

Exposé

Wohnung in Berlin

**möbliertes Wohnen in der Nähe vom Ernst-Reuther-Platz
- zentral für Universität TU/HU**



Objekt-Nr. OM-420857

Wohnung

Vermietung: **1.650 € + NK**

Ansprechpartner:
Antonia Lucius

Zillestraße 2
10585 Berlin
Berlin
Deutschland

| | | | |
|------------|----------|--------------|----------------|
| Baujahr | 1951 | Zustand | gepflegt |
| Etagen | 5 | Schlafzimmer | 1 |
| Zimmer | 2,50 | Badezimmer | 1 |
| Wohnfläche | 71,00 m² | Etage | 1. OG |
| Übernahme | sofort | Heizung | Zentralheizung |

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Helle, modernisierte 2,5 Zimmer-Wohnung mit großzügigem Wohnflur – möbliert – im Herzen von Charlottenburg.

Diese charmante, ca. 71 m² große Etagenwohnung befindet sich im 1. Obergeschoss eines gepflegten Wohnhauses aus den 1950er-Jahren, das modernisiert wurde und heute zeitgemäßen Wohnkomfort mit dem Charakter der Nachkriegsarchitektur verbindet. Die Wohnung wird voll möbliert angeboten und ist bezugsfrei ab dem 1.2.2026.

Ausstattung

Ausstattung wie auf den Fotos sichtbar.

Fußboden:

Parkett, Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Duschbad, Einbauküche

Lage

Sie wohnen im zentralen Charlottenburg, unweit des Ernst-Reuter-Platzes und in unmittelbarer Nähe zur TU Berlin sowie gut erreichbar zur HU. Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist hervorragend. Zudem finden Sie Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Ärzte und weitere Einrichtungen des täglichen Bedarfs in direkter Umgebung. Einziehen und wohlfühlen in bester Berliner Citylage – ein ideales Zuhause für Studierende, Berufstätige oder als komfortable Übergangswohnung.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

| | |
|------------------------|-------------------|
| Energieausweistyp | Verbrauchsausweis |
| Erstellungsdatum | ab 1. Mai 2014 |
| Endenergieverbrauch | 77,50 kWh/(m²a) |
| Energieeffizienzklasse | C |



Exposé - Galerie



Couch und Schrank

Exposé - Galerie



Schreibtisch



Flur Küche/Bad/Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Schlafzimmer andere Seite

Exposé - Galerie



Essecke



Esstisch

Exposé - Galerie



Mini Schlafcouch Flur



Holzvitrine

Exposé - Galerie



Flur zur Küche



Küchentisch

Exposé - Galerie



Beistelltisch Küche



Küche inkl Smeg Kühlschrank

Exposé - Galerie



neuer Induktionsherd +Backofen



Bad, großes Waschbecken

Exposé - Galerie



neue Waschmaschine



Glasdusche

Exposé - Galerie



Eingangstür



Hausflur

Exposé - Galerie



neue Fassade + Dämmung



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

