

Exposé

Wohnung in Brühl

SP2310



Objekt-Nr. OM-420810

Wohnung

Vermietung: **1.012 € + NK**

68782 Brühl
Baden-Württemberg
Deutschland

| | | | |
|-----------------------|----------|-------------|-------------------|
| Baujahr | 1970 | Übernahme | Nach Vereinbarung |
| Zimmer | 4,00 | Zustand | gepflegt |
| Wohnfläche | 92,00 m² | Badezimmer | 1 |
| Energieträger | Öl | Etage | 1. OG |
| Summe Nebenkosten | 250 € | Stellplätze | 1 |
| Miete Garage/Stellpl. | 40 € | Heizung | Zentralheizung |
| Mietsicherheit | 2.630 € | | |

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Helle 3 - 4 Zimmer-Wohnung im 1. OG mit Balkon Richtung Süd-Südwest, Wohn-, Esszimmer-Durchgang, 1 Bad mit Tageslicht, 1 WC mit Tageslicht, separat, 1 KFZ-Stellplatz

Ausstattung

Komplette Hausdämmung in 2011. 3-fach verglaste Fenster. Neue Zimmertüren, weiß, bzw. 2 Vollglastüren. Das Wasser im Haus ist mit einer Entkalkungsanlage ausgestattet. Eine Thermo-Solaranlage heizt Warmwasser und Heizung mit.

Fußboden:

Laminat, Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Vollbad

Lage

Freistehendes Mehrfamilienhaus, 3 Parteien, im Ortskern von Brühl. Ruhiges Wohngebiet. in ca. 100 Metern Entfernung laden Felder und Wald (Rheinauengebiet) zum Spazieren oder Joggen ein.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Flur mit alten Türen



Wo-Zi, Blick ins Ess-Zi

Exposé - Galerie



Ess-Zi, Blick ins Wo-Zi



Flur, Blick in 2 Zi, leer



Küche aus dem Flur

Exposé - Galerie



Küche, leer



Tageslicht-Bad

Exposé - Galerie



Tageslicht-WC



Balkon

Exposé - Galerie



Gartenansicht hinterm Haus



Gartenansicht hinterm Haus