

# Exposé

## Wohnung in Frankfurt am Main

### WG-Zimmer in 3er Mädels WG



Objekt-Nr. OM-420983

#### Wohnung

Vermietung: **550 € + NK**

Ansprechpartner:  
Gregor Jaworski

65929 Frankfurt am Main  
Hessen  
Deutschland

Baujahr	1890	Übernahmedatum	01.02.2025
Zimmer	3,00	Zustand	Neuwertig
Wohnfläche	20,00 m²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Strom	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	100 €	Etage	3. OG
Mietsicherheit	1.100 €	Heizung	Etagenheizung
Übernahme	ab Datum		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

WG-Zimmer frei in Frankfurt Höchst

Gesucht: weibliche Mitbewohnerin für 3er-Damen-WG

Zimmer: frisch renoviert, modern eingerichtet, Möbel größtenteils inklusive

Warmmiete: 650 € (inkl. Strom, Wasser, Heizung & Internet)

Einzug: ab 01.02.2026

WG-Infos:

2 Mädels Mitte 20

Ruhige, harmonische WG

Respekt & Rücksicht im Alltag sehr wichtig

Bitte nur melden, wenn du weiblich bist ♀

☆☆ Dein neues Zuhause wartet!

## Ausstattung

Ausstattung & WG-Leben

Badezimmer mit Badewanne

Ausstattung: Bett, Kleiderschrank und Schreibtisch

Das angebotene WG-Zimmer ist ca. 12,5 m² groß

Die Wohnung befindet sich im 3. Obergeschoss

Gemeinschaftsküche vorhanden

Waschmaschine steht der WG im Waschkeller zur Verfügung

Besichtigung jederzeit möglich, nach Absprache

Schreib uns gerne. Wir freuen uns auf deine Nachricht und vereinbaren schnell einen Termin!

### **Fußboden:**

Laminat, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Keller, Duschbad, Einbauküche

## Lage

Lage & Umgebung:

Super Anbindung: Bus & S-Bahn in 2 Min

Parks, Main & Läden für den täglichen Bedarf nur einen Katzensprung entfernt

Cafés & Restaurants in der Nähe ☺

Schnell & bequem in die Innenstadt

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



Zimmer Raummitte



Küche



Badezimmer