

Exposé

Doppelhaushälfte in Otterberg

Top Doppelhaushälfte in Otterberg



Objekt-Nr. OM-420893

Doppelhaushälfte

Verkauf: **530.000 €**

Althütter Str 17a
67697 Otterberg
Rheinland-Pfalz
Deutschland

Baujahr	2020	Übernahme	Nach Vereinbarung
Grundstücksfläche	315,00 m²	Zustand	gepflegt
Etagen	3	Schlafzimmer	3
Zimmer	6,00	Badezimmer	2
Wohnfläche	230,00 m²	Garagen	1
Nutzfläche	55,00 m²	Stellplätze	2
Energieträger	Strom	Heizung	Fußbodenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Bei dem vorliegenden Objekt handelt es sich um eine zur Zeit noch vermietete Hälfte eines Doppelhauses mit einer Wohnfläche von ca. 230 m².

Das Haus liegt in einer ruhigen Straße am Ortsrand von Otterberg. Durch die erhöhte Lage genießen Sie einen weitläufigen Blick über Otterberg und den angrenzenden Pfälzer Wald.

Ausstattung

KG:

Heller und großzügiger Eingangsbereich mit zusätzlichem Zugang über die Garage, Hauswirtschaftsraum und zwei Kellerräumen.

EG:

Die Bereiche Wohnen, Essen und Kochen sind offen gehalten. Über das Wohnzimmer gelangen Sie auf die rückseitige großzügige Terrasse. Das Stockwerk verfügt über einen Abstellraum sowie ein Gäste-WC. Über den Flur erreichen Sie den großen Balkon, der sich über die Hausvorderseite erstreckt.

DG:

Das Dachgeschoss verfügt über ein Elternschlaf- und zwei Kinderzimmer sowie ein Elternbadezimmer mit Doppelwaschbecken, barrierefreier Dusche sowie Badewanne und ein Kinderbadezimmer mit Einzelwaschbecken und bodentiefer Dusche.

Sonstiges:

- großformatige Feinsteinzeugplatten
- einbruchhemmende Fenster mit Kunststoffprofilen (außen anthrazit, innen weiß) - elektrischen Rollläden
- Fußbodenheizung für jeden Raum individuell regulierbar
- Einzelgarage mit Sektionaltor

Fußboden:

Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Keller, Vollbad, Einbauküche, Gäste-WC

Lage

Otterberg liegt im Landkreis Kaiserslautern und zählt etwas mehr als 5000 Einwohner. Es besteht eine gute Anbindung an den Linienverkehr sowie zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten zur Abdeckung des täglichen Bedarfs. Eine medizinische Versorgung in den Bereichen Allgemeinmedizin, Augenheilkunde und Chiropraxis ist gegeben. Otterberg verfügt über mehrere Kindertagesstätten sowie Grund- und weiterführende Schulen.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	22,40 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	A+, A



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse



LEGENDE

- 01 Treppenhaus - 4,83 m²
- 02 Wohnen - 30,26 m²
- 03 Essen - 10,60 m²
- 04 Kochen - 14,96 m²
- 05 Flur - 7,46 m²
- 06 Abstellraum - 4,54 m²
- 07 WC - 3,79 m²
- 08 Balkon - 14,48 m²
- 09 Terrasse



LEGENDE

- 01 Flur - 8,69 m²
- 02 Kind 2 - 13,64 m²
- 03 Kind 1 - 14,71 m²
- 04 Dusche - 7,27 m²
- 05 Ankleide - 2,46 m²
- 06 Eltern - 13,54 m²
- 07 Bad - 15,64 m²

Exposé - Grundrisse

