

Exposé

Produktion in Kirchberg an der Iller

Moderne Lager-/Produktionshalle zur Miete mit PV-Anlage & flexibler Planung



Objekt-Nr. OM-420746

Produktion

Vermietung: **auf Anfrage + NK**

Ansprechpartner:
Pascal Pohl

88486 Kirchberg an der Iller
Baden-Württemberg
Deutschland

Übernahme	Nach Vereinbarung	Gesamtfläche	2.140,00 m ²
Zustand	Neuwertig		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Bei dem angebotenen Objekt handelt es sich um eine moderne Lager- bzw. Produktionshalle im Neubau/Erstbezug, errichtet in hochwertiger Stahlkonstruktion mit Sandwichpaneelen und Flachdach. Die Immobilie überzeugt durch eine durchdachte Flächenaufteilung, moderne Technik sowie flexible Nutzungsmöglichkeiten.

Im Erdgeschoss stehen insgesamt ca. 2.140 m² zur Verfügung. Davon entfallen ca. 260 m² auf Mitarbeiter-, Büro- und Sozialräume, die funktional geplant und optimal in den Hallenbereich integriert sind. Vor dem Mitarbeiterbereich befindet sich eine Terrasse mit ca. 100 m², die zusätzlichen Aufenthaltskomfort bietet.

Über den Sozialräumen kann optional eine flexible Lagerebene im Obergeschoss mit ca. 260 m² realisiert werden. Diese verfügt über eine Übergabestation für Stapler und ermöglicht eine effiziente Nutzung der Hallenhöhe sowie zusätzliche Lagerkapazitäten.

Die Halle verfügt über eine Traufhöhe von ca. 8,80 m und eine maximale Lagerhöhe von ca. 7,49 m, wodurch sie sich ideal für vielfältige Lager- und Produktionsanforderungen eignet.

Ein besonderes Highlight ist die installierte Photovoltaikanlage mit ca. 176 kWp, die zur nachhaltigen Energiegewinnung beiträgt und langfristig Betriebskosten senken kann.

Für Mitarbeiter und Besucher stehen insgesamt 29 Stellplätze auf dem Grundstück zur Verfügung.

Individuelle Plananpassungen sind nach Absprache möglich, sodass die Immobilie optimal an die Anforderungen des zukünftigen Nutzers angepasst werden kann.

Ausstattung

- Photovoltaikanlage mit ca. 176 kWp zur nachhaltigen Energiegewinnung
- 29 Stellplätze für Mitarbeiter und Besucher
- Flexible Plananpassungen nach Absprache möglich, um individuelle Anforderungen zu erfüllen

Lage

Die Lage bietet hervorragende Verkehrsanbindung: Die Autobahn A7 (Richtung Ulm – Memmingen – Würzburg) ist in wenigen Fahrminuten erreichbar und schafft direkte Verbindungen in alle relevanten Geschäftsregionen Süddeutschlands sowie in Richtung Norden. Zusätzlich verläuft die Landesstraße L260 (Memmingen – Ulm) durch das Gemeindegebiet und sorgt für eine schnelle Erreichbarkeit der umliegenden Wirtschaftsstandorte.

Exposé - Galerie

