

# Exposé

## Wohnung in Osnabrück

**2,5-Zimmer Wohnung mit Balkon und  
Gemeinschaftsgarten - Osnabrück-Wüste(unrenoviert)**



Objekt-Nr. OM-420755

### Wohnung

Vermietung: **695 € + NK**

Ansprechpartner:  
Martin Steinkamp

Parkstraße 21b  
49080 Osnabrück  
Niedersachsen  
Deutschland

|               |                      |            |                       |
|---------------|----------------------|------------|-----------------------|
| Etagen        | 1                    | Übernahme  | sofort                |
| Zimmer        | 2,50                 | Zustand    | renovierungsbedürftig |
| Wohnfläche    | 76,00 m <sup>2</sup> | Badezimmer | 1                     |
| Energieträger | Gas                  | Etage      | 2. OG                 |
| Nebenkosten   | 60 €                 | Heizung    | Etagenheizung         |

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Angeboten wird eine 76m<sup>2</sup> große 2,5 Zimmer Wohnung in Osnabrück Wüste mit Balkon und Gemeinschaftsgarten zum direkt Einziehen.

Material- und Renovierungskosten werden nach Absprache vom Vermieter teilweise übernommen.

## Ausstattung

**Weitere Ausstattung:**  
Balkon, Garten, Keller

## Sonstiges

Zur Mietvertragsunterzeichnung muss eine Kaution von 3 Kaltmieten hinterlegt werden(2.085€).

Bei Interesse schreiben Sie uns gerne eine E-Mail. Bitte lassen Sie uns Ihre Telefonnummer, den vollständigen Namen sowie Ihren beruflichen Status/Tätigkeit zukommen. Falls Sie studieren, geben Sie bitte Ihren Studiengang an. Ohne diese Angaben werden wir Ihre Anfrage nicht berücksichtigen können. Telefonische Anfragen können nicht entgegen genommen werden.

Makleranfragen unerwünscht! Nach § 7 UWG sind unaufgeforderte Kontaktaufnahmen durch Makler ohne ausdrückliche Einwilligung des Empfängers verboten!

## Lage

Die Wohnung befindet sich im Stadtteil Wüste. Vor dem Haus gibt es einen kleinen Park sowie einen Bolzplatz. Ärzte, Apotheken sowie der ÖPNV sind innerhalb von ca. 5 Minuten erreichbar. Auch die Innenstadt ist in kürzester Zeit erreichbar.

### Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Grundrisse

