

# Exposé

## Wohnung in Vöhringen

### Schöne 3-Zi-Wohnung mit Balkon



Objekt-Nr. OM-420827

#### Wohnung

Vermietung: **855 € + NK**

Ansprechpartner:  
Ma La

Klärwerk 11  
89269 Vöhringen  
Bayern  
Deutschland

Baujahr	1962	Übernahme	ab Datum
Etagen	3	Übernahmedatum	01.02.2026
Zimmer	3,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	72,00 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	2
Energieträger	Öl	Badezimmer	1
Nebenkosten	190 €	Etage	3. OG
Miete Garage/Stellpl.	50 €	Stellplätze	1
Mietsicherheit	2.715 €	Heizung	Ofenheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Im 2. Obergeschoss liegt diese ansprechende Wohnung, die ab sofort bezogen werden kann. Die Wohnung verfügt über dreieinladende Zimmer. Ihnen stehen außerdem ein Stellplatz(zuzüglich 50€) für Ihr Auto und ein Kellerraum zur Verfügung. Die vorhandenen Ölheizung bieten eine direkte und sehr günstige Art der Heizung. Zusätzlich kann mit Infrarot-Stromheizungen zugeheizt werden, wenn das gewünscht ist.

## Ausstattung

### Fußboden:

Laminat, Fliesen, Sonstiges (s. Text)

### Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Vollbad, Gäste-WC

## Sonstiges

Eine Kontaktaufnahme ist nur möglich, wenn folgende Dinge

vorab digital abgegeben werden:

- Schufa- Auskunft
- Identitätsnachweis
- Einkommensnachweis (letzte 3)
- Selbstauskunft (siehe Anhang)
- Mietzahlungsbestätigung (falls jemand anderes die Wohnung bezahlt)
- Grund Ihres Umzuges
- Wie viele Personen wollen einziehen?

## Lage

Das Objekt liegt in Vöhringen. In Laufnähe ist die Buslinie 73 vorhanden. Überregionale Ziele sind durch die nahe verkehrende Bahnlinie RE 75 gut erreichbar. In näherer Umgebung finden Sie einige Supermärkte, eine Bäckerei und einen Arzt. Auch einige Modegeschäfte, zwei Grün- und Parkanlagen, ein Fitnessstudio, eine Tierhandlung und ein Physiotherapeut sind ganz in der Nähe. Weiter entfernt gibt es zudem ein Einkaufszentrum und mehrere Kindergärten. Interessante Kultureinrichtungen erreichen Sie ebenfalls im größeren Umkreis.

### Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



Wohn- Esszimmer



Wohn- Esszimmer

# Exposé - Galerie



Flur



Schlafzimmer

# Exposé - Galerie



Küche



Wohn- Esszimmer2

# Exposé - Galerie

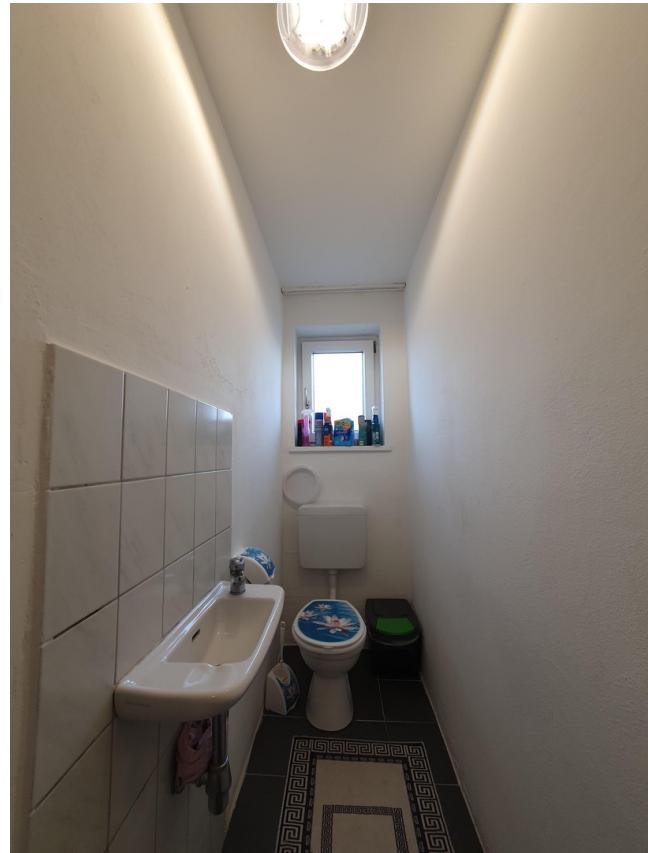


Flur



Bad

# Exposé - Galerie

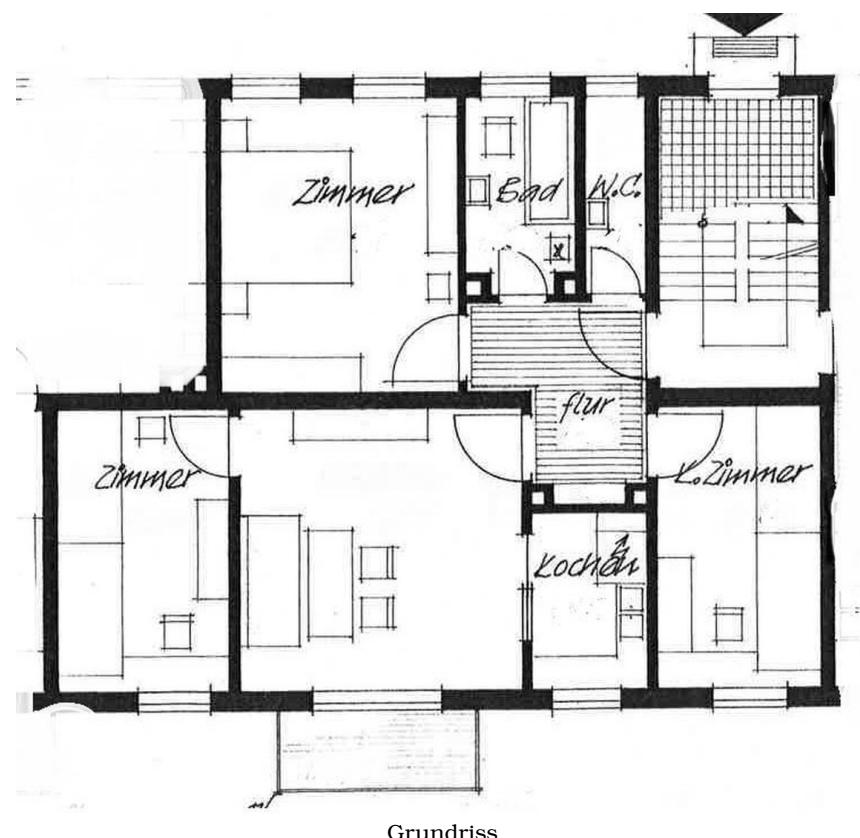


WC



Außenansicht\_mitBalkon

# Exposé - Grundrisse



# Exposé - Anhänge

## 1. Mieterselbstauskunft\_Ausfüllen

# Mieterselbstauskunft

Name, Vorname: \_\_\_\_\_

Name, Vorname: \_\_\_\_\_

Ich/Wir sind an der Anmietung des Objektes \_\_\_\_\_  
zum \_\_\_\_\_ interessiert.

Mir/Uns ist bekannt, dass die Selbstauskunft nicht von uns verlangt werden kann.

Die nachfolgenden Informationen teile/n ich/wir dem Vermieter auf Grundlage einer freiwilligen Selbstauskunft im Rahmen des Anmietungswunsches mit.

	<b>Mietinteressent/in 1</b>	<b>Mietinteressent/in 2</b>
<b>Name, Vorname</b>		
<b>Geburtsdatum, -ort</b>		
<b>Familienstand</b>		
<b>Aktuelle Anschrift</b>		
<b>Aktuelle Vermieter</b>		
<b>Telefon</b>		
<b>Email</b>		
<b>Aktuell ausgeübter Beruf</b>		
<b>Monatliches Nettoeinkommen</b>		
<b>Aktueller Arbeitgeber</b>		

**Neben mir/uns werden die nachfolgenden Personen das Objekt beziehen:**

**Person 1:**

Name, Vorname \_\_\_\_\_

Geburtsdatum, -ort: \_\_\_\_\_

Aktuelle Anschrift: \_\_\_\_\_

**Person 2:**

Name, Vorname \_\_\_\_\_

Geburtsdatum, -ort: \_\_\_\_\_

Aktuelle Anschrift: \_\_\_\_\_

**Person 3:**

Name, Vorname \_\_\_\_\_

Geburtsdatum, -ort: \_\_\_\_\_

Aktuelle Anschrift: \_\_\_\_\_

**Bestehen Mietrückstände aus vorherigen Mietverhältnissen?**

ja       nein

**Wurden in den letzten 5 Jahren Räumungsklagen gegen Sie erhoben?**

ja       nein

Wenn ja, wann? \_\_\_\_\_

**Wurden in den letzten 5 Jahren Zwangsvollstreckungen im Zusammenhang mit Mietverhältnissen gegen Sie eingeleitet?**

ja       nein

Wenn ja, wann? \_\_\_\_\_

**Haben Sie in den letzten 5 Jahren eine eidestattliche Versicherung abgegeben?**

ja       nein

Wenn ja, wann? \_\_\_\_\_

**Wurde in den letzten 5 Jahren ein Insolvenzverfahren gegen Sie eingeleitet?**

ja       nein

Wenn ja, wann? \_\_\_\_\_

**Haben Sie Vorstrafen oder lag in den letzten 5 Jahren ein Haftbefehl im Rahmen eines Mietverhältnisses gegen Sie vor?**

ja  nein

Wenn ja, wann? \_\_\_\_\_

**Beziehen Sie Sozialleistungen zur Zahlung der Miete und/oder Kaution?**

ja  nein

Wenn ja, welche und in welchem Umfang? \_\_\_\_\_

**Beabsichtigen Sie das Objekt gewerblich zu nutzen?**

ja  nein

Wenn ja, zu welchem Zweck? \_\_\_\_\_

**Beabsichtigen Sie Tiere in dem Objekt zu halten?**

ja  nein

Wenn ja, welche? \_\_\_\_\_

- Ich/Wir erkläre/n, dass ich/wir in der Lage bin/sind sämtliche **Verpflichtungen des Mietvertrags** zu erfüllen.
- Ich/Wir erkläre/n, dass sämtliche vorgenannten **Angaben wahrheitsgemäß und vollständig** von mir/uns getätigt wurden. Bei falschen Angaben, behält der Vermieter sich nach Abschluss eines Mietvertrages eine Aufhebung oder fristlose Kündigung des Mietvertrages vor.
- Ich/Wir habe/n den Unterlagen eine aktuelle **Schufa Selbstauskunft** beigefügt. Sofern diese Auskünfte vom Vermieter nicht mehr benötigt werden, wird dieser die Informationen gemäß Bundesdatenschutzgesetz umgehend vernichten.

---

Ort, Datum

---

Unterschrift Mietinteressent/in 1

---

Unterschrift Mietinteressent/in 2