

# Exposé

## Erdgeschosswohnung in Hamburg

**Luxuriöse 4 ZKB 106 Qm Eigentumswohnung. Nach Sanierung neuwertiger Zustand in Top Lage**



Objekt-Nr. OM-420907

### Erdgeschosswohnung

Verkauf: **688.000 €**

22393 Hamburg  
Hamburg  
Deutschland

Etagen	2	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Zimmer	4,00	Schlafzimmer	3
Wohnfläche	106,00 m <sup>2</sup>	Badezimmer	2
Energieträger	Gas	Etage	Erdgeschoss
Übernahme	Nach Vereinbarung	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Von Privat und ohne Maklerprovision, biete ich eine sehr hochwertige teilmöblierte (auf Wunsch voll möblierte) 4 ZKB Eigentumswohnung in einem neuwertigen Zustand, in einem 5 Parteienhaus im Erdgeschoß mit Terrasse an. Die Wohnung befindet sich in sehr guter Lage von Hamburg Sasel.

Diese tolle ca. 106 Qm Eigentumswohnung mit 4 Zimmern und 2 Bädern, befindet sich gerade in Sanierung und ist ab ca. Mitte Februar 2026 bezugsfertig. Die Wohnung wird mit einer Luxusküche von der Marke Alno ausgestattet. Die Immobilie verfügt über 2 x sehr hochwertige Badezimmer (Villeroy und Boch und Geberit), ein Badezimmer wird mit einem Whirlpool ausgestattet, beide Bäder verfügen über eine Fußbodenheizung, außerdem verfügt die Eigentumswohnung über eine Waschmaschine mit Trockner, insgesamt 3 neuen Samsung Fernseher, hochwertige 120x60 Fliesen in allen Wohnräumen. Die Immobilie ist ausgestattet mit einer Fußbodenheizung in allen Wohnräumen, die in jedem Zimmer über ein Control Panel verfügt, welches elektronisch auf die gewünschte Gradzahl eingestellt werden kann. Die Wohnung wird mit einer Videosprechanlage und Kameraüberwachung ausgestattet. Stilvolle Türen in Landhausoptik, passend zu den Spots in Messing Optik runden das Angebot ab. Die Wohnung wird teilmöbliert verkauft und kann auf Wunsch komplett möbliert verkauft werden.

2 Etagen: 2 Zimmer und Badezimmer im Erdgeschoß mit offener Wohn und Essküche und 2 Zimmer und Badezimmer, sowie Raum für Waschmaschine mit integrierten Trockner befinden sich im Souterrain.

Wunderschöne Luxusküche von Alno.

Alles Siemens Markengeräte:

Induktionskochfeld

Backofen

Mikrowelle

Kaffeevollautomat

Dampfgarer

Einbauspülmaschine

Kühlschrank

Die Bilder sind ein Zwischenstand kurz vor Fertigstellung der Sanierung. Sie können sich gerne bewerben und einen Besichtigungstermin vereinbaren.

## Ausstattung

### Fußboden:

Fliesen

### Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Keller, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC

## Lage

Sehr gute Lage in gehobener Wohngegend im Zentrum von Hamburg Sasel. Innerhalb von 3-5 Minuten fußläufig erreichbar: Saseler Marktplatz, Einkaufsmärkte, Apotheke, Fischladen, Banken, Ärzte Restaurants

