

# Exposé

## Halle in Rotenburg

### Grundstück zentral in der Mitte von Deutschland - Verkauf/Vermietung



Objekt-Nr. OM-420989

#### Halle

Verkauf: **auf Anfrage**

Ansprechpartner:  
Hahn

Am Kies 26  
36199 Rotenburg  
Hessen  
Deutschland

Grundstücksfläche	10.000,00 m <sup>2</sup>	Zustand	gepflegt
Übernahme	Nach Vereinbarung	Gesamtfläche	10.000,00 m <sup>2</sup>

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Siehe Exposé

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



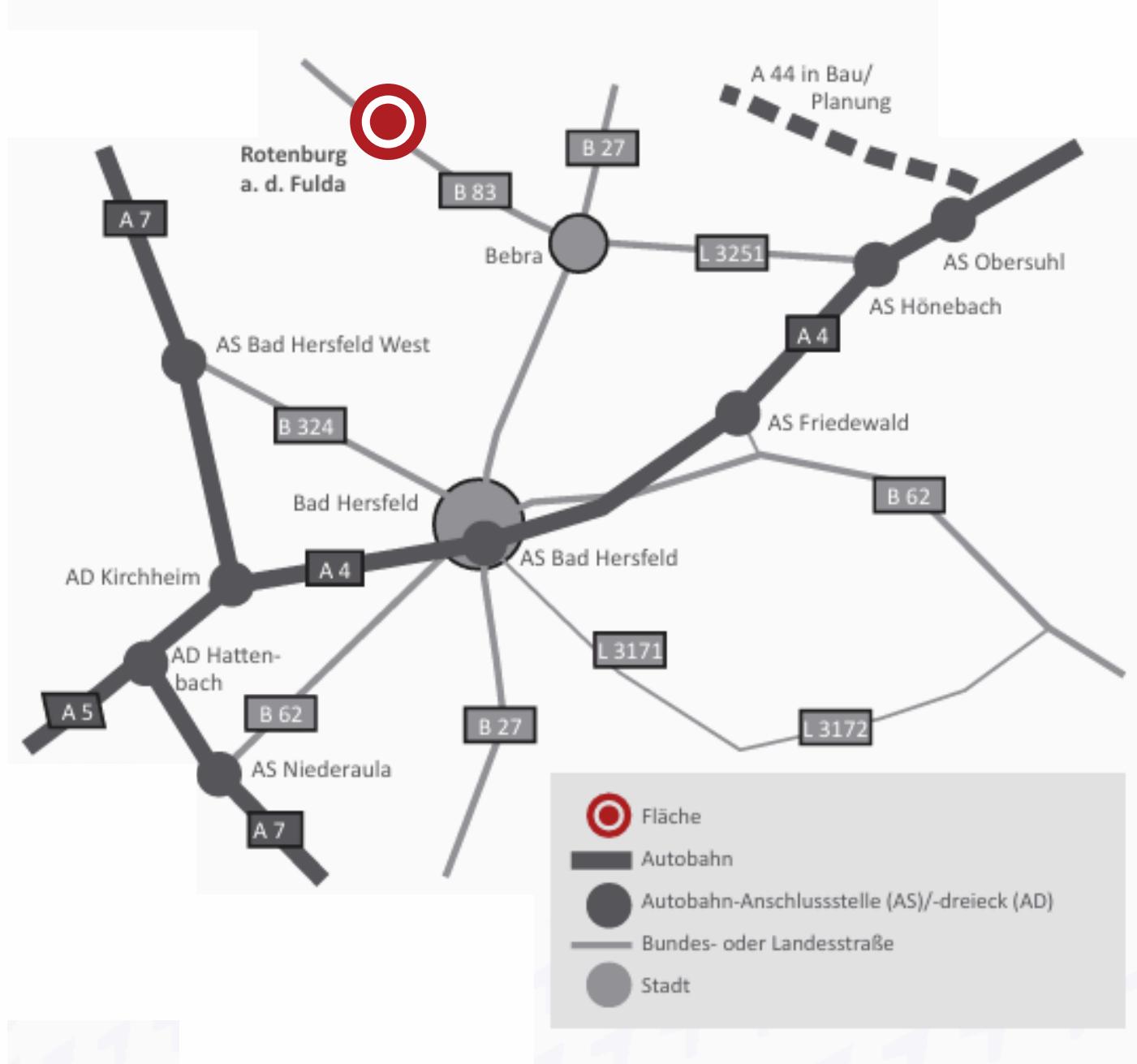
# Exposé - Galerie



# Exposé - Anhänge

1.

