

Exposé

Dachgeschosswohnung in Arzbach

**Helle und attraktive Wohnung mit EBK, Tageslichtbad,
Balkon und Stellplatz**



Objekt-Nr. OM-420787

Dachgeschosswohnung

Vermietung: **685 € + NK**

Ansprechpartner:
Thomas Schoppa

Gartenstr. 22
56337 Arzbach
Rheinland-Pfalz
Deutschland

Baujahr	1992	Übernahme	ab Datum
Etagen	2	Übernahmedatum	01.04.2026
Zimmer	3,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	77,00 m²	Schlafzimmer	2
Nutzfläche	8,00 m²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	2. OG
Nebenkosten	110 €	Stellplätze	1
Summe Nebenkosten	110 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	1.750 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die ca. 77 m² große Wohnung befindet sich in einem liebevoll gepflegten Mehrparteienhaus in Arzbach und überzeugt durch einen sehr gelungenen Grundriss. Sie verfügt über ein Schlafzimmer, ein Kinderzimmer, ein großzügiges Wohnzimmer, eine Küche, ein Tageslichtbad sowie ein separates Gäste-WC.

Das helle Tageslichtbad ist zeitlos gefliest und mit einer Badewanne ausgestattet. Ein eigener Kellerraum gehört ebenfalls zur Wohnung. Im gemeinschaftlichen Waschraum stehen Ihnen Anschlüsse für Waschmaschine und Trockner zur Verfügung – jeweils mit eigenem Zähler.

Ein Pkw-Stellplatz direkt am Haus sowie die vorhandene Einbauküche sind bereits in der Kaltmiete enthalten.

Ausstattung

Vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin und schauen Sie sich die perfekte Mischung aus Komfort und Funktionalität an.

Zusammengefasst:

- Geräumige 3 -Zimmer-Wohnung ca. 77 m²
- Großzügiges, helles Wohnzimmer
- Gut geschnittenes Schlafzimmer mit vielen Stellmöglichkeiten
- Zeitlose Küche in der Miete mitenthalten
- Weißes Bad mit Badewanne
- Balkon
- Kellerraum
- Separater Raum für Waschmaschine und Trockner
- Gaszentralheizung
- Stellplatz am Haus

Fußboden:

Laminat, Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Einbauküche

Lage

Arzbach liegt im Rhein-Lahn-Kreis in Rheinland-Pfalz und gehört zur Verbandsgemeinde Bad Ems-Nassau. Der staatlich anerkannte Erholungsort befindet sich nur etwa 9 km südwestlich von Montabaur und rund 11 km östlich von Koblenz. Die Autobahn A3 erreichen Sie in ca. 10 Minuten, sodass Sie schnell sowohl das Rhein-Main-Gebiet als auch das Rheinland erreichen.

Infrastruktur:

Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

