

Exposé

Erdgeschosswohnung in Krumbach

2-Zimmer-Eigentumswohnung in Krumbach | kompakt, modern & provisionsfrei (W5)



Objekt-Nr. OM-421008

Erdgeschosswohnung

Verkauf: **274.500 €**

Burgauer Straße 18a
89381 Krumbach
Bayern
Deutschland

Zimmer	2,00	Übernahme	sofort
Wohnfläche	58,34 m ²	Zustand	Erstbezug
Preis Garage/Stellpl.	27.000 €	Tiefgaragenplätze	1

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Der Schritt ins eigene Zuhause.

Diese moderne 2-Zimmer-Eigentumswohnung im DuoLiving Krumbach verbindet kompakte Wohnqualität mit einer durchdachten Raumaufteilung und moderner Ausstattung. Helle Räume, der Balkon sowie die attraktive Lage schaffen ein Zuhause mit langfristigem Wohnwert.

Ideal für Eigennutzer, Singles, Paare oder Kapitalanleger, die in eine moderne Eigentumswohnung investieren möchten.

Highlights der Wohnung

- 2 Zimmer
- ca. 58,34 qm Wohnfläche
- Balkon
- Tiefgarage
- provisionsfreier Kauf direkt über bendl
- moderne Neubauwohnung
- durchdachter Grundriss
- helle Wohnräume
- attraktive Lage in Krumbach

Kompakt wohnen mit langfristigem Wert

Die Wohnung überzeugt durch eine effiziente Raumaufteilung und ein modernes Wohnkonzept, das Alltag und Komfort optimal verbindet. Große Fensterflächen sorgen für ein angenehmes Wohngefühl und schaffen eine helle, freundliche Atmosphäre.

Ob als erstes Eigentum oder langfristige Kapitalanlage – diese Wohnung bietet vielseitige Möglichkeiten.

Kaupreis: 274.500,00 EUR

zzgl. 27.000 EUR für einen TG-Stellplatz

Informationen

- Baujahr: 2024
- Baujahr Wärmeerzeuger: 2024
- Zustand: Neubau
- Objektart: Ergeschosswohnung
- Adresse: Burgauer Straße 18a, Krumbach

Details

- Terasse
- Kellerabteil
- Aufzug: Personenaufzug
- Tiefgarage: 1 Stellplatz inkl.

- Badezimmer: 1
- Schlafzimmer: 1

Alle Wohneinheiten zum Kauf finden Sie online auf unserer Website [bendl.de/duoliving](https://www.bendl.de/duoliving)

Ausstattung

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Keller, Aufzug

Sonstiges

Direkt vom Bauträger – provisionsfrei

Der Kauf erfolgt provisionsfrei direkt über das Bauunternehmen bendl.

Jetzt informieren und den Schritt ins eigene Zuhause machen.

Kontakt:

Ihr bendl Vertriebsteam

Ulrike Kindermann

Fon +49 8221 9009-40

Mo-Do ganztags erreichbar

Nadine Staiger

Fon +49 8221 9009-21

Mo-Fr halbtags erreichbar

Lage

Bestand: Burgauer Straße 18 in Krumbach

Neubau Erstbezug: Burgauer Straße 18a in Krumbach

Das DuoLiving befindet sich in attraktiver Lage in Krumbach. Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte sowie Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind schnell erreichbar. Gleichzeitig profitieren Bewohner von einem angenehmen Wohnumfeld mit kurzen Wegen.

Exposé - Galerie



Wohn- und Essbereich mit Küche



Virtuell möbliert

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Virtuell möbliert

Exposé - Galerie



Tageslichtbadezimmer



Virtuell möbliert

Exposé - Galerie



Terrasse



Virtuell möbliert

Exposé - Galerie



Südterrasse



Neubau

Exposé - Galerie



Eingang



Aufzug

Exposé - Galerie



Tiefgaranzufahrt



Tiefgarage

Exposé - Galerie



Kellerabteil

Exposé - Galerie



Keller



Grundriss Keller

Exposé - Grundrisse