## Grundstück: Am Kies 26, 36199 Rotenburg



### Familie Hahn

Hahn Immobilien UG & Co. KG  
Am Kies 32  
36199 Rotenburg

### Kontakt

hahn.immobiliens@outlook.de  
+49 171 68 30 181  
+49 151 255 36701

# Übersicht

über 10.000 qm Gesamtfläche (Mischgebiet)



Halle 1 "Abbundhalle" ca. 800 qm



Überdachte Lagerfläche

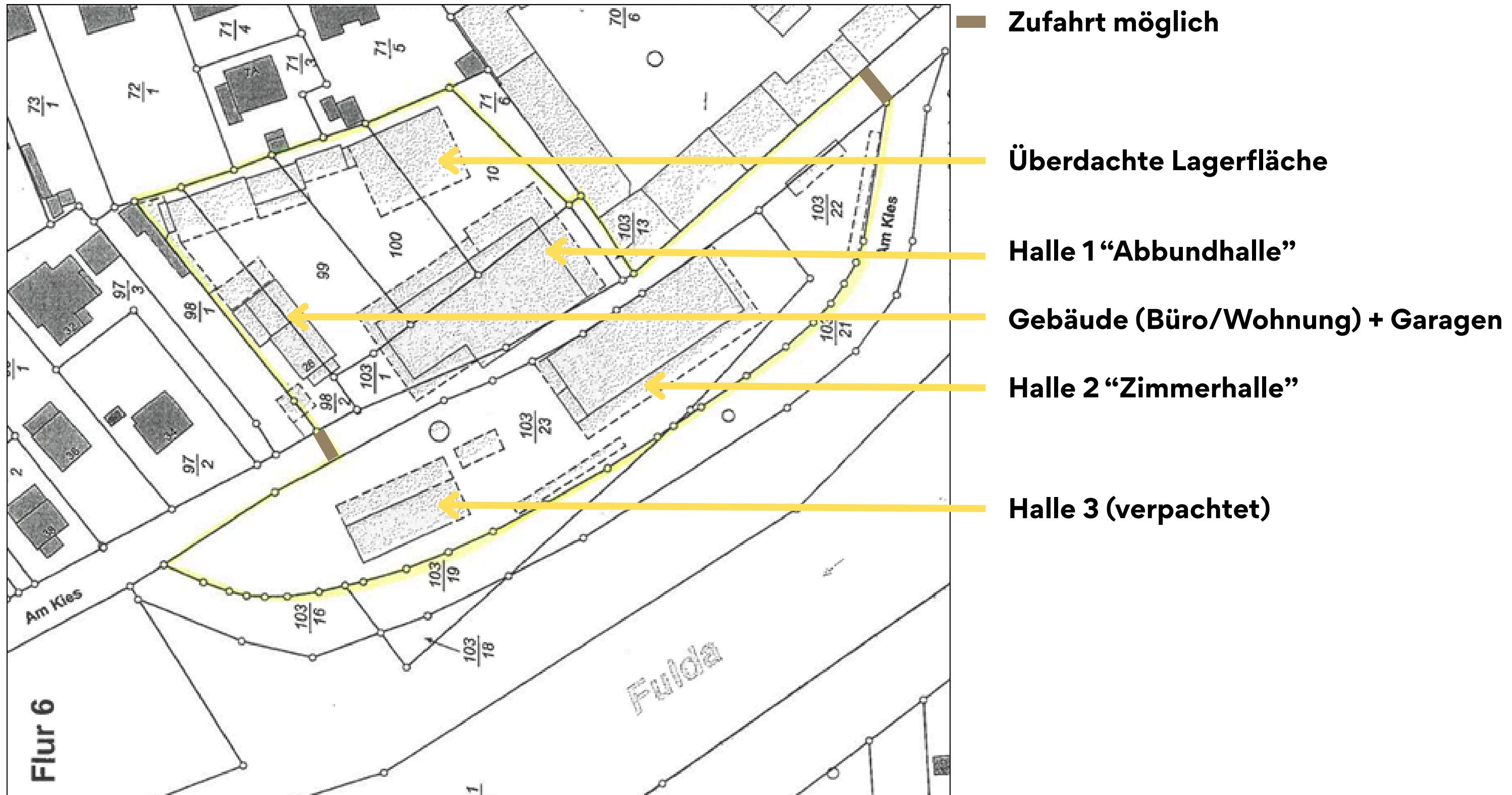


Halle 2 - "Zimmerhalle" ca. 535 qm

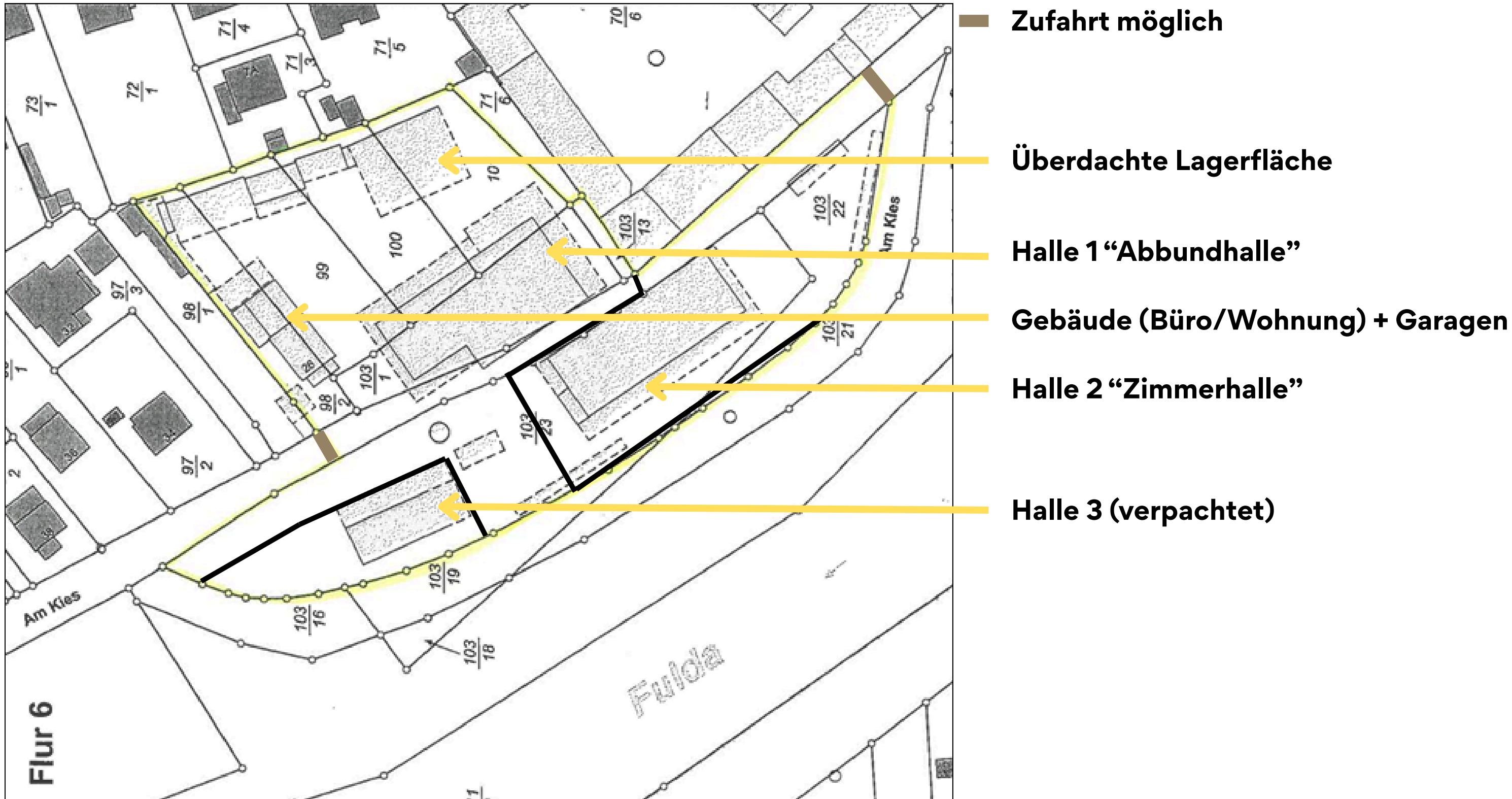


Gebäude (Büro/Wohnung) + Garagen (ca. 288 qm)

