

# Exposé

## Maisonette in Hamburg

**Erstbezug nach Sanierung. Neuwertige 4 ZKB  
Maisonettewohnung, Kochinsel, 2 Bäder, gute Lage in HH**



Objekt-Nr. OM-420907

**Maisonette**

Verkauf: **598.000 €**

22393 Hamburg  
Hamburg  
Deutschland

Baujahr	2016	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Etagen	2	Schlafzimmer	3
Zimmer	4,00	Badezimmer	2
Wohnfläche	105,00 m <sup>2</sup>	Etage	Erdgeschoss
Energieträger	Gas	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	Nach Vereinbarung		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Erstbezug nach Sanierung. Von Privat und ohne Maklerprovision, biete ich eine frisch sanierte 4 ZKB Maisonettewohnung mit Erstbezug nach Sanierung an. Die hochwertige Maisonette Wohnung, befindet sich in einem 5 Parteienhaus, welches aus dem Baujahr 2016 stammt und verfügt über ein Sondernutzungsrecht an einer eigenen Terrasse.

Die mit ca. 105 Qm große Maisonette Eigentumswohnung, verfügt über 4 Zimmern auf 2 Etagen im Erdgeschoß und Souterrain, ein großes lichtdurchflutetes Wohn und Esszimmer mit offener Küche mit einer großen Kochinsel, sowie 2 Bädern mit Bad en Suite. Die Wohnung ist mit einer Luxusküche von der Marke Alno ausgestattet. Die Immobilie verfügt über 2 x Badezimmer (Villeroy und Boch und Geberit), ein Badezimmer ist mit einem Whirlpool ausgestattet, beide Bäder verfügen über eine Fußbodenheizung, außerdem verfügt die Eigentumswohnung über eine Waschmaschine mit Trockner, insgesamt 3 neuen Samsung Fernseher, hochwertige 120x60 Fliesen in allen Wohnräumen. Die Immobilie ist in allen Räumen mit einer Fußbodenheizung ausgestattet, die in jedem Zimmer über ein Control Panel verfügt, welches elektronisch auf die gewünschte Gradzahl eingestellt werden kann. Die Maisonette Wohnung kann mit einer Videosprechanlage und Kameraüberwachung ausgestattet werden. Stilvolle Türen in Landhausoptik, passend zu den Spots in Messing Optik und anthrazitfarbenen Lichtschaltern und Steckdosen runden das Angebot ab.

Wunderschöne Luxusküche von Alno.

Miele und Siemens Markengeräte:

Miele Induktionskochfeld mit integrierten Dunstabzug

Backofen

Mikrowelle

Kaffeefullautomat

Dampfgarer

Einbauspülmaschine

Kühlschrank

Besichtigungen sind nach Absprache möglich.

Die Maisonettewohnung, befindet sich in guter Lage, in gehobener Wohngegend von Hamburg, im Bezirk Wandsbek im Stadtteil Sasel. Innerhalb von ein paar Minuten fußläufig erreichbar: Saseler Marktplatz, Einkaufsmärkte, Apotheke, Fischladen, Banken, Ärzte Restaurants

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Terrasse, Garten, Keller, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC

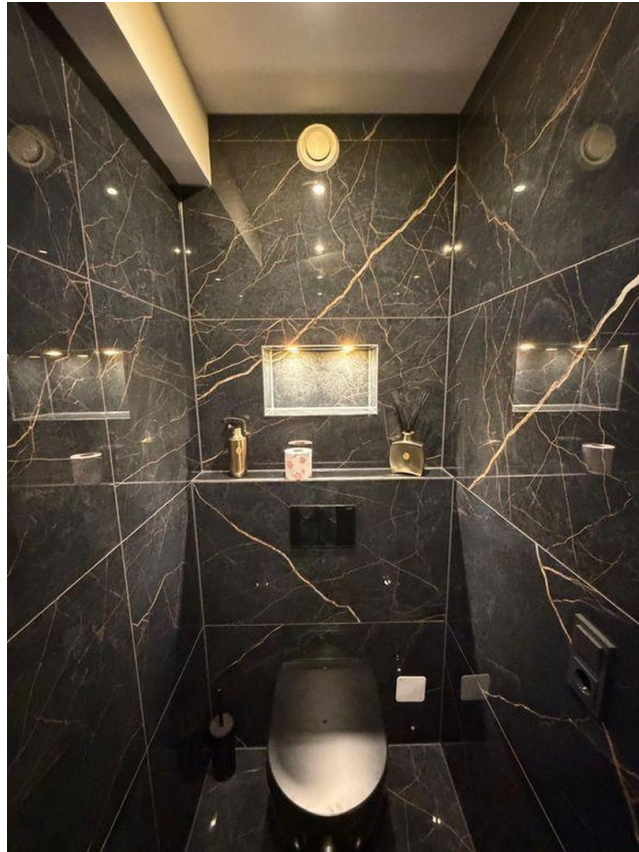
## Lage

Gute Lage, in gehobener Wohngegend von Hamburg Sasel. Innerhalb in ein paar Minuten fußläufig erreichbar: Saseler Marktplatz, Einkaufsmärkte, Apotheke, Fischladen, Banken, Ärzte Restaurants

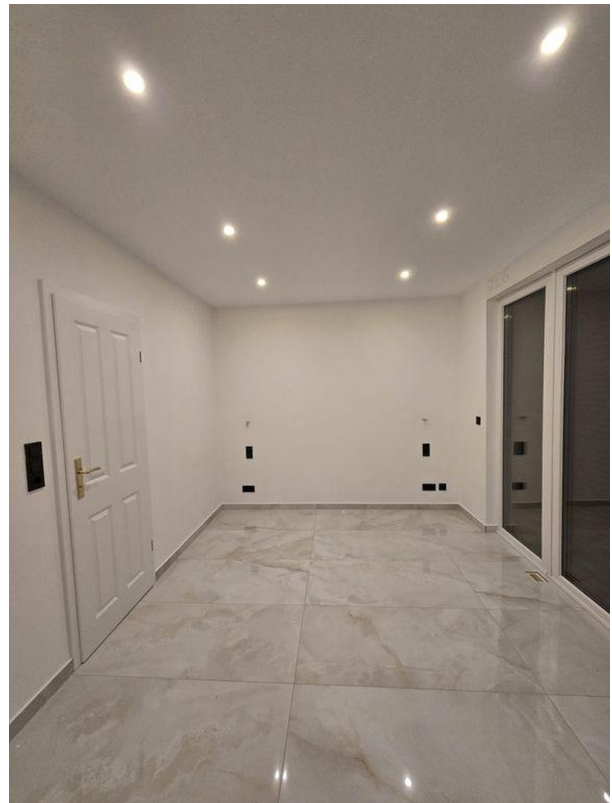
### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

