

Exposé

Maisonette in Steinhagen

Maisonette-Wohnung mit Blick auf den Teutoburger Wald



Objekt-Nr. OM-420929

Maisonette

Verkauf: **215.000 €**

Ansprechpartner:
Ann-Kathrin Cömert

33803 Steinhagen
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1996	Zustand	gepflegt
Zimmer	3,00	Schlafzimmer	2
Wohnfläche	93,00 m ²	Badezimmer	1
Hausgeld mtl.	310 €	Garagen	1
Übernahme	Nach Vereinbarung	Stellplätze	3

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese Maisonettewohnung im Dachgeschoss und Spitzboden bietet Ihnen einen unvergleichlichen Charme. Die ca. 94 qm bietet Ihnen verschiedene Gestaltungsmöglichkeiten.

Beim Betreten der Wohnung finden Sie direkt eine Garderobe und ein Tageslichtbadezimmer vor. Das Badezimmer ist ausgestattet mit einer Badewanne und einer Dusche.

Des Weiteren befindet sich auf dieser rund 55 qm großen Etage ein großzügiger Wohn-Essbereich und eine Küche.

Über eine Holz-Wendeltreppe erreichen Sie den voll ausgebauten Spitzboden - dieser hat ca. 38 qm und verteilt sich auf 2 Zimmer, die beispielsweise als Schlaf- / und Kinderzimmer genutzt werden können.

Zu der Wohnung gehört ein eigener Kellerraum, sowie ein Gemeinschaftsraum für Wäsche. Eine Garage sowie Stellplätze runden das Angebot ab.

Ausstattung

Modernisierungen der letzten 5 Jahre:

- Erneuerung folgender Fenster: Großes Dachfenster im Wohnzimmer, beide Fenster im derzeitigen Arbeitszimmer, beide Fenster im Schlafzimmer
- zwei neue Heizkörper im Schlafzimmer
- Böden im derzeitigen Schlaf- / und Arbeitszimmer

Fußboden:

Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Vollbad, Einbauküche, Kamin

Lage

Die Gemeinde Steinhagen gehört zum

Kreis Gütersloh.

Steinhagen ist ausgestattet mit sämtlichen Geschäften des täglichen Bedarfs, Ärzten, Schulen sowie

Kindergärten. Die Gemeinde ist gut an das öffentliche Verkehrsnetz angebunden (Haller Willem). Dieser

Nahverkehrszug fährt tagsüber jede Stunde in Richtung Bielefeld und Osnabrück. Durch die Nähe zu Bielefeld

hat es sich als bevorzugtes Einzugsgebiet für die Stadt Bielefeld entwickelt.

Die Immobilie befindet sich im Ortsteil Amshausen in unmittelbarer Nähe zum Jakobsberg - dieser bietet

Ihnen Zugang zum Hermannsweg und weiteren Wanderwegen.

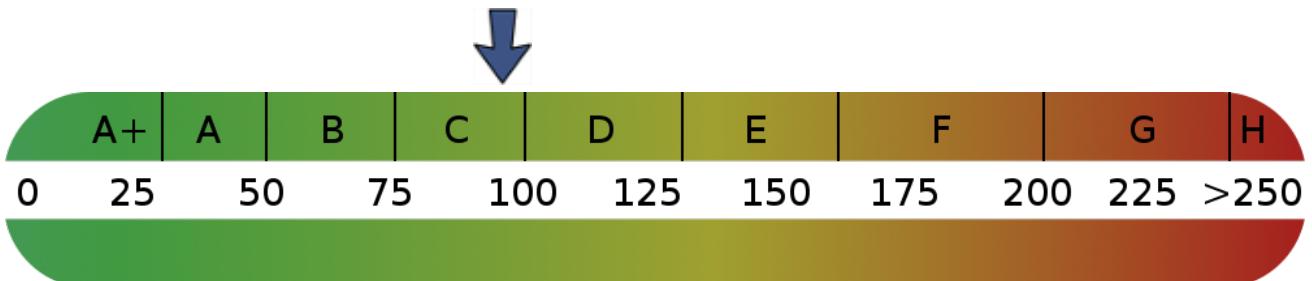
Zusammengefasst: Gut kombinierbar – Wohnlage im Grünen mit naturnahem Umfeld, aber nicht weit vom Ortszentrum Steinhagen und seinen Alltags-Infrastrukturpunkten entfernt.

Infrastruktur:

Lebensmittel-Discount, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	97,10 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	C



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