# LAGEPLAN



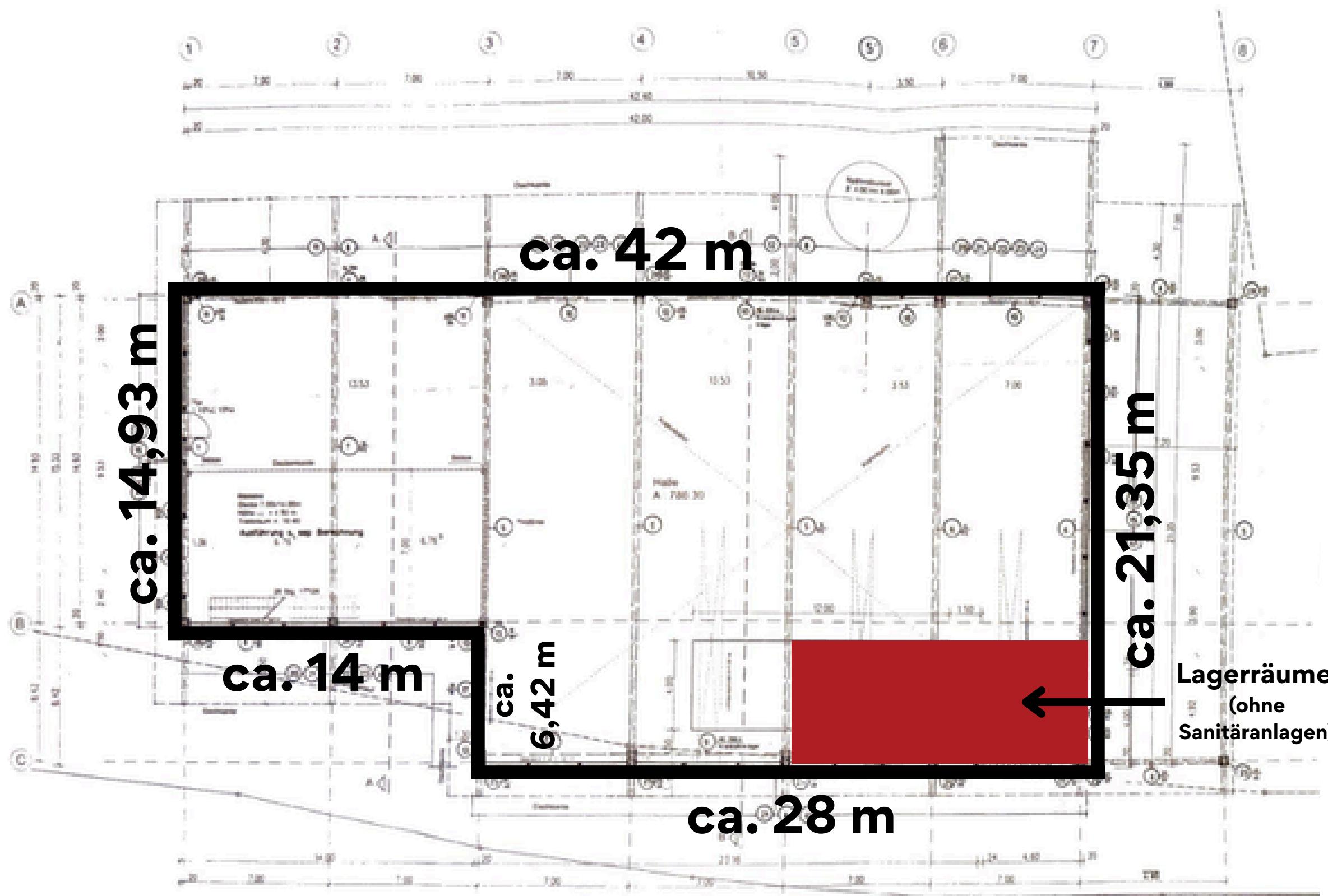
## Mögliche Aufteilung des Grundstücks



## Halle 1 - “Abbundhalle” ca. 800 qm



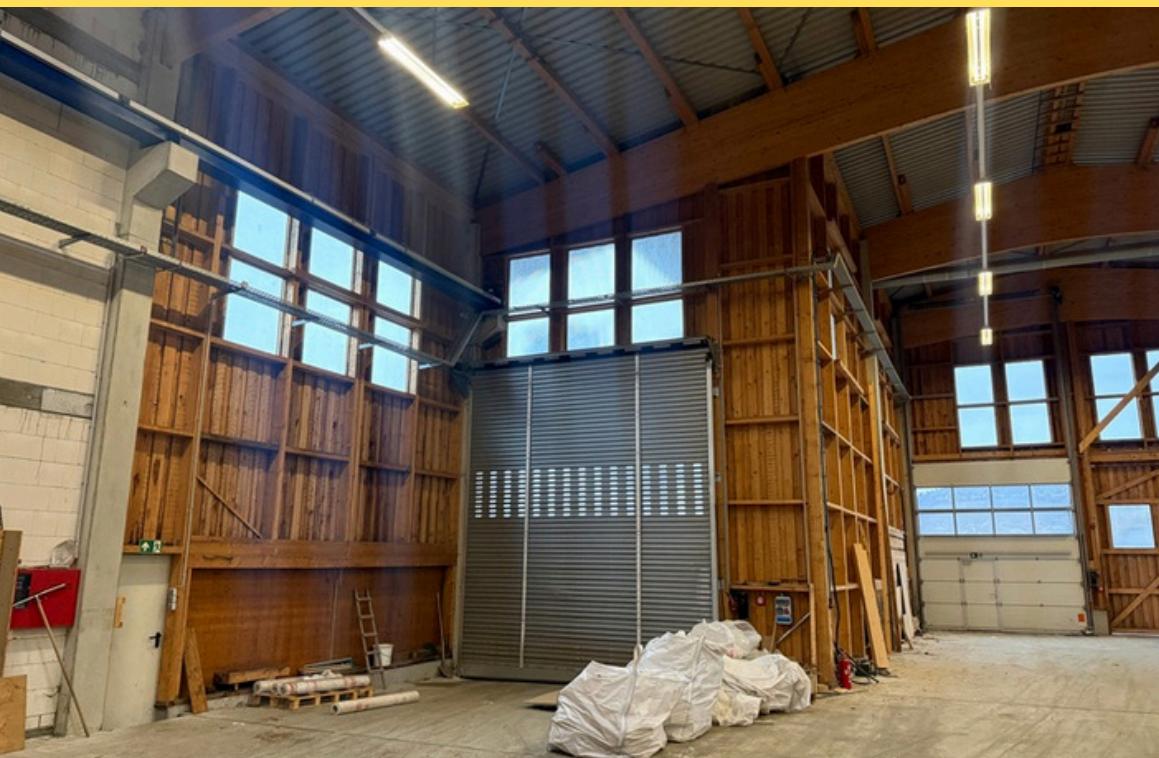
## Halle 1 - “Abbundhalle” ca. 800 qm



### Ausstattung:

- Hallenkran WEWIRA 5,0 t
- Starkstromanschluss + Travostation
- Durchfahrt möglich
- Abgeteilte Lagerräume

