

# Exposé

## Souterrainwohnung in Essen

### SINGLE Wohnung mit EBK in Essen



Objekt-Nr. OM-420768

#### Souterrainwohnung

Vermietung: **620 € + NK**

Ansprechpartner:  
Ingrid Brüll

45139 Essen  
Nordrhein-Westfalen  
Deutschland

Zimmer	2,00	Übernahmedatum	01.02.2026
Wohnfläche	63,00 m <sup>2</sup>	Zustand	gepflegt
Energieträger	Öl	Schlafzimmer	1
Summe Nebenkosten	100 €	Badezimmer	1
Mietsicherheit	2.160 €	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	ab Datum		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Schöne 2-Raum Wohnung an SINGLE zu vermieten.

Bitte KEINE Haustiere!

720,00 Euro FESTMIETE

INKL.

Heiz- und Nebenkosten

ZZGL.

Wasser- und Stromkosten

(eigene Zähler)

Die Souterrain Wohnung besitzt einen separaten Außenzugang.

Die 63 qm große Wohnung besteht aus einem Wohnraum mit integrierter Einbauküche, einem Schlafzimmer, einem Bad mit Dusche, einem Haushalts-/Wirtschaftsraum und einer großräumigen Eingangsdiele.

- hochwertige Siematic-Küche mit Küppersbusch-Geräten
- inkl. Spülmaschine und Spiegelflächen
- großer Spiegel im Schlafzimmer und in der Diele
- Spiegel im Bad über Waschbecken
- Mikrowelle freistehend
- weiße Regalwand im Haushaltsraum
- Fliesen- und Laminatböden
- Insektenschutzgitter an den Fenstern
- Satelittenanschlusskabel
- Deckenbeleuchtung in sämtlichen Räumen
- Bosch Waschautomat und Bosch Trockner

Die monatliche Festmiete, inklusive Heizung und Nebenkosten, beträgt 720,00 Euro, zzgl. eigener Wasser- und Stromverbrauch!

## Ausstattung

- hochwertige Siematic-Küche mit Küppersbusch-Geräten
- inkl. Spülmaschine und Spiegelflächen
- großer Spiegel im Schlafzimmer und in der Diele
- Spiegel im Bad über Waschbecken
- Mikrowelle freistehend
- weiße Regalwand im Haushaltsraum
- Fliesen- und Laminatböden

- Insektenschutzgitter an den Fenstern
- Satelittenanschlusskabel
- Deckenbeleuchtung in sämtlichen Räumen
- Bosch Waschautomat und Bosch Trockner

**Fußboden:**

Fliesen

**Lage**

Die Wohnung befindet sich in einer ruhigen Nebenstraße in einem Einfamilienhaus mit Gartenblick. Trotzdem liegt die Wohnung sehr verkehrsgünstig.

Haltestellen und Anschluss an die Autobahn sind in der Nähe.

In direkter Umgebung finden Sie mehrere Supermärkte, zwei Bäckereien, einen Arzt und ein Restaurant vor.

Auch zwei Grün- und Parkanlagen, zwei Modegeschäfte, eine Tierhandlung, einen Schuhladen und einen Blumenladen erreichen Sie.

**Infrastruktur:**

Lebensmittel-Discount, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



Hausansicht



Eingang 02

# Exposé - Galerie



Flur 01



Flur 02

# Exposé - Galerie



Wohnzimmer 01



Wohnzimmer 02

# Exposé - Galerie



Wohnzimmer 03



Küche 01

# Exposé - Galerie



Küche 02



Küche 03

# Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Badezimmer 01

# Exposé - Galerie



Badezimmer 02



Hauswirtschaftsraum