

# Exposé

## Wohnung in Nürtingen

### Helle 2-Zimmer Wohnung in Nürtingen



Objekt-Nr. OM-420914

#### Wohnung

Vermietung: **830 € + NK**

72622 Nürtingen  
Baden-Württemberg  
Deutschland

Baujahr	1987	Mietsicherheit	1.800 €
Etagen	4	Übernahme	ab Datum
Zimmer	2,00	Übernahmedatum	01.02.2026
Wohnfläche	64,00 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	1
Nutzfläche	4,00 m <sup>2</sup>	Badezimmer	1
Energieträger	Fernwärme	Etage	3. OG
Nebenkosten	70 €	Tiefgaragenplätze	1
Heizkosten	120 €	Heizung	Zentralheizung
Miete Garage/Stellpl.	60 €		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Diese helle 2-Zimmer Wohnung mit ca. 64 m<sup>2</sup> Wohnfläche befindet sich in Nürtingen Teilort. Die Wohnung bietet ausreichend Platz für Singles oder Paare. Die Aufteilung der Räume sorgt für eine gute Raumnutzung und eine angenehme Wohlatmosphäre.

Der helle Wohnbereich mit offenen Küche (keine EBK vorhanden) und Zugang zum Balkon ist das Herzstück der Wohnung.

Ruhige Lage. In der Wohnung darf nicht geraucht werden. Bitte nur melden wenn das für Sie in Ordnung ist.

## Ausstattung

### Fußboden:

Laminat, Fliesen

### Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller

## Lage

Nürtingen ist eine charmante Stadt mit einer guten Infrastruktur. Die zentrale Lage ermöglicht eine schnelle Erreichbarkeit von Einkaufsmöglichkeiten, Ärzten und öffentlichen Verkehrsmitteln. Zahlreiche Grünflächen und Freizeitmöglichkeiten in und um Nürtingen laden zur Erholung ein. Die Stadt bietet eine gute Anbindung an umliegende Regionen und ist ein attraktiver Wohnort.

Ein kleiner Lebensmittellade, Bäcker, Friseur, Bank, Hausarzt und Apotheke im Ort vorhanden.

### Infrastruktur:

Apotheke, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	146,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	E

## Exposé - Galerie



Wohnzimmer

# Exposé - Galerie



Bad



Schlafzimmer

# Exposé - Galerie



WC



Flur

# Exposé - Grundrisse

