

Exposé

Erdgeschosswohnung in Krumbach

Neubau | 2 Zimmer | Balkon | Aufzug | Tiefgarage | (W5)



Objekt-Nr. OM-421008
Erdgeschosswohnung

Verkauf: **274.500 €**

Ansprechpartner:
Ulrike Kindermann

Burgauer Straße 18a
89381 Krumbach
Bayern
Deutschland

Zimmer	2,00	Übernahme	sofort
Wohnfläche	58,34 m ²	Zustand	Erstbezug
Preis Garage/Stellpl.	27.000 €	Tiefgaragenplätze	1

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause!

Diese moderne 2-Zimmer-Wohnung im Erdgeschoss des Neubaus Duo Living überzeugt mit einem durchdachten Grundriss, einer hochwertigen Ausstattung und einem hellen, offenen Wohngefühl.

Highlights

- Neubau, bezugsfertig & provisionsfrei
- Südterrasse
- Lichtdurchfluteter Wohn-/Essbereich
- Hochwertige Ausstattung & moderne Materialien
- Inklusive Tiefgaragenstellplatz mit Liftzugang

Objektdaten

- Zimmer: 2
- Wohnfläche: ca. 58,34 qm
- Kaupreis: 274.500,00 EUR zzgl. 27.000 EUR für einen TG-Stellplatz

Informationen

- Baujahr: 2024
- Baujahr Wärmeerzeuger: 2024
- Zustand: Neubau
- Objektart: Ergeschosswohnung
- Adresse: Burgauer Straße 18a, Krumbach

Details

- Terrasse
- Kellerabteil
- Aufzug: Personenaufzug
- Tiefgarage: 1 Stellplatz inkl.
- Badezimmer: 1
- Schlafzimmer: 1

In diesem Mehrfamilienhaus stehen insgesamt 4 von 5 Wohneinheiten zum Verkauf. 2-3 Zimmerwohnungen mit Balkon, Tiefgarage, Aufzug.

In einem renovierten Bestand gibt es des weiteren 2 4-Zimmerwohnungen zum Kauf.

Alle Wohneinheiten zum Kauf finden Sie online auf unserer Website bendl.de/duoliving

Ausstattung

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:
Balkon, Terrasse, Keller, Aufzug

Sonstiges

Sie sind Interessiert am Kauf dieser Wohneinheit oder Sie interessieren sich für eine unserer anderen verfügbaren Wohneinheiten in Krumbach? Dann freuen wir uns über Ihre Kontaktaufnahme:

Kontakt:

Ulrike Kindermann

Kaufmännische Bauabwicklung

+49 8221 9009-40

Mo-Do 07.00-12.00 Uhr und 13.00-17.00 Uhr

Lage

Bestand: Burgauer Straße 18 in Krumbach

Neubau Erstbezug: Burgauer Straße 18a in Krumbach

Die Wohnanlage DuoLiving in der Burgauer Straße 18/18a in Krumbach verbindet ein angenehm ruhiges Wohnumfeld mit kurzen Wegen in den Alltag. Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Schulen sowie weitere Angebote des täglichen Bedarfs sind in kurzer Zeit erreichbar. Dank der guten Anbindung eignet sich der Standort sowohl für Eigennutzer als auch für Kapitalanleger, die Wert auf eine dauerhaft attraktive Lage und gute Vermietbarkeit legen.

Exposé - Galerie



Tageslichtbadezimmer



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Südterrasse



Neubau

Exposé - Galerie



Bestand und Neubau

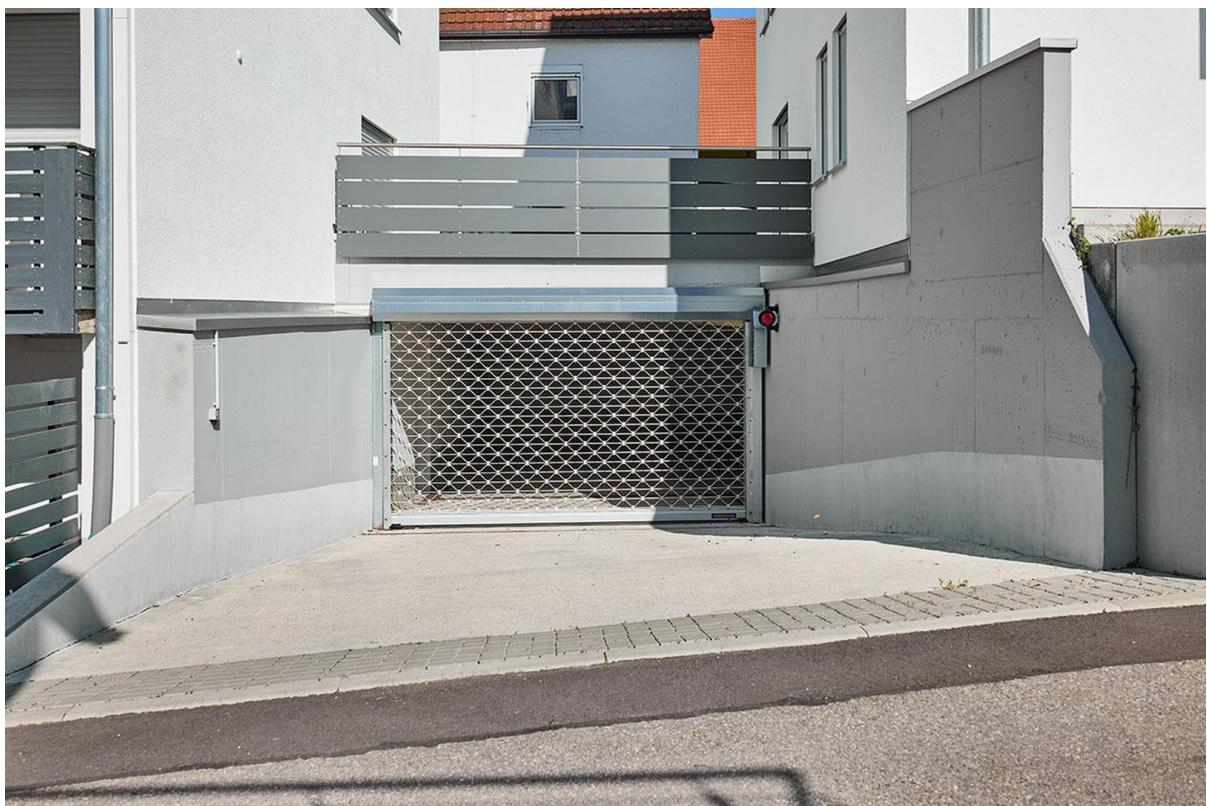


Eingang

Exposé - Galerie



Aufzug



Tiefgaragenzufahrt

Exposé - Galerie



Tiefgarage



Exposé - Galerie



Kellerabteil



Keller

Exposé - Galerie



Grundriss Keller

Exposé - Grundrisse

