

Exposé

Wohnung in Mainz

Aufgepasst - Möbliertes Wohnen im Zentrum von Mainz



Objekt-Nr. OM-420751

Wohnung

Vermietung: **665 € + NK**

Ansprechpartner:
Jochen Braun

Walpodenstr. 5
55116 Mainz
Rheinland-Pfalz
Deutschland

Baujahr	1969	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	5	Zustand	renoviert
Zimmer	1,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	35,00 m²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	1. OG
Summe Nebenkosten	135 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	1.900 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Es handelt sich um eine gut geschnittene 1-Zimmer-Wohnung mit Küche und Bad im 1.OG eines MFH mit 32 WE. Die Straße ist eine verkehrsberuhigte Einbahnstraße mit wenig Verkehr. Selbst an Fastnacht bzw. zur Karnevalszeit ist am Haus trotz Zentrumslage kaum was zu hören. Die Wohnung ist nach Norden in Richtung Straße ausgerichtet und wird voll möbliert angeboten. Die Wohnung kann ab 15.02.2026 bezogen werden.

Ideal für Austausch-Studenten oder ausländische Fachkräfte, die nicht die Zeit haben, sich alle Möbel und Einrichtungsgegenstände neu zu kaufen.

Ausstattung

Die Wohnung ist voll ausgestattet mit 2 Schränken, einem Bett, zwei Tischen, 3-4 Stühle, Beistelltisch, Hocker, Sessel, Einbauküche inkl. Spülmaschine und Elektrogeräte, Waschmaschine und Garderobe ausgestattet. Sie müssen also nur Ihre persönlichen Sachen mitbringen und können sofort einziehen.

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Aufzug, Duschbad, Einbauküche

Lage

Das Objekt befindet sich in einer ruhigen Wohnlage (verkehrsberuhigte Zone) in bester Mainzer Altstadtlage, direkt unterhalb des Kupferberges. In direkter Umgebung finden Sie verschiedene Ärzte, Restaurants, Cafés, Bäckereien und zwei Einkaufszentren vor. Auch ein paar Modegeschäfte, Bars, Fitnessstudios, Grün- und Parkanlagen und zwei Buchhandlungen erreichen Sie. Die Anbindung an die Öffentlichen Verkehrsmittel ist nahezu perfekt. Haltestelle Schillerplatz nur 2 Gehminuten entfernt. Bis zum HBF sind es 7min zu Fuß.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	189,65 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	F

Exposé - Galerie



Wohnbereich mit Fensterblick

Exposé - Galerie



Wohnbereich mit Schrank + Bett



Wohnbereich

Exposé - Galerie



Garderobe im Flur



Küchenbereich

Exposé - Galerie



Einbauküche



Waschbecken und WM im Bad

Exposé - Galerie



Duschbereich im Bad