

# Exposé

## Erdgeschosswohnung in Krumbach

**Neubau | 2 Zimmer | Balkon | Aufzug | Tiefgarage | (W5)**



**Objekt-Nr. OM-421008**

**Erdgeschosswohnung**

**Verkauf: 274.500 €**

Ansprechpartner:  
Ulrike Kindermann

Burgauer Straße 18a  
89381 Krumbach  
Bayern  
Deutschland

Zimmer	2,00
Wohnfläche	58,34 m²
Preis Garage/Stellpl.	27.000 €

Übernahme	sofort
Zustand	Erstbezug
Tiefgaragenplätze	1

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause!

Diese moderne 2-Zimmer-Wohnung im Erdgeschoss des Neubaus Duo Living überzeugt mit einem durchdachten Grundriss, einer hochwertigen Ausstattung und einem hellen, offenen Wohngefühl.

### Highlights

- Neubau, bezugsfertig & provisionsfrei
- Südterrasse
- Lichtdurchfluteter Wohn-/Essbereich
- Hochwertige Ausstattung & moderne Materialien
- Inklusive Tiefgaragenstellplatz mit Liftzugang

### Objektdaten

- Zimmer: 2
- Wohnfläche: ca. 58,34 qm
- Kaufpreis: 274.500,00 EUR zzgl. 27.000 EUR für einen TG-Stellplatz

### Informationen

- Baujahr: 2024
- Baujahr Wärmezeuger: 2024
- Zustand: Neubau
- Objektart: Erdgeschosswohnung
- Adresse: Burgauer Straße 18a, Krumbach

### Details

- Terasse
- Kellerabteil
- Aufzug: Personenaufzug
- Tiefgarage: 1 Stellplatz inkl.
- Badezimmer: 1
- Schlafzimmer: 1

In diesem Mehrfamilienhaus stehen insgesamt 4 von 5 Wohneinheiten zum Verkauf. 2-3 Zimmerwohnungen mit Balkon, Tiefgarage, Aufzug.

In einem renovierten Bestand gibt es des weiteren 2 4-Zimmerwohnungen zum Kauf.

Alle Wohneinheiten zum Kauf finden Sie online auf unserer Website [bendl.de/duoliving](https://bendl.de/duoliving)

## Ausstattung

### Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

**Weitere Ausstattung:**

Balkon, Terrasse, Keller, Aufzug

**Sonstiges**

Sie sind Interessiert am Kauf dieser Wohneinheit oder Sie interessieren sich für eine unserer anderen verfügbaren Wohneinheiten in Krumbach? Dann freuen wir uns über Ihre Kontaktaufnahme:

Kontakt:

Ulrike Kindermann

Kaufmännische Bauabwicklung

+49 8221 9009-40

Mo-Do 07.00-12.00 Uhr und 13.00-17.00 Uhr

**Lage**

Bestand: Burgauer Straße 18 in Krumbach

Neubau Erstbezug: Burgauer Straße 18a in Krumbach

Die Wohnanlage DuoLiving in der Burgauer Straße 18/18a in Krumbach verbindet ein angenehm ruhiges Wohnumfeld mit kurzen Wegen in den Alltag. Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Schulen sowie weitere Angebote des täglichen Bedarfs sind in kurzer Zeit erreichbar. Dank der guten Anbindung eignet sich der Standort sowohl für Eigennutzer als auch für Kapitalanleger, die Wert auf eine dauerhaft attraktive Lage und gute Vermietbarkeit legen.

# Exposé - Galerie



Tageslichtbadezimmer



Schlafzimmer



# Exposé - Galerie



Südterrasse



Neubau



# Exposé - Galerie



Bestand und Neubau



Eingang



# Exposé - Galerie



Aufzug



Tiefgaragenzufahrt



# Exposé - Galerie



Tiefgarage





# Exposé - Galerie



Kellerabteil



Keller

# Exposé - Galerie



Grundriss Keller



# Exposé - Grundrisse