### Infrastruktur:

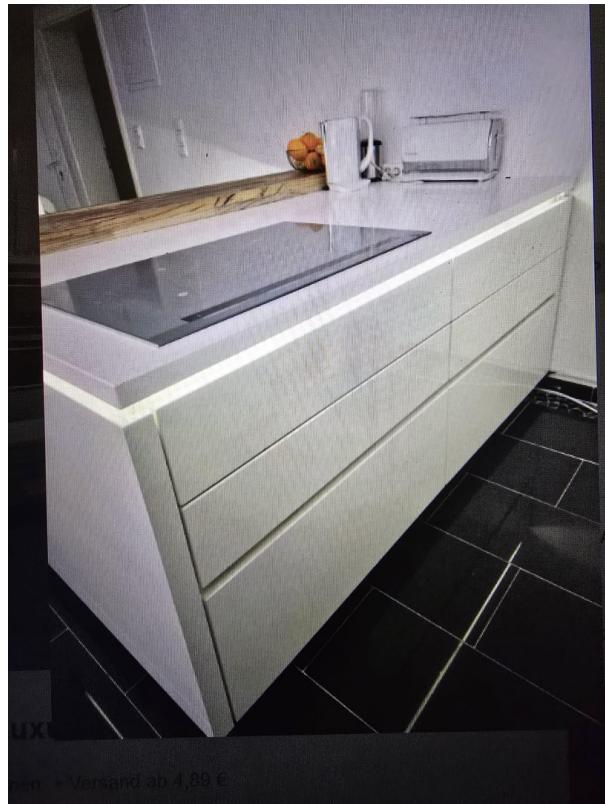
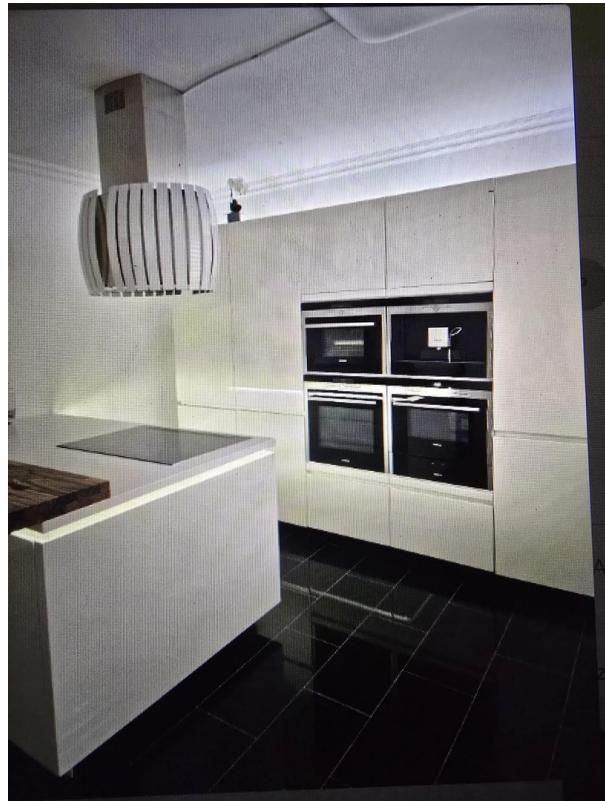
Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



Finanzierung berechnen + Versand ab 4,89 €

# Exposé - Galerie



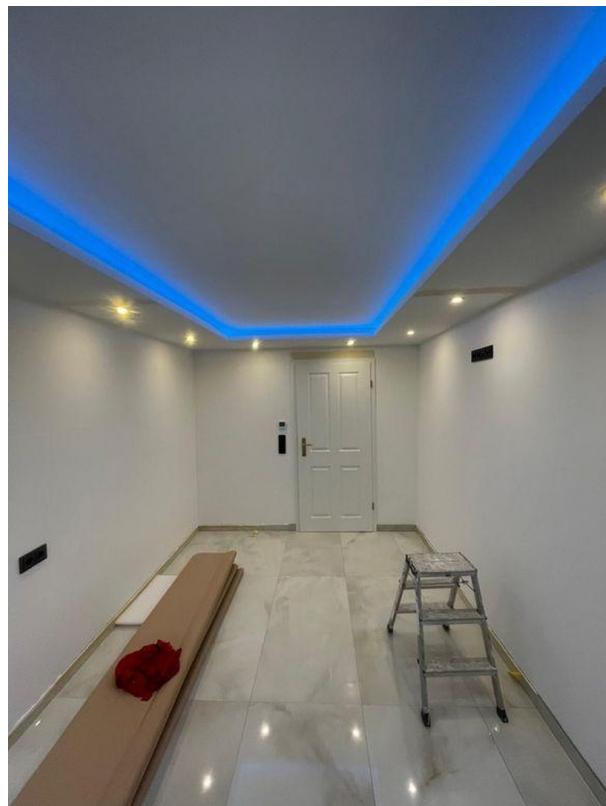
# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



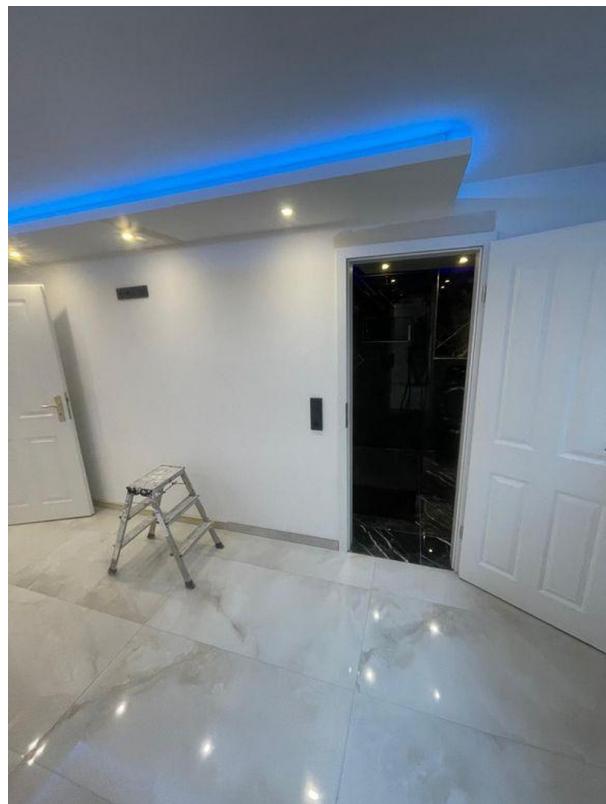
# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

