

Exposé

Appartment in Leipzig

**Ab 01.05 - 1-Zi Apartment, 5 min Völki - volle
Ausstattung, inkl. NK + Strom + Inet**



Objekt-Nr. OM-420750

Appartment

Vermietung: **850 € pro Monat**

Ansprechpartner:
R. U.

04289 Leipzig
Sachsen
Deutschland

Baujahr	1995	Heizung	Zentralheizung
Zimmer	1,00	Frei ab	01.05.2026
Wohnfläche	42,00 m ²	Mobilar	Vollmöbliert
Energieträger	Gas	Raucher	Nein
Pauschalmitte	850 € pro Monat	Geschlecht	Keine Einschr.
Zustand	gepflegt	Max. Personen	2
Etage	Erdgeschoss	Haustiere	Nicht erlaubt
Stellplätze	1		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Ab 01.05, alle NK inklusive - bitte Nachricht mit kurzen Worten zu Ihrer Person

Diese schöne, modernisierte Wohnung besticht durch eine gehobene Innenausstattung in Leipzigs grünem Südosten. Sie ist hell und verfügt über eine geräumige, separate Küche mit moderner Einbauküche. Ein attraktives Zimmer bildet das Apartment. Für Angestellte rund ums Herzzentrum Leipzig ist die barrierefreie Wohnung besonders komfortabel. Ebenso ist neben der Autobahnanbindung der eigene Stellplatz für Berufspendler attraktiv. Im begrünten Hof direkt vor der Haustür bietet sich eine Sitzmöglichkeit.

Der Wohnraum, die Küche und der Korridor sind mit hochwertigem Vinylboden ausgestattet. Die kleine Küche, mit Fenster, ist mit einer kompletten Einbauküche inkl. Backofen und Kühl-Gefrierkombination ausgestattet. Der Wohnraum ist unterteilt in einen Wohnbereich (mit einer ausziehbaren Schlafcouch, Smart-TV), eine Arbeitsecke (Schreibtisch mit Tageslicht und Regal) und einen Schlafbereich (mit einem Bett (200 cm x 90 cm) sowie Kleiderschrank).

Das Tageslichtbad verfügt über eine Dusche, Waschbecken, WC. Eine Waschmaschine sorgt für zusätzlichen Komfort.

Die Nichtraucherwohnung ist gepflegt, modern sowie voll ausgestattet. Ein praktisches Kellerabteil sowie ein eigener PKW-Stellplatz runden das Angebot ab.

Ausstattung

- komplett eingerichtet
- ausziehbare Schlafcouch für Gäste
- 50 MBit Internet
- Smart TV
- 7,0 km Hauptbahnhof
- 1,8 km Völkerschlachtdenkmal
- 1,0 km OBI
- 800 m Apotheke
- 700 m Herzzentrum Leipzig
- 700 m ALDI, JYSK, Getränkemarkt
- 600-750 m Restaurants, Bäckereien
- 600 m Arztpraxen

Weitere Ausstattung:

Keller, Duschbad, Einbauküche, Barrierefrei

Lage

Das Apartment liegt in beliebter Gegend in Leipzig Probstheida. Der Stellplatz ist direkt vor der Wohnanlage, in 9 min erreicht man die Autobahn A38. Der ÖPNV ist über die Buslinie 76 angebunden, die nur wenige Meter entfernt ist. Die Straßenbahnhaltestelle erreicht man fußläufig nach etwa 5 Minuten. Die Fahrtzeit zum Hbf Leipzig beträgt ca. 15 Minuten. Entfernung zum Hbf sind ca. 7 km.

In direkter Umgebung finden Sie mehrere Restaurants, zwei Bäckereien, zwei Ärzte, eine OBI-Filiale und mehrere Einkaufsmöglichkeiten vor. Auch ein paar Grün- und Parkanlagen, Fitnessstudios, Friseure, zwei Bibliotheken und eine Buchhandlung erreichen Sie zu Fuß in wenigen Minuten.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	135,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Helles Apartment

Exposé - Galerie



komplette Möblierung inklusive



Exposé - Galerie



Essbereich



Exposé - Galerie



Moderne Einbauküche



komplett ausgestattet

Exposé - Galerie



Grün vor dem Fenster



Glasdusche

Exposé - Galerie



mit Fenster



Duschbad

Exposé - Galerie



Frühling rund ums Haus