

Exposé

Wohnung in Kamp-Lintfort

Moderne 2 Zimmer-Wohnung mit Balkon im 1. OG in attraktiver Lage direkt am Kloster Kamp



Objekt-Nr. OM-420884

Wohnung

Vermietung: **690 € + NK**

47475 Kamp-Lintfort
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Zimmer	2,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	66,00 m²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	195 €	Etage	1. OG
Miete Garage/Stellpl.	30 €	Stellplätze	1
Übernahme	ab Datum	Heizung	Zentralheizung
Übernahmedatum	01.04.2025		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Wir freuen uns, Ihnen diese attraktive 2-Zimmer-Wohnung im 1. Obergeschoss eines ruhigen 3-Parteienhauses in exklusiver Lage am Kloster Kamp anbieten zu können.

Die Wohnung verfügt über eine Wohnfläche von ca. 65 m² sowie einen Balkon mit Blick ins Grüne und bietet ein angenehmes, ruhiges Wohnumfeld.

Ausstattung

Einziehen und wohlfühlen:

Die Wohnung überzeugt durch helle, großzügige Räume mit einem durchdachten Grundriss. Der Wohn-, Koch- und Essbereich sowie das Schlafzimmer sind mit modernem Laminatboden ausgestattet, während der Eingangsbereich gefliest ist. Vom Wohnbereich aus gelangen Sie auf den gemütlichen Balkon, der zu entspannten Stunden im Grünen einlädt.

Das anspruchsvoll gestaltete Badezimmer verfügt sowohl über eine Badewanne als auch über eine Dusche. Es ist weiß gefliest und mit modernen grauen Akzenten versehen; der Boden ist farblich harmonisch darauf abgestimmt.

Beheizt wird das Haus über eine Gas-Zentralheizung. Im Keller steht Ihnen ein eigener Abstellraum zur Verfügung. Zudem befindet sich dort ein Anschluss für Ihre Waschmaschine.

Insgesamt bietet die Wohnung eine moderne und gepflegte Ausstattung und schafft die idealen Voraussetzungen, um Ihre individuellen Wohnwünsche zu verwirklichen und sich rundum wohlfühlen.

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller

Sonstiges

Als Sicherheit sind zwei Kaltmieten als Kautions zu hinterlegen.

Gerne stehen wir Ihnen für weitere Fragen zur Verfügung und vereinbaren mit Ihnen einen persönlichen Besichtigungstermin.

Lage

Die Hochschul- und Klosterstadt Kamp-Lintfort liegt im Herzen des Niederrheins. Rund 38.000 Einwohner schätzen die hohe Lebensqualität und das angenehme Wohnumfeld.

Die Wohnung befindet sich in einzigartiger Lage am Kloster Kamp, dem ersten Zisterzienserkloster aus dem 12. Jahrhundert mit seinen beeindruckenden barocken Terrassengärten auf dem Kamper Berg.

Der Kamper Wald beginnt in unmittelbarer Nähe und lädt zu erholsamen Spaziergängen sowie sportlichen Aktivitäten ein. Auch der Golfplatz „Am Kloster Kamp“ befindet sich in direkter Umgebung.

Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs (u. a. Edeka, Penny, Aldi, Bäckereien) sowie Restaurants und Cafés sind schnell erreichbar. Die Innenstadt liegt nur wenige Minuten entfernt. Eine Haltestelle des öffentlichen Personennahverkehrs befindet sich in fußläufiger Nähe. Zudem sorgen die nahegelegenen Autobahnen A 42 und A 57 für eine sehr gute Anbindung an das Rhein- und Ruhrgebiet.

Exposé - Galerie



Wohnen und leben



Wohnen und wohl fühlen

Exposé - Galerie



Helles Wohnen



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Einbauküche vorhanden



Küche



Küche

Exposé - Galerie



Modernes Badezimmer



Bad mit Wanne & Dusche



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Eingangsbereich / Flur



Balkon

Exposé - Galerie



Ruhiger Blick ins Grüne



Umfeld

Exposé - Galerie



Kloster Kamp in direkter Nähe



Kloster Kamp

Exposé - Grundrisse

