

Exposé

Wohnung in Everswinkel

exklusive Wohnung in Everswinkel, zentral und ruhig



Objekt-Nr. OM-420980

Wohnung

Verkauf: **382.000 €**

Ansprechpartner:
Alexander Koch

48351 Everswinkel
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	2014	Zustand	keine Angaben
Etagen	2	Schlafzimmer	2
Zimmer	3,00	Badezimmer	1
Wohnfläche	101,20 m²	Etage	1. OG
Energieträger	Gas	Stellplätze	1
Preis Garage/Stellpl.	18.000 €	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	Nach Vereinbarung		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Der Verkauf erfolgt provisionsfrei.

Diese exklusive Wohnung befindet sich in Everswinkel (ca. 17 km von Münster) in einer zentralen und dennoch ruhigen Lage (Sackgasse)

Die Wohnung bietet 2x Schlafzimmer, einen großzügigen Wohn-Ess und Kochbereich, einen Hauswirtschaftsraum (inkl. Podest für Waschmaschine und Trockner) und einen Balkon 2m x 4m. Die Bodentiefen Fenster im Wohnbereich (Südseite) sorgen für viel Licht und gute Lüftung.

Hier die wichtigsten Daten:

- Fußbodenheizung
- Badezimmer mit Dusche und Badewanne
- elektrische Rollläden
- 3-Fachisolierverglasung
- PKW Stellplatz (+18.000 €)
- Balkon (2m x 4m)
- Klingel - Videosprechanlage
- ca. 101 m²
- Hausgeld 185 €/mtl. (inkl. Heiz- und Verwalterkosten)
- Fahrradabstellplatz im Gartenhäuschen

Die Wohnung ist derzeit Vermietet.

Bei Fragen stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.

Hat die Wohnung Ihr Interesse geweckt? Dann teilen Sie mir bitte Ihre Kontaktdaten mit:

Name, Anschrift, Tel., E-Mail

Vielen Dank.

Alexander Koch

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Garten

Lage

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	45,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	A



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

