

Exposé

Souterrainwohnung in Essen **SINGLE Wohnung mit EBK in Essen**



Objekt-Nr. OM-420768

Souterrainwohnung

Vermietung: **620 € + NK**

Ansprechpartner:
Ingrid Brüll

45139 Essen
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Zimmer	2,00	Übernahmedatum	01.02.2026
Wohnfläche	63,00 m²	Zustand	gepflegt
Energieträger	Öl	Schlafzimmer	1
Summe Nebenkosten	100 €	Badezimmer	1
Mietsicherheit	2.160 €	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	ab Datum		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Schöne 2-Raum Wohnung an SINGLE zu vermieten.

Bitte KEINE Haustiere!

720,00 Euro FESTMIETE

INKL.

Heiz-und Nebenkosten

ZZGL.

Wasser- und Stromkosten

(eigene Zähler)

Die Souterrain Wohnung besitzt einen separaten Außenzugang.

Die 63 qm große Wohnung besteht aus einem Wohnraum mit integrierter Einbauküche, einem Schlafzimmer, einem Bad mit Dusche, einem Haushalts-/Wirtschaftsraum und einer großräumigen Eingangsdielen.

- hochwertige Siematic-Küche mit Küppersbusch-Geräten
- inkl. Spülmaschine und Spiegelflächen
- großer Spiegel im Schlafzimmer und in der Diele
- Spiegel im Bad über Waschbecken
- Mikrowelle freistehend
- weiße Regalwand im Haushaltsraum
- Fliesen- und Laminatböden
- Insektenschutzgitter an den Fenstern
- Satelittenanschlusskabel
- Deckenbeleuchtung in sämtlichen Räumen
- Bosch Waschautomat und Bosch Trockner

Die monatliche Festmiete, inklusive Heizung und Nebenkosten, beträgt 720,00 Euro, zzgl. eigener Wasser- und Stromverbrauch!

Ausstattung

- hochwertige Siematic-Küche mit Küppersbusch-Geräten
- inkl. Spülmaschine und Spiegelflächen
- großer Spiegel im Schlafzimmer und in der Diele
- Spiegel im Bad über Waschbecken
- Mikrowelle freistehend
- weiße Regalwand im Haushaltsraum
- Fliesen- und Laminatböden

- Insektenschutzgitter an den Fenstern
- Satelittenanschlusskabel
- Deckenbeleuchtung in sämtlichen Räumen
- Bosch Waschautomat und Bosch Trockner

Fußboden:

Fliesen

Lage

Die Wohnung befindet sich in einer ruhigen Nebenstraße in einem Einfamilienhaus mit Gartenblick. Trotzdem liegt die Wohnung sehr verkehrsgünstig.

Haltestellen und Anschluss an die Autobahn sind in der Nähe.

In direkter Umgebung finden Sie mehrere Supermärkte, zwei Bäckereien, einen Arzt und ein Restaurant vor.

Auch zwei Grün- und Parkanlagen, zwei Modegeschäfte, eine Tierhandlung, einen Schuhladen und einen Blumenladen erreichen Sie.

Infrastruktur:

Lebensmittel-Discount, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Hausansicht



Eingang 02

Exposé - Galerie



Flur 01



Flur 02

Exposé - Galerie



Wohnzimmer 01



Wohnzimmer 02

Exposé - Galerie



Wohnzimmer 03



Küche 01

Exposé - Galerie



Küche 02



Küche 03

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Badezimmer 01

Exposé - Galerie



Badezimmer 02



Hauswirtschaftsraum