

# Exposé

## Wohnung in Everswinkel

**exklusive Wohnung in Everswinkel, zentral und ruhig**



Objekt-Nr. OM-420980

### Wohnung

Verkauf: **382.000 €**

Ansprechpartner:  
Alexander Koch

48351 Everswinkel  
Nordrhein-Westfalen  
Deutschland

Baujahr	2014	Zustand	keine Angaben
Etagen	2	Schlafzimmer	2
Zimmer	3,00	Badezimmer	1
Wohnfläche	101,20 m <sup>2</sup>	Etage	1. OG
Energieträger	Gas	Stellplätze	1
Preis Garage/Stellpl.	18.000 €	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	Nach Vereinbarung		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Der Verkauf erfolgt provisionsfrei.

Diese exklusive Wohnung befindet sich in Everswinkel (ca. 17 km von Münster) in einer zentralen und dennoch ruhigen Lage (Sackgasse)

Die Wohnung bietet 2x Schlafzimmer, einen großzügigen Wohn-Ess und Kochbereich, einen Hauswirtschaftsraum (inkl. Podest für Waschmaschiene und Trockner) und einen Balkon 2m x 4m. Die Bodentiefen Fenster im Wohnbereich (Südseite) sorgen für viel Licht und gute Lüftung.

Hier die wichtigsten Daten:

- Fußbodenheizung
- Badezimmer mit Dusche und Badewanne
- elektrische Rollläden
- 3-Fachisolierverglasung
- PKW Stellplatz (+18.000 €)
- Balkon (2m x 4m)
- Klingel - Videosprechanlage
- ca. 101 m<sup>2</sup>
- Hausgeld 185 €/mtl. (inkl. Heiz- und Verwalterkosten)
- Fahrradabstellplatz im Gartenhäuschen

Die Wohnung ist derzeit Vermietet.

Bei Fragen stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.

Hat die Wohnung Ihr Interesse geweckt? Dann teilen Sie mir bitte Ihre Kontaktdaten mit:

Name, Anschrift, Tel., E-Mail

Vielen Dank.

Alexander Koch

## Ausstattung

### Fußboden:

Laminat, Fliesen

### Weitere Ausstattung:

Balkon, Garten

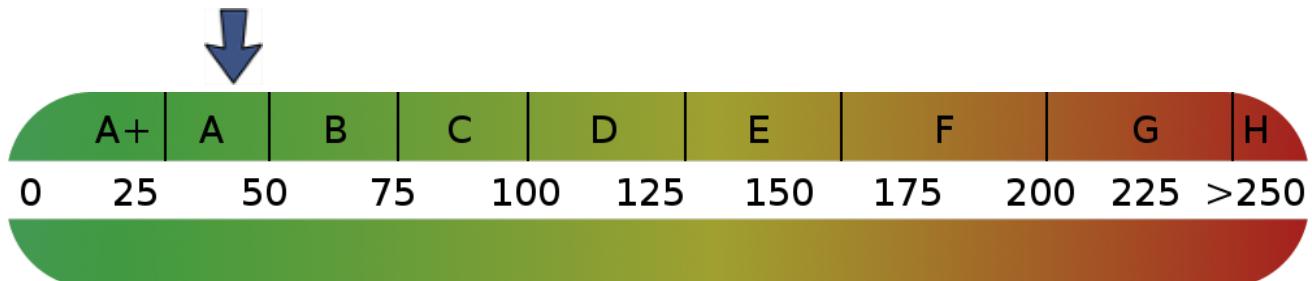
## Lage

### Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	45,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	A



## Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

