

Exposé

Zimmer in Bad Soden

**Erstbezug 5er WG Bad Soden, m Bahn, 34 min Frankfurt
Hbh ab 15.01**



Objekt-Nr. OM-420815

Zimmer

Vermietung: **530 € pro Monat**

Ansprechpartner:
Regina Keller

Oranienstr 1
65812 Bad Soden
Hessen
Deutschland

Baujahr	1967	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Etagen	6	Heizung	Zentralheizung
Zimmer	5,00	Frei ab	15.01.2025
Wohnfläche	8,00 m²	Raucher	Nein
Energieträger	Gas	Geschlecht	Keine Einschr.
Summe Nebenkosten	110 €	Max. Personen	1
Pauschalmiete	530 € pro Monat	Haustiere	Nach Vereinbarung
Kaltmiete	420 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Neue 5 er WG

Komplette Sanierung 2025

Erstbezug inkl Waschmaschine, Trockner, Spülmaschine, großem Kühlschrank und Mikrowelle

- 1 Zimmer 420€ kalt plus 110€ Nebenkosten
- 2 Zimmer 420€ kalt plus 110€ Nebenkosten
- 3 Zimmer 450€ kalt plus 110€ Nebenkosten inkl. Austritt
- 4 Zimmer 540€ kalt plus 110€ Nebenkosten inkl. Balkon
- 4 Zimmer 500€ kalt plus 110€ Nebenkosten

Das Haus wird von einer Verwaltung betreut. Gemeinschaftseigentum und Außenanlagen werden von einem Hausmeister-Service gepflegt.

Die Wohnung ist möbliert

inklusive Internet und Strom.

Im Keller befindet sich ein großes Kellerabteil und Fahrradkeller

Ausstattung

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Aufzug, Duschbad, Einbauküche

Lage

Bahnhof 8 min entfernt

600 m zum Bahnhof

Viele Restaurants und Geschäfte in der Nähe

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	117,50 kWh/(m²a)
Warmwasser enthalten	Ja



Exposé - Galerie



Flur

Exposé - Galerie



Zimmer 1



Zimmer 2

Exposé - Galerie



Zimmer 3



Balkon Zimmer 4

Exposé - Galerie



Zimmer 4



Zimmer 5

Exposé - Galerie



Zimmer 5



Badezimmer



Außenansicht