

# Exposé

## Wohnung in München

### 2,5-Zimmer Wohnung in München-Hasenberg - frei und renoviert - gleich einziehen



Objekt-Nr. OM-420820

#### Wohnung

Verkauf: **349.000 €**

Ansprechpartner:  
Hubert Vogelsang

80933 München  
Bayern  
Deutschland

Baujahr	1961	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	3	Zustand	saniert
Zimmer	2,50	Schlafzimmer	2
Wohnfläche	54,00 m²	Badezimmer	1
Nutzfläche	9,00 m²	Etage	3. OG
Energieträger	Gas	Heizung	Zentralheizung
Hausgeld mtl.	394 €		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Die helle 2,5-Zimmer Wohnung mit ca. 54 m<sup>2</sup> Wohnfläche

befindet sich in München-Hasenberg.

Sie liegt im 3. und obersten Geschöß des Mehrfamilienhauses und ist momentan frei verfügbar.

Der Blick vom Balkon nach Westen und aus den Schlafzimmern nach Osten geht ins Grüne.

2020 wurde die komplette Elektroinstallation erneuert, hochwertige Vinylböden verlegt, schlichte weiße Zimmertüren eingebaut, sämtliche Heizkörper erneuert und das Bad neu gefliest.

Das Tageslichtbad mit Fenster ist mit einer Badewanne, Waschbecken und WC ausgestattet.

Die Wohnung verfügt über eine funktionale, schlichte Einbauküche.

Zur Wohnung gehört ein heller, ca. 9 m<sup>2</sup> großer, Souterrain-Kellerraum.

Machen Sie sich selbst ein Bild von dieser wunderschönen Wohnung und vereinbaren einen Besichtigungstermin.

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Fliesen, Vinyl / PVC

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Keller, Vollbad

## Lage

Hasenberg ist ein Stadtteil im Münchner Norden, der eine gute Infrastruktur bietet. Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf sowie öffentliche Verkehrsmittel sind in der Nähe vorhanden und gut erreichbar. Die Anbindung an das Stadtzentrum und andere Teile Münchens ist durch das gut ausgebaute Nahverkehrsnetz gewährleistet. Diverse Grünflächen und Freizeitmöglichkeiten in der Umgebung laden zur Erholung ein.

# Exposé - Galerie



Hausansicht von Osten



Hausansicht von Westen



# Exposé - Galerie



Eingang Flur



Blick zurück zur Haustüre



Wohnküche 1

# Exposé - Galerie



Wohnküche 2



Wohnküche 3

# Exposé - Galerie



Eltern



Kind



# Exposé - Galerie



Blick in den Innenhof n. Osten

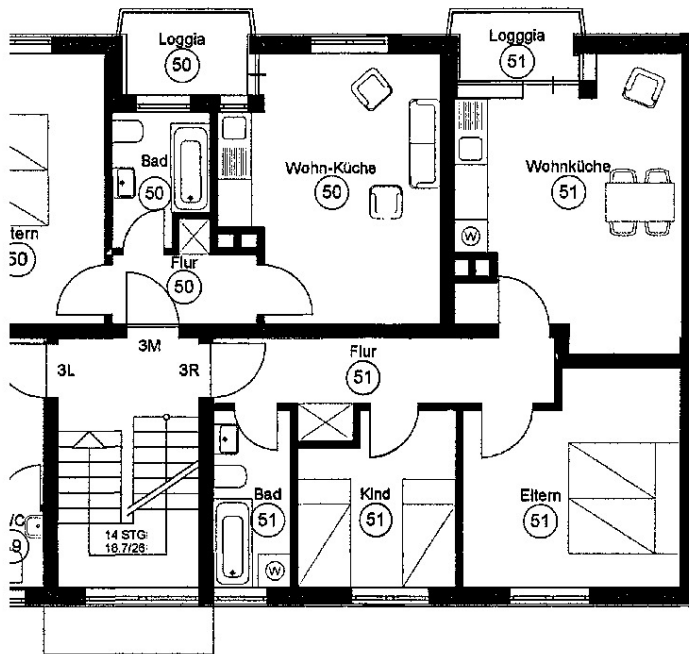


Bad 1



Bad 2

# Exposé - Grundrisse



 3. OBERGESCHOSS M 1:100