

Exposé

Wohnung in Bad Wimpfen

Sanierte, helle 4-Zimmer-Wohnung mit EBK und Balkon!



Objekt-Nr. OM-421009

Wohnung

Vermietung: **1.040 € + NK**

Ansprechpartner:
Jolina Reinhard

Breslauer Straße 1
74206 Bad Wimpfen
Baden-Württemberg
Deutschland

Zimmer	4,00	Übernahmedatum	01.04.2026
Wohnfläche	78,00 m ²	Zustand	saniert
Summe Nebenkosten	85 €	Schlafzimmer	3
Mietsicherheit	3.120 €	Badezimmer	1
Übernahme	ab Datum		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese sanierte 4-Zimmer-Wohnung befindet sich in einem gepflegten Mehrfamilienhaus in Bad Wimpfen und bietet zeitgemäßen Wohnkomfort und überzeugt mit einer durchdachten Raumaufteilung. Dank der modernen Ausstattung und der zentralen Lage eignet sich die Wohnung ideal für Paare oder kleine Familien, die stilvoll und bequem wohnen möchten.

Ausstattung

Renovierungs- /Modernisierungsmaßnahmen:

- Erneuerung der Elektro-und Wasserleitungen
- Erneuerung der Bodenbeläge und Sockelleisten
- Erneuerung des Wandputzes
- Erneuerung der Türen und Zargen
- Erneuerung der Infrarotheizkörper
- Erneuerung des kompletten Badezimmers
- Neue Einbauküche (zzgl. zur Miete: 50€)

Weitere Ausstattung:
Balkon, Einbauküche

Lage

Bad Wimpfen überzeugt durch seine gute Verkehrsanbindung an die A6 sowie einen gut ausgebauten Nahverkehr. Neben einer historischen Altstadt mit zahlreichen Freizeitmöglichkeiten, finden sich hier alle wichtigen Einrichtungen wie Schulen, Ärzte und Einkaufsmöglichkeiten. Bekannt ist Bad Wimpfen auch für seinen traditionellen Altdeutschen Weihnachtsmarkt und als Kurort vielfältigen Gesundheitsangeboten.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Esszimmer

