

# Exposé

## Wohnung in Grömitz

### Helle Wohnung in Brenkenhagen | Grömitz



Objekt-Nr. OM-420942

#### Wohnung

Vermietung: **890 € + NK**

Ansprechpartner:  
von Ow

Grömitzer Str. 17  
23743 Grömitz  
Schleswig-Holstein  
Deutschland

Zimmer	3,50	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	68,00 m²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	200 €	Etage	1. OG
Mietsicherheit	1.800 €	Stellplätze	1
Übernahme	Nach Vereinbarung	Heizung	Fußbodenheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Bieten zum Februar 2026 eine bezaubernde helle 3 Zimmer Wohnung in Grömitz/ Brenkenhagen zur Vermietung an.

Eine helle Küche, ein offener Wohnbereich mit Übergang auf den sonnigen Balkon, laden zum gemütlichen verweilen mit Blick ins gepflegte Grüne ein.

Mit zur Wohnung gehören 1x Stellplatz vor dem Haus, sowie ein eigener Fahrrad/ Abstellschuppen. Nach Absprache und Vereinbarung kann auch ein eigenständiger / ausbaufähiger Dachbodenanteil mit angemietet werden.

Aktuell ist keine Tierhaltung zugelassen.

Wir freuen uns auf Ihre Anfragen und bitten um eine E-Mailadresse, oder Kontaktadresse, damit wir Sie direkt anschreiben können, da über die Plattform leider Kontakte verloren gehen können.

## Ausstattung

Ausstattung / Zusammenfassung

- + Eigentumswohnung im 1. OG (r)
- + Helle Küche mit Essbereich und freiem Übergang ins Wohnzimmer
- + Sonniger Balkon
- + Bad mit Fenster
- + Großer Abstellraum zusätzlich im Dachboden (optional)
- + Eigener Fahrrad-Abstellschuppen mit Außenzugang
- + 1 Stellplatz
- + Fußbodenheizung

### **Fußboden:**

Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Duschbad, Einbauküche

## Lage

Gute Anbindungen: 320 m bis zur Busstation | 7,1 km bis zum Bahnhof | 4 km zur Autobahn | 15 Min. mit dem Fahrrad nach Grömitz-Zentrum und an den Strand

### **Infrastruktur:**

Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



Wohnzimmer zum Balkon





# Exposé - Galerie



Eingangslur



Balkonansicht



# Exposé - Galerie



Balkon



Balkon

# Exposé - Galerie



Bad mit Dusche



Küche



# Exposé - Galerie



Küchenplatz



Wohnzimmer zur Küche

# Exposé - Galerie



Kinderzimmer



Schlafzimmer



# Exposé - Grundrisse

