

# Exposé

## Wohnung in Wuppertal

**Praktisch geschnittene 2-Zimmer-Wohnung zum  
Selbstgestalten in Wuppertal-Barmen zu vermieten**



Objekt-Nr. OM-420946

### Wohnung

Vermietung: **295 € + NK**

Ansprechpartner:  
Katharina Ricken

Schwarzbach 134  
42277 Wuppertal  
Nordrhein-Westfalen  
Deutschland

|               |                      |                   |                   |
|---------------|----------------------|-------------------|-------------------|
| Baujahr       | 1900                 | Summe Nebenkosten | 75 €              |
| Zimmer        | 2,00                 | Mietsicherheit    | 885 €             |
| Wohnfläche    | 48,00 m <sup>2</sup> | Übernahme         | Nach Vereinbarung |
| Energieträger | Gas                  | Etage             | 2. OG             |
| Nebenkosten   | 75 €                 | Heizung           | Etagenheizung     |

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Diese gut geschnittene 2-Zimmer-Wohnung zur Selbstgestaltung steht ab sofort zur Vermietung. Die Wohnung besteht aus 2 lichtdurchfluteten Zimmern, die auch einer kleinen Familie genügend Platz bieten. Es dürfen maximal drei Personen einziehen. Vor Anmietung ist die Vorlage eines Einkommensnachweises oder, falls staatliche Stellen die Mietzahlungen übernehmen, eine schriftliche Bestätigung des Jobcenters, dass die Mietkosten übernommen werden, erforderlich. Mieter mit negativen Schufa-Einträgen können leider nicht berücksichtigt werden. Es wird ein längerfristiges Mietverhältnis angestrebt. Es soll daher ein Vertrag abgeschlossen werden, der einen Kündigungsverzicht für mindestens 4 Jahre vorsieht.

## Ausstattung

### Fußboden:

Laminat, Fliesen, Vinyl / PVC, Sonstiges (s. Text)

## Sonstiges

Impressum:

Patrick Terhuven

CAYA Postbox 89222X

Am Börstig 5

96052 Bamberg

## Lage

Die Wohnung liegt in verkehrsgünstiger Lage von Wuppertaler-Barmen

### Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

|                        |                               |
|------------------------|-------------------------------|
| Energieausweistyp      | Verbrauchsausweis             |
| Erstellungsdatum       | ab 1. Mai 2014                |
| Endenergieverbrauch    | 143,00 kWh/(m <sup>2</sup> a) |
| Energieeffizienzklasse | E                             |

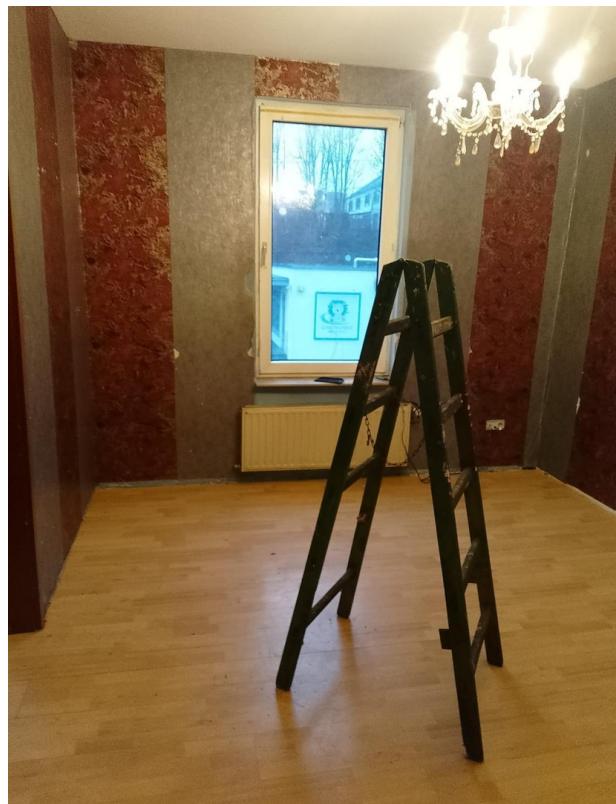
## Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

