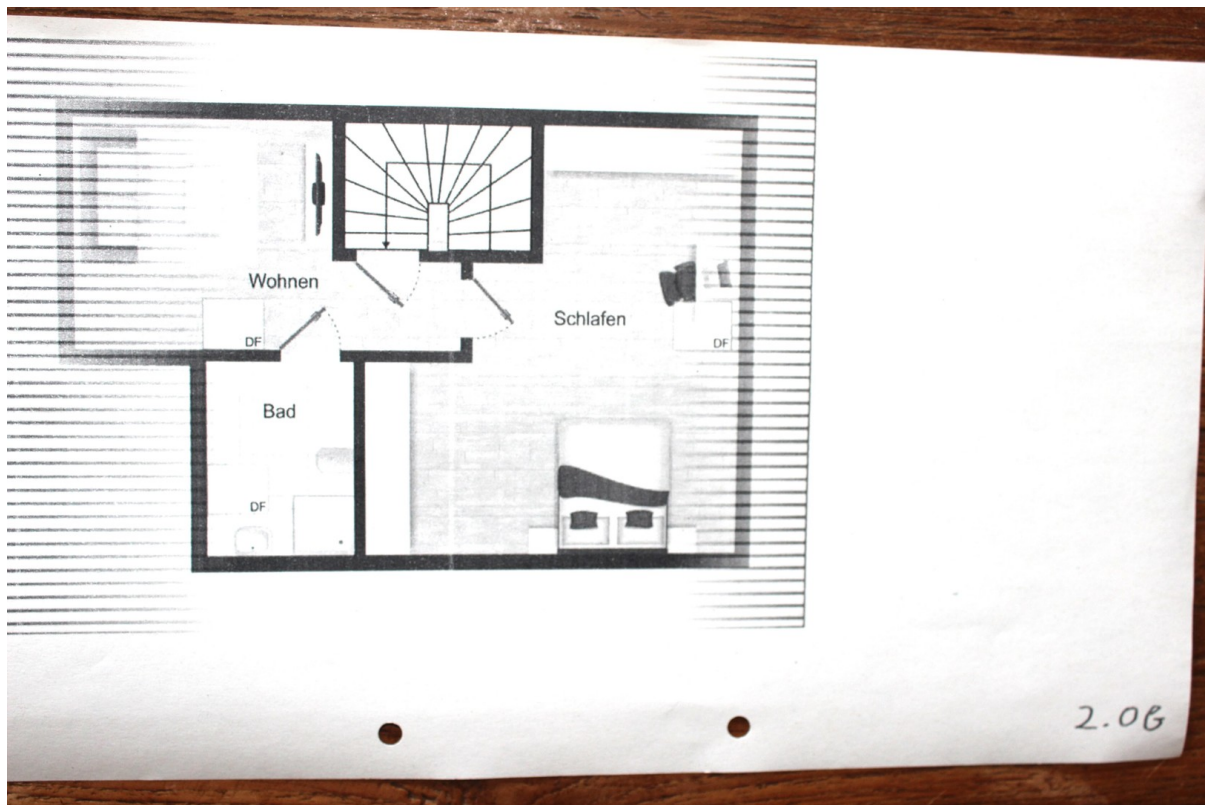
EG



1. OG

1.06

Exposé - Grundrisse



2. OG

2.06