

# Exposé

## Appartement in Leipzig

**1-Zi Apartment am Herzzentrum, 5 min Völki - volle Ausstattung, barrierefrei, Paare Single**



Objekt-Nr. OM-420750

### Appartement

Vermietung: **900 € pro Monat**

Ansprechpartner:  
R. U.

04289 Leipzig  
Sachsen  
Deutschland

Baujahr	1995	Heizung	Zentralheizung
Zimmer	1,00	Frei ab	01.02.2026
Wohnfläche	42,00 m <sup>2</sup>	Mobilar	Vollmöbliert
Energieträger	Gas	Raucher	Nein
Pauschalmiete	900 € pro Monat	Geschlecht	Keine Einschr.
Zustand	gepflegt	Max. Personen	2
Etage	Erdgeschoss	Haustiere	Nicht erlaubt
Stellplätze	1		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Nachmieter ab 01.02 gesucht - bitte Nachricht mit kurzen Worten zu Ihrer Person

Diese schöne, modernisierte Wohnung besticht durch eine gehobene Innenausstattung in Leipzigs grünem Südosten. Sie ist hell und verfügt über eine geräumige, separate Küche mit moderner Einbauküche. Ein attraktives Zimmer bildet das Apartment. Für Angestellte rund ums Herzzentrum Leipzig ist die barrierefreie Wohnung besonders komfortabel. Ebenso ist neben der Autobahnansbindung der eigene Stellplatz für Berufspendler attraktiv. Im begrünten Hof direkt vor der Haustür bietet sich eine Sitzmöglichkeit.

Der Wohnraum, die Küche und der Korridor sind mit hochwertigem Vinylboden ausgestattet. Die kleine Küche, mit Fenster, ist mit einer kompletten Einbauküche inkl. Backofen und Kühl-Gefrierkombination ausgestattet. Der Wohnraum ist unterteilt in einen Wohnbereich (mit einer ausziehbaren Schlafcouch, Smart-TV), eine Arbeitsecke (Schreibtisch mit Tageslicht und Regal) und einen Schlafbereich (mit einem Bett (200 cm x 90 cm) sowie Kleiderschrank).

Das Tageslichtbad verfügt über eine Dusche, Waschbecken, WC. Eine Waschmaschine sorgt für zusätzlichen Komfort.

Die Nichtraucherwohnung ist gepflegt, modern sowie voll ausgestattet. Ein praktisches Kellerabteil sowie ein eigener PKW-Stellplatz runden das Angebot ab.

## Ausstattung

- komplett eingerichtet
- ausziehbare Schlafcouch für Gäste
- 50 MBit Internet
- Smart TV
- 7,0 km Hauptbahnhof
- 1,8 km Völkerschlachtdenkmal
- 1,0 km OBI
- 800 m Apotheke
- 700 m Herzzentrum Leipzig
- 700 m ALDI, JYSK, Getränkemarkt
- 600-750 m Restaurants, Bäckereien
- 600 m Arztpraxen

## Weitere Ausstattung:

Keller, Duschbad, Einbauküche, Barrierefrei

## Lage

Das Apartment liegt in beliebter Gegend in Leipzig Probstheida. Der Stellplatz ist direkt vor der Wohnanlage, in 9 min erreicht man die Autobahn A38. Der ÖPNV ist über die Buslinie 76 angebunden, die nur wenige Meter entfernt ist. Die Straßenbahnhaltestelle erreicht man fußläufig nach etwa 5 Minuten. Die Fahrtzeit zum Hbf Leipzig beträgt ca. 15 Minuten. Entfernung zum Hbf sind ca. 7 km.

In direkter Umgebung finden Sie mehrere Restaurants, zwei Bäckereien, zwei Ärzte, eine OBI-Filiale und mehrere Einkaufsmöglichkeiten vor. Auch ein paar Grün- und Parkanlagen, Fitnessstudios, Friseure, zwei Bibliotheken und eine Buchhandlung erreichen Sie zu Fuß in wenigen Minuten.

**Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

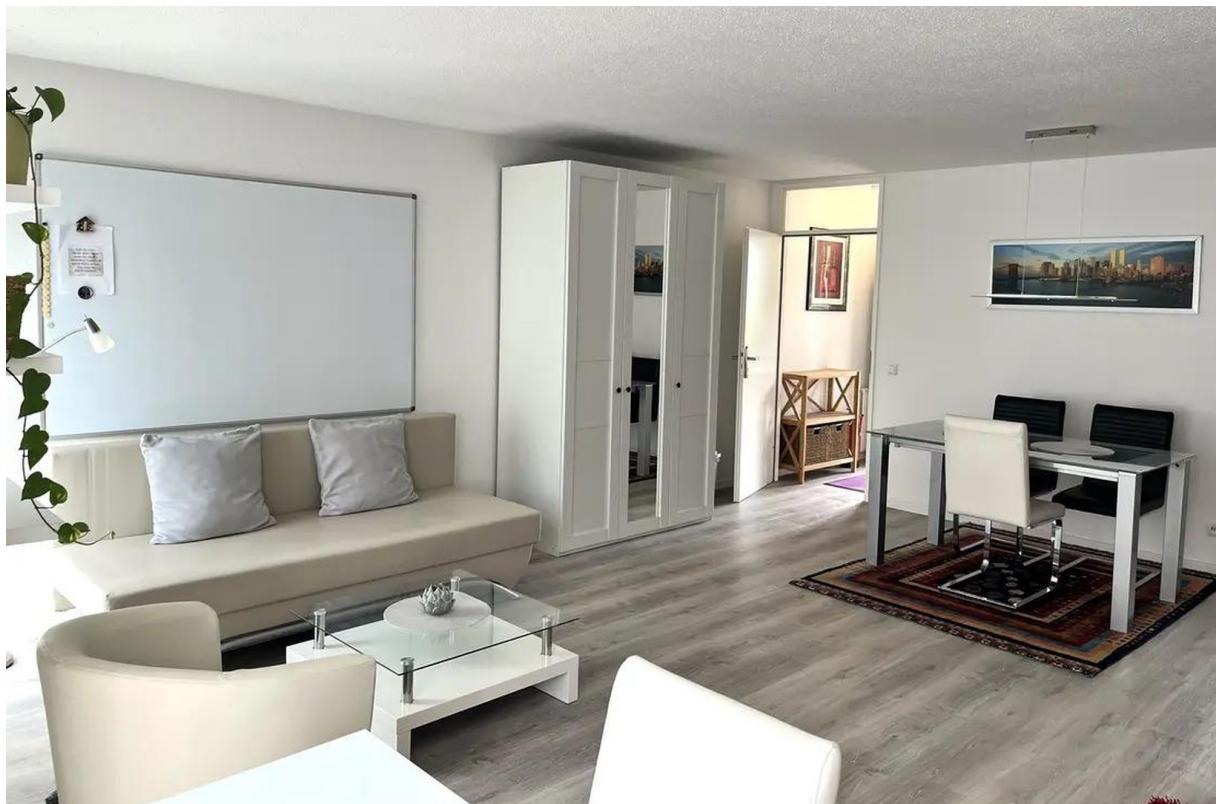
Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	135,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	D

## Exposé - Galerie



Helles Appartement

# Exposé - Galerie



komplette Möblierung inklusive



# Exposé - Galerie



Essbereich



# Exposé - Galerie



Moderne Einbauküche



komplett ausgestattet

# Exposé - Galerie



Grün vor dem Fenster



Glasdusche

# Exposé - Galerie

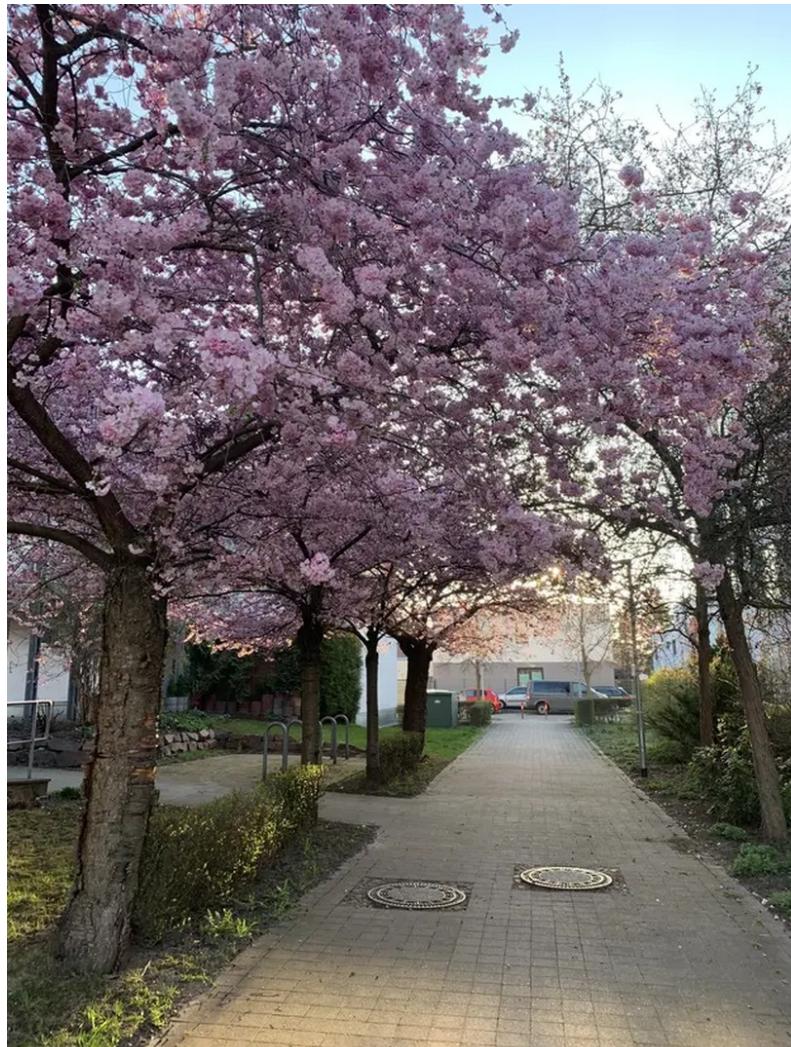


mit Fenster



Duschbad

# Exposé - Galerie



Frühling rund ums Haus