

Exposé

Einfamilienhaus in Groß-Zimmern

Gemütliches Einfamilienhaus



Objekt-Nr. OM-420760

Einfamilienhaus

Verkauf: **159.000 €**

Ansprechpartner:
Daniela Bravi

64846 Groß-Zimmern
Hessen
Deutschland

Grundstücksfläche	210,00 m²	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	2	Zustand	renovierungsbedürftig
Zimmer	6,00	Badezimmer	1
Wohnfläche	163,22 m²	Garagen	2
Energieträger	Holz	Heizung	Ofenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Gemütliches Einfamilien-Fachwerkhaus. Die Fachwerkkassetten sind mit Backsteinen ausgemauert. Das Haus ist denkmalgeschützt und sanierungsbedürftig, aber keine "Ruine". Es eignet sich daher insbesondere für handwerklich begabte Interessenten. Das Haus verfügt über zwei in das Haus integrierte Kleingärten. Das Grundstück ist durch eine Mauer umfriedet. Das Baujahr des Hauses ist nicht bekannt. Eine Wohnflächenberechnung eines Dipl.-Ing.-Büros für Planung, Statik und Bauleitung sowie ein Energieausweis sind vorhanden.

Ausstattung

Das Haus ist ausgestattet mit Fliesen- bzw. teilweise mit Laminatböden. Es gibt zwei in das Haus integrierte Kleingärten.

Die vorhandenen Überwachungskameras werden nicht mitverkauft. Diese werden im Verkaufsfalle entfernt.

Fußboden:

Fliesen

Weitere Ausstattung:

Garten, Keller, Duschbad

Lage

Die Immobilie befindet sich im Groß-Zimmerner Ortsteil Klein-Zimmern im südhessischen Landkreis Darmstadt-Dieburg. Im Ortsteil Klein-Zimmern sind eine Grundschule sowie ein Kindergarten vorhanden.

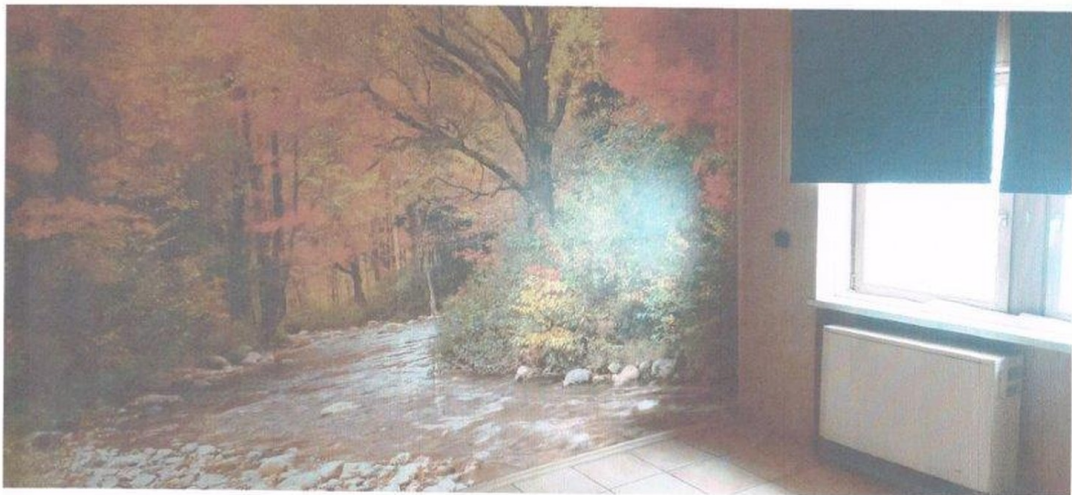
Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie

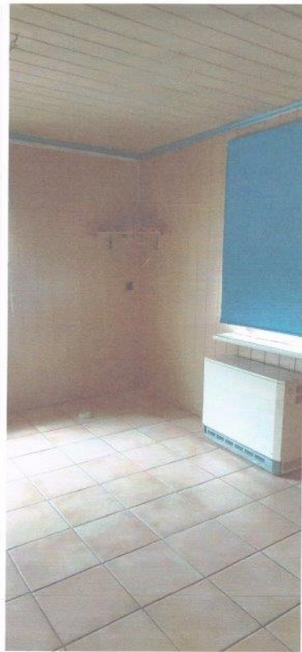


Außenansicht Kleingaragen



Wohnzimmer im Erdgeschoss

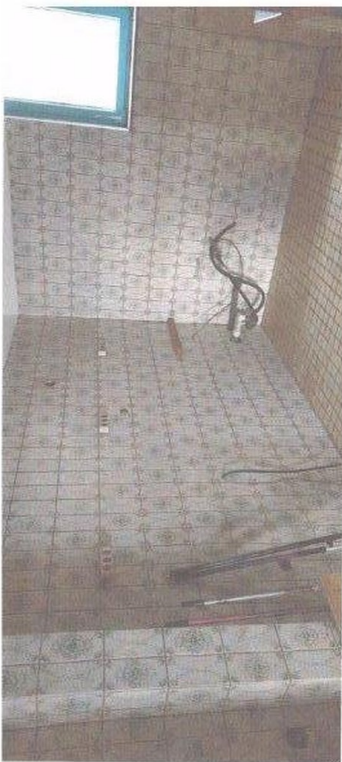
Exposé - Galerie



Wohnzimmer im Erdgeschoss

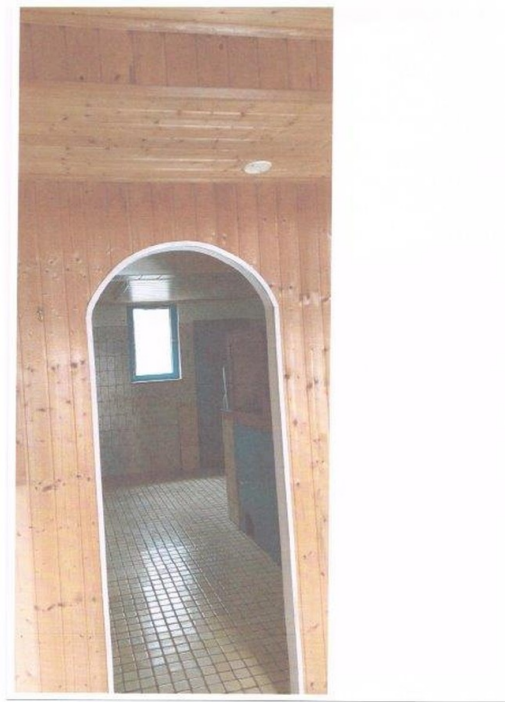


Kaminofen im Erdgeschoss

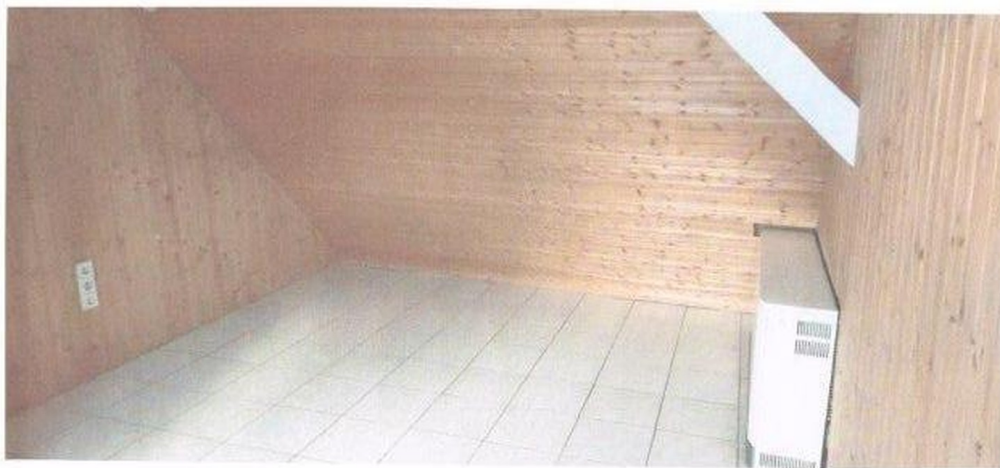


Küche im Erdgeschoss

Exposé - Galerie



Durchgang Esszimmer zur Küche

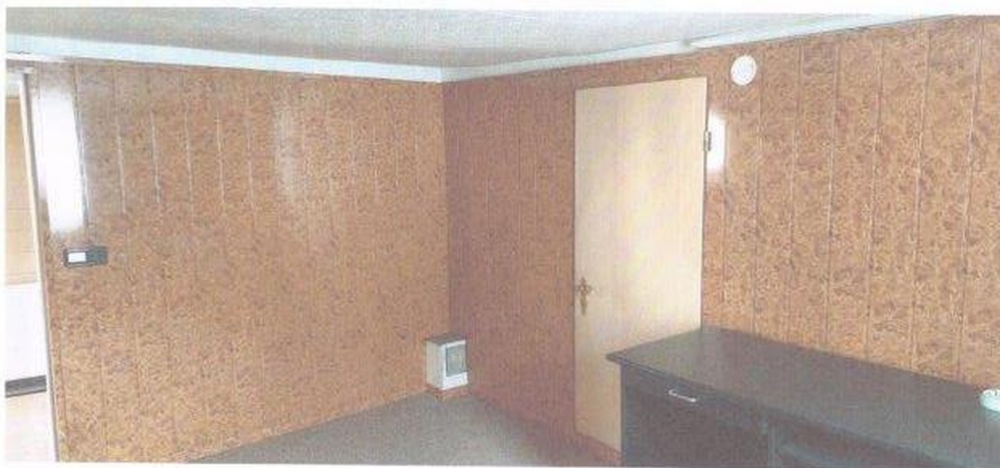


Zimmer im Dachgeschoss

Exposé - Galerie



Diele im Dachgeschoss



Zimmer im Dachgeschoss

Exposé - Galerie



Zimmer im Dachgeschoss



Zimmer im Dachgeschoss



Zimmer im Dachgeschoss