

Exposé

Bungalow in Fürstenzell

Charmanter Traumbungalow zur Vermietung in Top-Lage!



Objekt-Nr. OM-420988

Bungalow

Vermietung: **1.350 € + NK**

Ansprechpartner:

M. Höhenberger

Mobil: 0160 97819120

94081 Fürstenzell

Bayern

Deutschland

Grundstücksfläche	950,00 m²	Übernahmedatum	01.05.2026
Etagen	1	Zustand	Neuwertig
Zimmer	4,00	Schlafzimmer	3
Wohnfläche	140,00 m²	Badezimmer	1
Nutzfläche	125,00 m²	Garagen	1
Nebenkosten	150 €	Stellplätze	2
Übernahme	ab Datum		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause!

Dieser komplett sanierte Bungalow bietet Ihnen Modernes Wohnen

auf einer Ebene mit exklusiver Ausstattung und traumhaftem Ausblick!

Geräumiges Wohnen mit großen Glasfronten sowie Wohnküche, Speis, Essen/Wohnen, Büro, 2 Schlafräume, Bad mit barrierefreier Dusche und Badewanne, Gäste-WC

Alle Wohn- und Schlafräume verfügen über große Fensterfronten und sind zum Garten gerichtet.

hochwertige Eicheholzböden, Vinyl und Großformatfliesen

Der Bungalow ist vollunterkellert. Waschraum, Hobby, Weinkeller, Heizraum ...

großer eingezäunter Garten mit schönem alten Baumbestand

großzügige überdachte Terrasse

Garage mit Sektionaltor und elektrischem Torantrieb

Ausstattung

Fußboden:

Parkett, Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Keller, Vollbad, Gäste-WC, Kamin

Lage

Das Objekt liegt nur wenige Minuten von Passau entfernt in Fürstenzell (nur ca. 3 Minuten bis Autobahnausfahrt Passau Mitte). Der Ort verfügt über viele Einkaufsmöglichkeiten, sportliche Einrichtungen, Schulen, Freibad, Ärztehäuser und Apotheken.

Der nahe gelegene Neuburger Wald ist fußläufig zu erreichen und lädt zum Walken, Spaziergehen, Laufen und Radfahren ein.

Ebenfalls befindet sich in unmittelbarer Nähe das niederbayerische Bäderdreieck, ein europaweit bekanntes Wellness- und Erholungsgebiet mit Thermalwasser. Die ganzjährig geöffneten

Thermen in Bad Füssing, Bad Griesbach und Bad Birnbach laden zu Erholung und Entspannung ein.

Weiterhin ist der Fürstenzeller Panoramagolfplatz ein Paradies für Golfer.

Exposé - Galerie



Gebirgsblick bei Föhn



Küche

Exposé - Galerie



Wohnen



Sitzfenster Wohnen

Exposé - Galerie



Terrasse

Exposé - Galerie



Schlafen



Bad

Exposé - Galerie



ebene Dusche mit Ganzglastüre