## Halle 1 - “Abbundhalle” ca. 800 qm



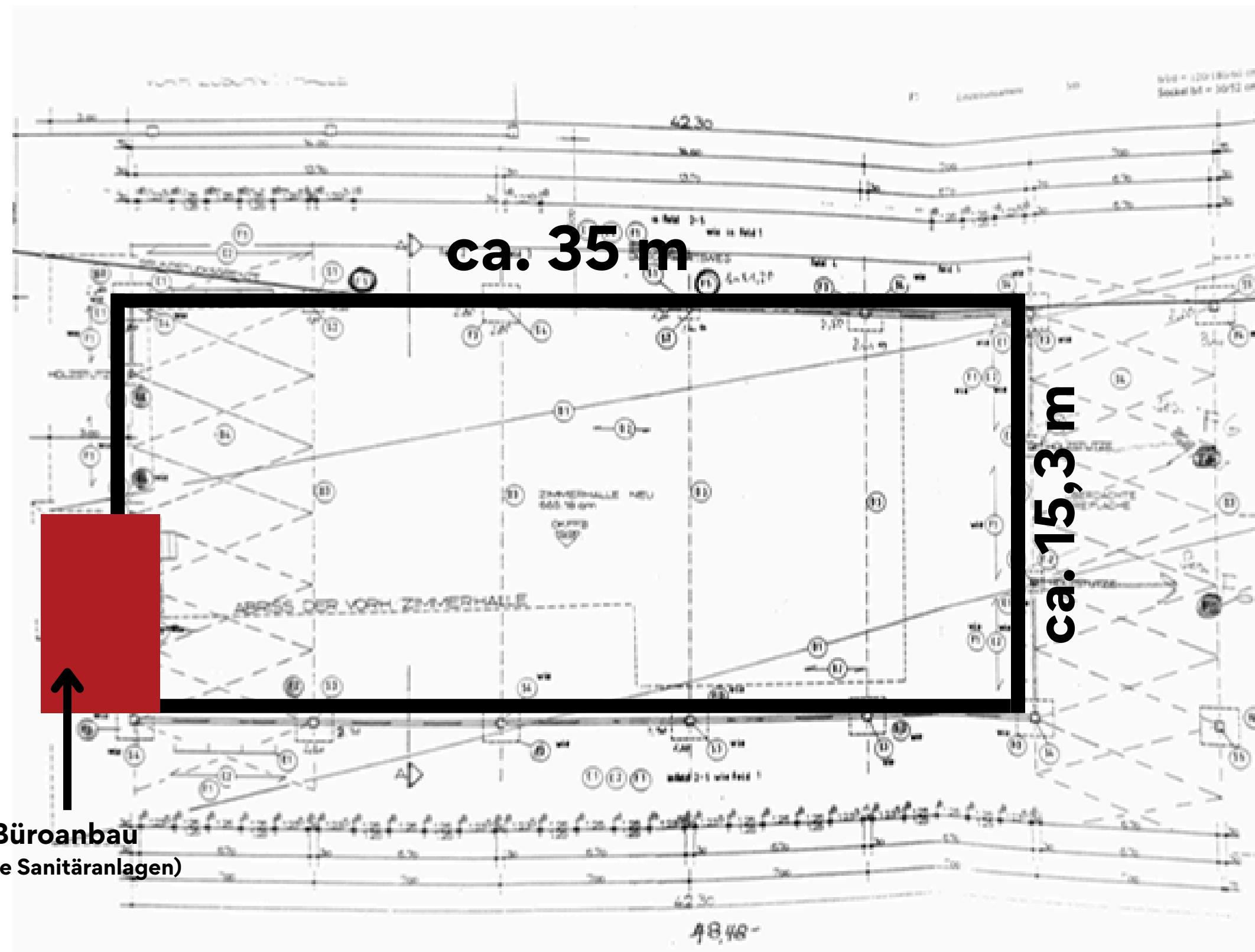
## Halle 1 - “Abbundhalle” ca. 800 qm



## Halle 2 - “Zimmerhalle” ca. 535 qm



## Halle 2 - “Zimmerhalle” ca. 535 qm



### Ausstattung:

- Hallenkran 3,2 t
- Starkstromanschluss
- Photovoltaikanlage 47 kWp
- Durchfahrt möglich
- Büroanbau

