

Exposé

Wohnung in Ludwigshafen

Hochwertig möblierte Wohnung in Ludwigshafen Mitte



Objekt-Nr. OM-420747

Wohnung

Vermietung: **700 € + NK**

Ansprechpartner:
Karen Wenni

67059 Ludwigshafen
Rheinland-Pfalz
Deutschland

Baujahr	1993	Übernahme	sofort
Etagen	3	Zustand	modernisiert
Zimmer	2,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	40,00 m²	Badezimmer	1
Energieträger	Fernwärme	Etage	3. OG
Summe Nebenkosten	200 €	Tiefgaragenplätze	1
Miete Garage/Stellpl.	50 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	1.400 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Wir vermieten eine 2- Zimmerwohnung mit kompletter Einbauküche, großem Kühlschrank, Mikrowelle, Spülmaschine, Wassersprudler, Einbauschränk, Waschmaschine, Trockner, Schreibtisch, Sonos-Lautsprecher, mobiler Klimaanlage, modern saniertem Duschbad. Die Wohnung befindet sich im 3. OG eines Mehrfamilienhaus mit Aufzug zum ruhigen Innenhof. Einen Fluchtweg mit "Balkontür" gibt es von der Wohnung aus. Es ist zwar kein Balkon, aber kann durchaus zum "Luftschnappen" genutzt werden.

Eine Besichtigung kann flexibel und kurzfristig vereinbart werden.

Ausstattung

Die Wohnung ist vollständig inkl Geschirr, Kochgeschirr und Besteck eingerichtet. Das Bett hat eine Breite von 160 cm. Eine Matratze wird noch nach den Bedürfnissen des Mieters angeschafft. Sie können sofort einziehen. Sie benötigen nur noch Handtücher, Geschirrtücher und Bettwäsche. Waschmaschine, Spülmaschine und Wäschetrockner sind in der Wohnung vorhanden. Für den Sommer gibt es eine mobile Klimaanlage.

Fußboden:

Laminat

Weitere Ausstattung:

Aufzug, Duschbad, Einbauküche

Lage

Der Standort ist in Ludwigshafen Mitte und in wenigen Minuten sind die BASF oder die Universität in Mannheim sowohl mit dem Fahrrad, dem Auto als auch öffentlichen Verkehrsmittel zur erreichen. Zur Universität nach Mannheim sind es nur 2 Haltestellen. Zur BASF je nach Tor nur 3-5 Haltestellen.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	75,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	C



Exposé - Galerie



Schreibtisch im Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Küche



Küche 2

Exposé - Galerie



Schlafzimmer 1



Schlafzimmer 2

Exposé - Galerie

