

Exposé

Wohnung in Eichstätt

Eichstätt: Helle 3-Zimmer-Wohnung mit Südwest-Balkon zu vermieten



Objekt-Nr. OM-420766

Wohnung

Vermietung: **885 € + NK**

Ansprechpartner:
Zentrale Hausverwaltung Meier
Telefon: 08421 97960

Römerstr. 30
85072 Eichstätt
Bayern
Deutschland

Baujahr	1990	Übernahme	ab Datum
Etagen	2	Übernahmedatum	01.02.2026
Zimmer	3,00	Zustand	Neuwertig
Wohnfläche	81,00 m ²	Schlafzimmer	3
Summe Nebenkosten	160 €	Badezimmer	1
Miete Garage/Stellpl.	50 €	Etage	2. OG
Mietsicherheit	2.550 €	Garagen	1

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die renovierte und gepflegte 3-Zimmer-Wohnung befindet sich im 2. OG des Ärztehauses in der Römerstr. 30 und verfügt über eine Wohnfläche von ca. 81 m². Sie ist ab 01.02.2026 zu vermieten.

Ausstattung

Die Wohnung besteht aus einem Schlafzimmer, einem Wohnzimmer sowie einem Kinderzimmer. Das Bad ist mit einer barrierefreien Dusche ausgestattet. Das WC befindet sich in der Wohnung separat neben dem Badezimmer. Die vorhandene und neuwertige EBK wird mit 35€/Monat mit vermietet und ist bei der Gesamt-Kaltmiete von 885€ inkludiert.

Fußboden:

Parkett

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Aufzug, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC

Sonstiges

Bitte beachten Sie, dass wir an Anfragen von Maklerhäusern nicht interessiert sind.

Lage

Die Lage am Rande der Altstadt bietet eine fußläufige Erreichbarkeit von Universitätseinrichtungen und Schulen. Ein Lebensmittelmarkt und verschiedene Ärzte befinden sich in nächster Nähe, ebenso eine Haltestelle des Stadtverkehrs.

Infrastruktur:

Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Hauptschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	111,70 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Ausblick Balkon

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Schlafzimmer



Kinderzimmer

Exposé - Grundrisse

