

Exposé

Wohnung in Bietigheim-Bissingen

1,5-Zimmer Wohnung mit Balkon in Bietigheim-Bissingen



Objekt-Nr. OM-420847

Wohnung

Vermietung: **650 € + NK**

Ansprechpartner:
S. Strohm

Sudetenstr. 87
74321 Bietigheim-Bissingen
Baden-Württemberg
Deutschland

| | | | |
|-------------------|----------------------|----------------|------------|
| Baujahr | 1965 | Übernahme | ab Datum |
| Zimmer | 1,50 | Übernahmedatum | 01.02.2026 |
| Wohnfläche | 45,80 m ² | Zustand | gepflegt |
| Energieträger | Fernwärme | Schlafzimmer | 1 |
| Nebenkosten | 45 € | Badezimmer | 1 |
| Heizkosten | 100 € | Etage | 1. OG |
| Summe Nebenkosten | 145 € | Heizung | Sonstiges |
| Mietsicherheit | 1.950 € | | |

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese helle 1,5-Zimmer Wohnung mit ca. 45,8 m² Wohnfläche befindet sich im 1. Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses in Bietigheim-Bissingen, Stadtteil Buch.

Die Wohnung umfasst:

- einen funktionalen Wohnungseingangsbereich mit Windfang,
- einen Flur mit praktischer Schranknische,
- eine großzügige Küche, die ausreichend Platz für einen Essbereich bietet,
- ein Badezimmer mit WC und
- einen Wohn- und Schlafräum mit direktem Zugang zur großen Loggia, die sich perfekt für entspannte Stunden im Freien eignet. Ein kleiner seitlicher Abstellraum auf der Loggia ergänzt den Stauraum der Wohnung ideal.

Die moderne Einbauküche mit allen Geräten ist Eigentum des aktuellen Mieters und kann auf Wunsch übernommen werden.

Ein Kellerabteil bietet zusätzlichen Stauraum. Darüber hinaus steht den Bewohnern ein Gemeinschaftsraum für Fahrräder zur Verfügung.

Die Wohnung ist ab dem 1.2.2026 verfügbar. Haustiere sind nach Absprache erlaubt.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen, Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Aufzug, Einbauküche

Sonstiges

Es wird ein langfristiges Mietverhältnis angestrebt.

Vollständige Bewerbungen (Anschreiben, Mieterselbstauskunft, SCHUFA, Einkommensnachweise) werden bevorzugt berücksichtigt.

Die Unterlagen werden selbstverständlich vertraulich behandelt.

Bitte stellen Sie sicher, dass Ihre angegebene Telefonnummer korrekt ist und Sie unter dieser erreichbar sind.

Lage

Die Wohnung befindet sich im Stadtteil Buch mit guter Anbindung an die Autobahn, zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten, Ärzten und Schulen.

Die direkte Umgebung zeichnet sich durch eine harmonische Mischung aus Wohngebieten und naturnahen Flächen aus, die zu Spaziergängen und Aktivitäten im Freien einladen. Diverse Freizeitmöglichkeiten wie Parks und Sportanlagen sind gut erreichbar und tragen zu einer hohen Lebensqualität bei.

Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist ausgezeichnet, mit regelmäßigen Verbindungen in die umliegenden Städte und den Hauptverkehrsadern.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

| | |
|------------------------|-------------------------------|
| Energieausweistyp | Verbrauchsausweis |
| Erstellungsdatum | ab 1. Mai 2014 |
| Endenergieverbrauch | 101,30 kWh/(m ² a) |
| Energieeffizienzklasse | D |

Exposé - Galerie



Haustüre

Exposé - Galerie



Flur



Küche

Exposé - Galerie



Küche



Badezimmer mit WC und Badewann

Exposé - Galerie



Wohn-/Schlafzimmer



Wohn-/Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Wohn-/Schlafzimmer



Balkon

Exposé - Grundrisse