## Halle 2 - “Zimmerhalle” ca. 535 qm



## Gebäude (Büro/Wohnung) + Garagen mit Lagerräumen (ca. 288 qm)



## Überdachte Lagerfläche

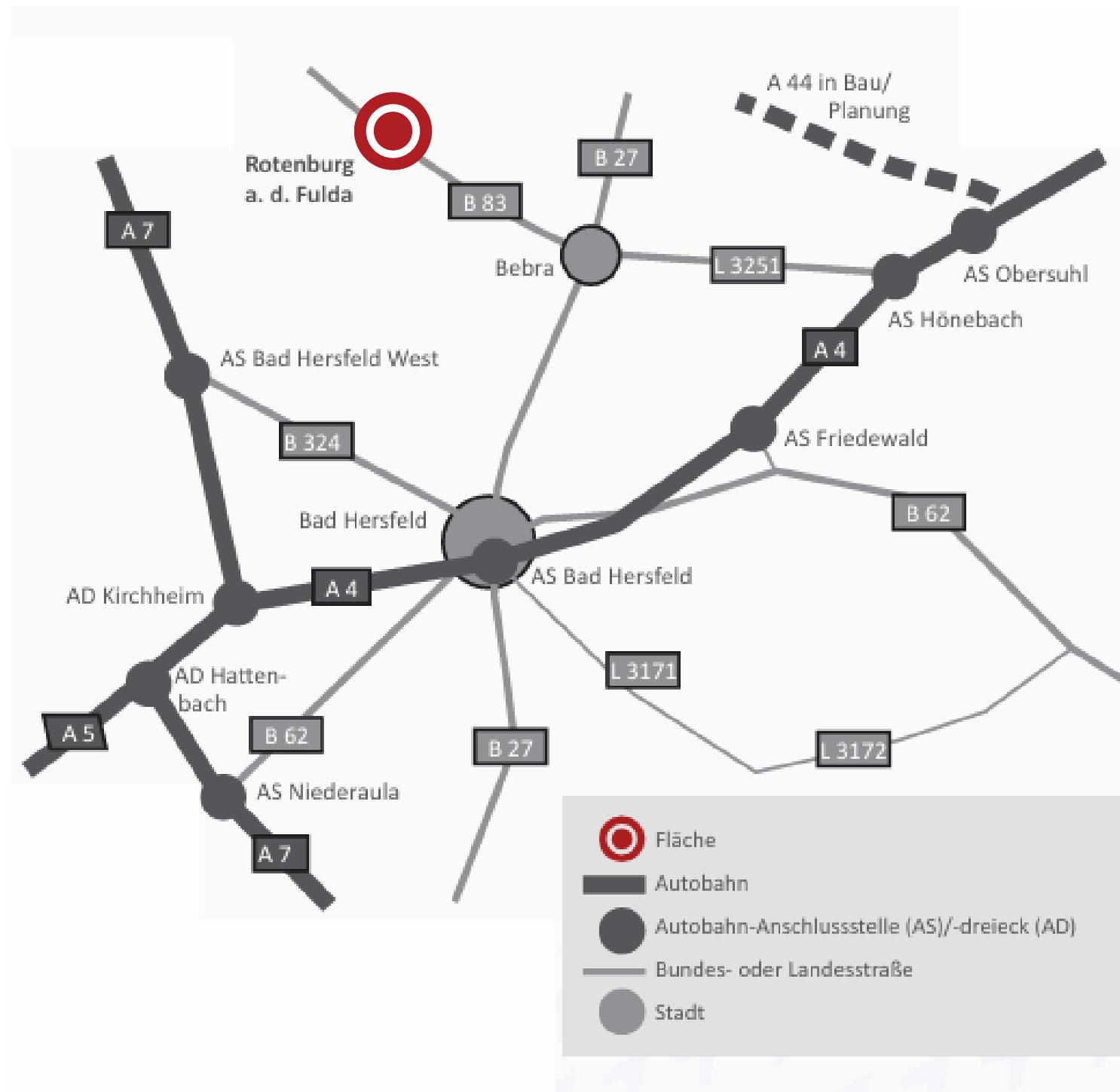


## KEY FACTS - Ihre Vorteile auf einen Blick

- über 10.000 m<sup>2</sup> Fläche (Mischgebiet)
- gut erhaltener Gebäudebestand für unterschiedliche Verwendung
- sofort verfügbar
- parzellierbar
- Pacht (auch teilweise möglich)
- Kauf
- kurze Wege zu den europäischen Fernverkehrsachsen A4, A5, A7, A44
- schnelles Internet
- flexible und schnelle Unterstützung durch die Stadt Rotenburg an der Fulda, die Wirtschaftsförderung des Landkreises Hersfeld-Rotenburg und regionale Fachbehörden

Quelle: Wirtschaftsförderungsgesellschaft für den Landkreis Hersfeld-Rotenburg mbH

## KEY FACTS - Ihre Vorteile auf einen Blick



<b>Verkehrsanbindung</b>	
Verbindung	Entfernung
Autobahn A7 Morschen	27 km
Autobahn A4 Bad Hersfeld	22 km
Bundesstraße B27 Bebra	6 km
Bundesstraße 83	direkt
ICE-Train Station Kassel	60 km
ICE-Train Station Fulda	62 km
ICE-Train Station Bad Hersfeld	21 km
Airport Frankfurt/Main	167 km
Airport Kassel-Calden	74 km

Quelle: Wirtschaftsförderungsgesellschaft für den Landkreis Hersfeld-Rotenburg mbH

**Grundstück: Am Kies 26, 36199 Rotenburg**

**Familie Hahn**

**Hahn Immobilien UG & Co. KG**

**Am Kies 32  
36199 Rotenburg**

**[hahn.immobiliens@outlook.de](mailto:hahn.immobiliens@outlook.de)**

**+49 171 68 30 181**

**+49 151 255 36 701**