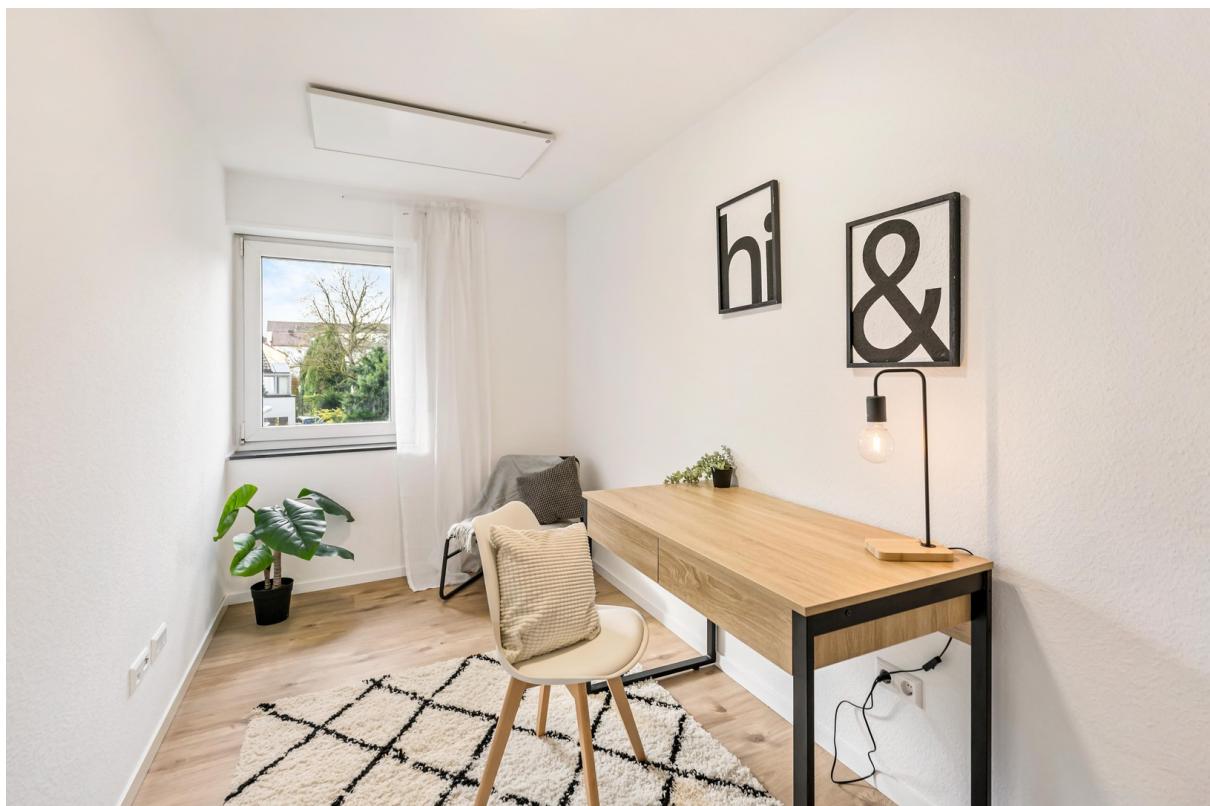


Küche und Flur

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Büro

Exposé - Galerie



Kinderzimmer



Badezimmer

Exposé - Galerie

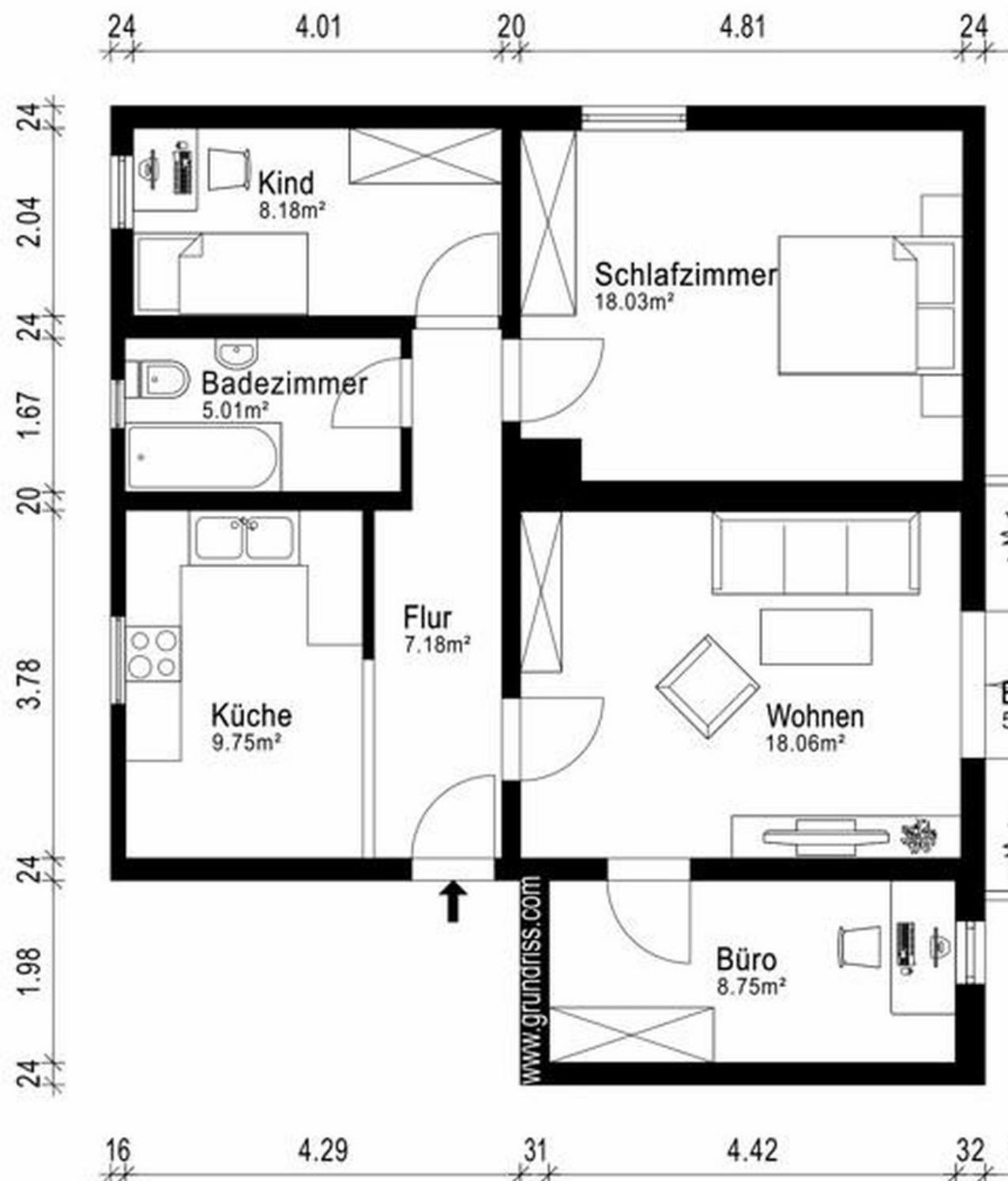


Balkon



Außenansicht

Exposé - Grundrisse



Grundriss