

# Exposé

## Café in Monschau

### Eröffne Dein eigenes Café/Kneipe/Restaurant mit Außengastronomie



Objekt-Nr. OM-420740

#### Café

Vermietung: **1.250 € + NK**

Ansprechpartner:  
Johannes Zeller

Stadtstraße 49  
52156 Monschau  
Nordrhein-Westfalen  
Deutschland

Baujahr	1750	Übernahme	sofort
Zimmer	2,00	Zustand	keine Angaben
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	50 €	Etage	Erdgeschoss
Heizkosten	100 €	Gesamtfläche	35,00 m <sup>2</sup>
Summe Nebenkosten	150 €	Gastronomiefläche	35,00 m <sup>2</sup>
Mietsicherheit	2.500 €	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Du wolltest schon immer Dein eigenes Café oder Restaurant eröffnen?

Hier hast Du die Chance, Deinen Traum mitten im Herzen von Monschau zu verwirklichen.

Das Ladenlokal befindet sich in absoluter Bestlage in der Stadtstraße 49 – einer der meistfrequentierten Straßen der Altstadt. Wer Monschau besucht, kommt hier zwangsläufig vorbei. Werbung ist kaum nötig: Die Touristen sind bereits da.

Mit einem liebevoll gestalteten Konzept kannst Du von einem durchgehend hohen Publikumsverkehr profitieren. Ob Café, Bistro, Eisdielen oder kleines Restaurant – dieser Standort bietet ideale Voraussetzungen für gastronomische Ideen mit Charme.

### Highlights

Toplage in der historischen Altstadt von Monschau

Hohe Touristenfrequenz vor allem von Ostern bis Neujahr

Perfekt geeignet für Café, Bistro oder Restaurant

Sichtlage in einer der bekanntesten Straßen der Stadt

Eigene AußenGastronomie in süßem Innenhof

Großes Potenzial durch Laufkundschaft

Gestalte es hübsch – und Deine Gäste kommen von selbst.

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Vinyl / PVC

# Exposé - Galerie



Gastraum



Gastraum



# Exposé - Galerie



Küchenraum



Gäste-WC



# Exposé - Galerie



Innenhof für Außengastronomie



Innenhof für Außengastronomie

# Exposé - Grundrisse

