

Exposé

Wohnung in Fürstenwalde

Zimmer in WG - In zentraler frisch sanierte 3-Zimmer- Wohnung im 1 OG



Objekt-Nr. OM-420972

Wohnung

Vermietung: **390 € + NK**

Ansprechpartner:
Larissa Stelzl

15517 Fürstenwalde
Brandenburg
Deutschland

Baujahr	1900	Mietsicherheit	975 €
Zimmer	1,00	Übernahme	Nach Vereinbarung
Wohnfläche	75,00 m ²	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Energieträger	Gas	Schlafzimmer	3
Nebenkosten	60 €	Badezimmer	1
Heizkosten	50 €	Etage	1. OG
Summe Nebenkosten	110 €	Heizung	Etagenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Achtung: Dieses Inserat ist für ein einzelnes Zimmer und nicht die gesamte Wohnung.

Die Wohnung liegt im 1. Obergeschoss des Hinterhauses eines ruhigen Mehrfamilienhauses in Fürstenwalde und befindet sich in einem hervorragenden Zustand und wurde komplett saniert. Im Zuge der Sanierung wurden sämtliche Böden und Wände hochwertig erneuert. In allen Wohnräumen wurde stilvolles Vinyl in Eichenoptik verlegt. Das Badezimmer wurde ebenfalls vollständig neu gestaltet und mit modernen Fliesen, hochwertiger Keramik sowie qualitätsvollen Armaturen ausgestattet. Zusätzlich wurden die Außenwände neu gedämmt, was zu spürbar geringeren Heizkosten beiträgt. Eine neue Einbauküche wird noch durch den Vermieter eingebaut.

Sie verfügt über drei gut geschnittene Zimmer, eine separate Küche, einen Flur, ein Badezimmer sowie einen Abstellraum. Mit einer Wohnfläche von ca. 75 m² eignet sie sich ideal als 3er WG.

Die Miete wird als Pauschalmiete pro Zimmer erhoben, um die Abrechnung zwischen den einzelnen Bewohnern zu vereinfachen. Zur Transparenz ist die Pauschalmiete wie folgt aufgeschlüsselt:

390 € Kaltmiete + 110 € Nebenkosten (u. a. Müll, Wasser, Hausreinigung, Hauswart, Heizung/Warmwasser + Strom) = 500 € monatliche Pauschalmiete pro Zimmer.

Zimmergrößen:

- Zimmer 1: 16 m²
- Zimmer 2: 16 m²
- Zimmer 3: 20 m²

Dank ihrer zentralen Lage sind Einkaufsmöglichkeiten und Infrastruktur schnell erreichbar.

Die Anmietung für ein Rent-to-Rent-Modell ist möglich im Rahmen der Anmietung der vollständigen Wohnung. Bitte schreiben Sie dies in Ihre Kontaktanfrage.

Ausstattung

Die Wohnung wird nun als neue WG mit drei Zimmern angeboten.

Die Einbauküche wird noch komplett neu vom Vermieter eingebaut

Es besteht die Möglichkeit zur Gartenmitbenutzung im Hinterhof.

Die Küche bietet ausreichend Platz zum Kochen und Essen.

Es gibt einen Abstellraum, der beliebig benutzt werden kann.

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Duschbad

Sonstiges

Achtung: Dieses Inserat ist für ein einzelnes Zimmer und nicht die gesamte Wohnung.

Die Wohnung ist ab dem 15.02.2026 verfügbar, kann aber bei Bedarf auch später angemietet werden. Ein Parkplatz kann in der Umgebung leicht gefunden werden, was die Erreichbarkeit für Besucher oder Anwohner erleichtert.

Für die Anmietung der Wohnung sind folgende Unterlagen erforderlich:

- Selbstauskunft
- Schufa-Bonitätsauskunft
- Mietzahlungsbestätigung/Mietschuldenfreiheitsbestätigung
- Einkommensnachweis

Tiere sind nach Absprache erlaubt.

Lage

Achtung: Dieses Inserat ist für ein einzelnes Zimmer und nicht die gesamte Wohnung.

Die Wohnung liegt ruhig im Hinterhaus und profitiert gleichzeitig von einer zentralen Lage.

Einkaufsmöglichkeiten, öffentliche Verkehrsmittel, Schulen und andere Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind in wenigen Gehminuten erreichbar.

Die Lage bietet eine angenehme Mischung aus urbanem Leben und Rückzugsmöglichkeiten, was sie besonders attraktiv für junge Leute, Studierende und Berufstätige macht.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	124,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



KI Beispiel Bild

 Virtually Staged by AI

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

