

Exposé

Wohnung in Mainz

**Schöne, möblierte, voll ausgestattete 3 Zimmer
Wohnung, wenige Minuten von der Universität entfernt**



Objekt-Nr. OM-420935

Wohnung

Vermietung: **1.650 € + NK**

Ansprechpartner:
Alexander Kupermann

Am Gonsenheimer Spieß 6
55122 Mainz
Rheinland-Pfalz
Deutschland

Baujahr	1967	Mietsicherheit	4.000 €
Zimmer	3,00	Übernahme	sofort
Wohnfläche	82,69 m²	Zustand	renoviert
Energieträger	Fernwärme	Schlafzimmer	1
Nebenkosten	120 €	Badezimmer	1
Heizkosten	125 €	Etage	2. OG
Summe Nebenkosten	245 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Eine schöne, helle, voll möblierte und gemütliche 3 Zimmer Wohnung in Mainz-Münchfeld sucht neue Bewohner. Sie liegt im zweiten Obergeschoss eines Mehrfamilienhauses und verfügt über ca. 83 m² Wohnfläche.

Die Wohnung besteht aus:

- Einem großen, offenen Wohn- und Essbereich
- Einem Schlafzimmer
- Einem Arbeits- bzw. Kinderzimmer
- Einer Küche
- Einem Bad mit Badewanne
- Zwei Fluren
- Einem Abstellraum
- Zwei Balkonen

Die Wohnung ist mit Eichenparkett ausgestattet, in der Küche und Bad sind Fliesen verlegt.

Die Wohnung ist möbliert. In der voll ausgestatteten, geräumigen Einbauküche sind Markengeräte verbaut (Induktionsherd, Backofen, Kühl- und Gefrierschrank, Waschmaschine, Trockner, Dunstabzugshaube von Miele, Neff und Bosch).

Das Wohnzimmer ist unter anderem mit einem Sofa, Sideboards, einer Vitrine, einem Fernseher sowie einem Couchtisch ausgestattet. Im Esszimmer finden Sie einen schönen Holztisch mit vier Stühlen sowie eine Kommode. Das Schlafzimmer verfügt über ein Bett (180x200 cm, Markenmatratzen) und einen 3,5-Meter langen Kleiderschrank. Das Arbeitszimmer hat einen Schreibtisch mit Bürostuhl sowie einen Schrank.

Vom Wohn- und vom Schlafzimmer gelangen Sie zum großen, langen Balkon. Auch die Küche hat einen Balkon.

Die Wohnung verfügt über einen Internetanschluss (Glasfaser). Die Möbel und das Internet sind in der Kaltmiete bereits enthalten. Strom ist in den Nebenkosten nicht enthalten.

Ausstattung

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Aufzug, Vollbad, Einbauküche

Sonstiges

In der Nähe des Hauses sind Parkmöglichkeiten vorhanden (Anwohnerparken). Ein Stellplatz auf dem Grundstück des Hauses kann grundsätzlich angemietet werden.

Lage

Die Wohnung befindet sich in einer ruhigen Wohnstraße im Mainzer Stadtteil Münchfeld. Die Lage bietet eine ideale Kombination aus Nähe zur Innenstadt und naturnahem Wohnen.

Die Johannes Gutenberg-Universität Mainz ist nur wenige Gehminuten vom Haus entfernt. Auch die öffentlichen Verkehrsmittel sind fußläufig erreichbar, wodurch eine hervorragende Anbindung an die Innenstadt und die umliegenden Stadtteile gewährleistet ist.

Zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Cafés sowie Schulen und Kindergärten befinden sich in der näheren Umgebung. Grünflächen und Parks laden zu Freizeitaktivitäten und Erholung im Freien ein.

Insgesamt bietet die Lage dieser Wohnung eine perfekte Balance aus komfortabler Erreichbarkeit, lebendiger Infrastruktur und ruhiger Wohnqualität.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	112,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Essbereich, Garderobe



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Schrank im Schlafzimmer



Schrank im Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Balkon Wohn- und Schlafzimmer



Blick vom Balkon

Exposé - Galerie



Arbeits- / Kinderzimmer



Schrank Arbeits-/Kinderzimmer

Exposé - Galerie



Schrank Arbeits-/Kinderzimmer



Küche

Exposé - Galerie



Küche



Küche

Exposé - Galerie



Backofen, Kühl-Gefrierschrank



Balkon Küche

Exposé - Galerie



Bad mit Badewanne



Abstellraum

Exposé - Galerie



Haus