

Exposé

Wohnung in Leipzig - Leipzig, Zentrum-Nord

**Frisch renovierte 3-Zimmer-Wohnung in Zentrum-Nord –
bezugsfrei, modern & top Lage - provisionsfrei**



Objekt-Nr. OM-420911

Wohnung

Verkauf: **199.900 €**

Ansprechpartner:
M. Gröger

Blumenstraße 20
04105 Leipzig - Leipzig, Zentrum-Nord
Sachsen
Deutschland

| | | | |
|---------------|----------------------|--------------|-------------------|
| Etagen | 5 | Übernahme | Nach Vereinbarung |
| Zimmer | 3,00 | Zustand | renoviert |
| Wohnfläche | 66,00 m ² | Schlafzimmer | 2 |
| Nutzfläche | 66,00 m ² | Badezimmer | 1 |
| Energieträger | Gas | Etage | Erdgeschoss |
| Hausgeld mtl. | 308 € | Heizung | Zentralheizung |

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Helle 3-Zimmer-Wohnung mit großem Balkon in begehrter Leipziger Lage

Zum Verkauf steht eine hochwertig renovierte und bezugsfreie 3-Zimmer-Wohnung mit 66 m² Wohnfläche im Hochparterre eines gepflegten Mehrfamilienhauses in der beliebten Blumenstraße im Herzen von Leipzig. Der Verkauf erfolgt provisionsfrei direkt vom langjährigen Eigentümer.

Die Wohnung überzeugt durch eine durchdachte Raumaufteilung, ein modernes, freundliches Wohngefühl sowie einen sehr großzügigen Balkon mit zwei Zugängen, der zusätzlichen Wohnkomfort bietet.

Dank der kürzlich erfolgten Renovierung kann die Wohnung sofort bezogen oder vermietet werden. Für Kapitalanleger besonders interessant: Es liegen bereits zahlreiche Mietanfragen vor, eine Kaltmiete von ca. 850 € monatlich ist realistisch.

Im ruhigen Innenhof stehen ein Fahrradabstellplatz, ein großer Gemeinschaftsgartensowie ein Spielbereich zur Verfügung.

Ihre Vorteile auf einen Blick:

- * ca. 66 m² Wohnfläche
- * 3 Zimmer, Hochparterre
- * großer Balkon mit zwei Zugängen
- * bezugsfrei & frisch renoviert
- * sehr gefragte Wohnlage
- * provisionsfrei
- * ideal für Eigennutzer und Kapitalanleger

Ausstattung

- * ca. 66 m² Wohnfläche
- * 3 Zimmer, Hochparterre
- * großer Balkon mit zwei Zugängen
- * Abstellraum
- * bezugsfrei & frisch renoviert
- * sehr gefragte Wohnlage
- * provisionsfrei
- * ideal für Eigennutzer und Kapitalanleger

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Keller, Duschbad

Lage

Zentrum-Nord in Leipzig ist ein lebendiges Viertel mit hoher Bevölkerungsdichte und einer vielfältigen Altersstruktur. Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist hervorragend, mit

zahlreichen S-Bahn-, Bus- und Straßenbahnenlinien, darunter die Linie 12, die eine direkte Verbindung ins Stadtzentrum bietet. Das Viertel ist geprägt von Mehrfamilienhäusern und ist ein attraktiver Wohnort für Familien, junge Berufstätige und Senioren.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Essbereich

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Bad

Exposé - Galerie



Küche



Balkon

Exposé - Galerie



Flur



Keller

Exposé - Galerie

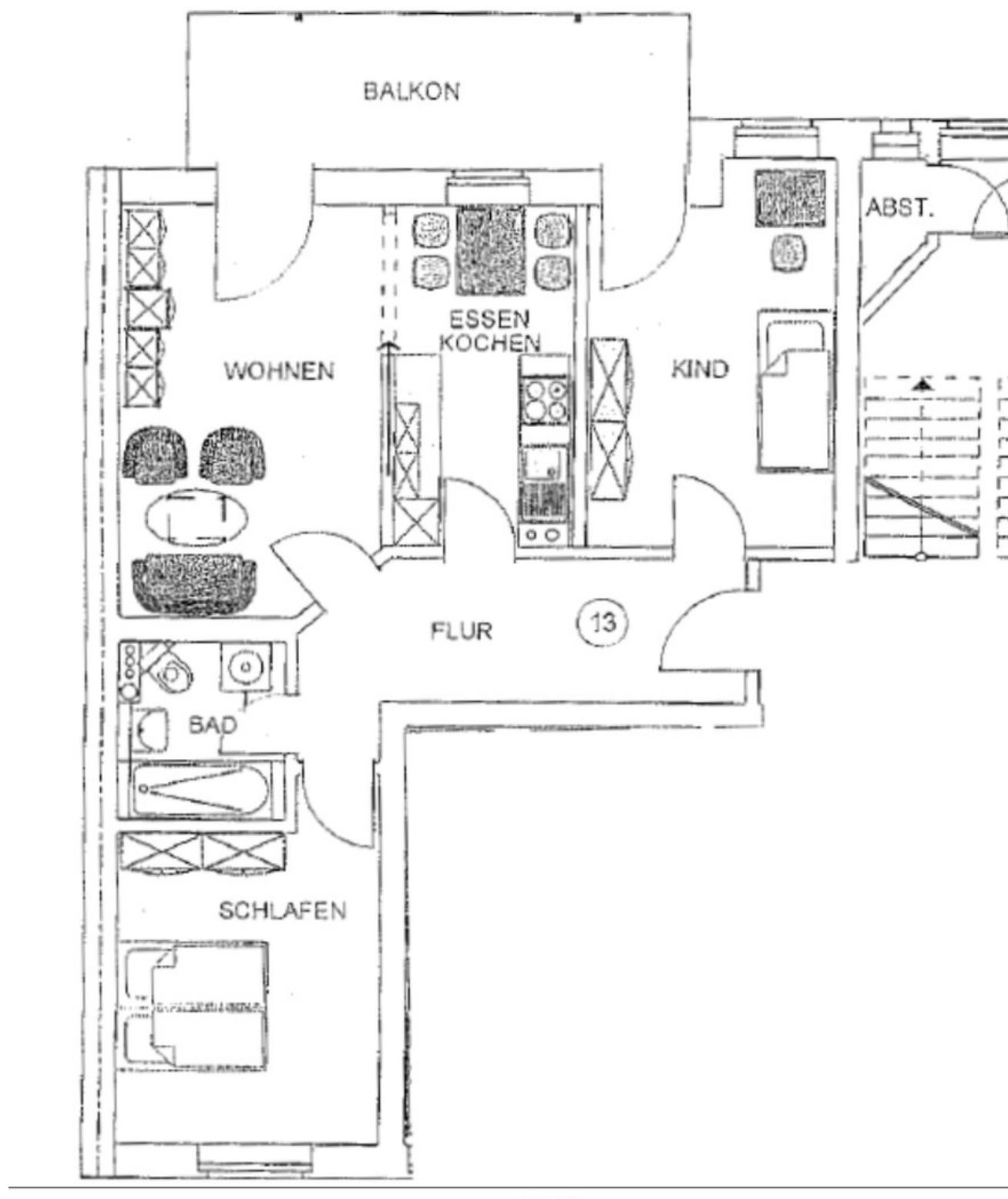


Garten



Hauseingang

Exposé - Grundrisse



Grundriss