

# Exposé

## Erdgeschosswohnung in Oldenburg **provisionsfreie 4 Zimmer-Wohnung**



Objekt-Nr. OM-420731  
**Erdgeschosswohnung**

Verkauf: **289.000 €**

26131 Oldenburg  
Niedersachsen  
Deutschland

Baujahr	1965	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	4,00	Zustand	modernisiert
Wohnfläche	80,68 m <sup>2</sup>	Etage	Erdgeschoss
Nutzfläche	25,00 m <sup>2</sup>	Heizung	Etagenheizung
Hausgeld mtl.	332 €		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Diese helle und sehr gut geschnittene 4-Zimmer-Wohnung befindet sich im beliebten Stadtteil Oldenburg-Eversten und wurde 2025 umfassend modernisiert. Der Grundriss ist optimal durchdacht - ideal für kleine Familien, Paare oder die Kombination aus Wohnen und Homeoffice. Die beiden weiteren Zimmer liegen zur ruhigen Rückseite des Hauses.

Herzstück der Wohnung ist der großzügige Wohn- und Essbereich mit direktem Zugang zum Balkon. Das Gebäude ist gepflegt und überschaubar - mit nur 4 Parteien des Hauseingangs - und bietet eine angenehme Nachbarschaft sowie ein ruhiges Wohnumfeld.

## Ausstattung

- Renovierungen 2025
- Neue Elektirk
- Neue Böden
- Frisch gestrichene Wände
- Modernisiertes Badezimmer
- Großzügiger Wohn-/Essbereich
- Balkon (mit Zugang zum Garten)
- Gasetagenheizung
- Fenster sind teils erneuert

## Sonstiges

\*Hinweis: Die Wohnung wurde professionell gestaged. Übergeben wird sie leer (unmöbliert).

## Lage

Die Wohnung liegt im beliebten Stadtteil Eversten, dieser zählt zu den gefragtesten Wohnlagen Oldenburgs. Der Stadtteil ist geprägt von einer ruhigen, gepflegten Umgebung und bietet gleichzeitig kurze Wege zu allem, was man im Alltag braucht: Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Schulen, Kindergärten sowie Cafés und Restaurants befinden sich in der Nähe. Die Innenstadt ist schnell erreichbar - sowohl mit dem Fahrrad als auch bequem mit dem Bus oder dem Auto.

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Grundrisse

