

# Exposé

## Wohnung in Lauchheim

### 4-Zimmer Wohnung



Objekt-Nr. OM-420729

#### Wohnung

Vermietung: **1.200 € + NK**

Ansprechpartner:  
Luisa

Gartenstraße 32  
73466 Lauchheim  
Baden-Württemberg  
Deutschland

Baujahr	2025	Zustand	Erstbezug
Etagen	2	Schlafzimmer	3
Zimmer	4,00	Badezimmer	1
Wohnfläche	100,00 m <sup>2</sup>	Tiefgaragenplätze	1
Nutzfläche	100,00 m <sup>2</sup>	Stellplätze	1
Heizkosten	200 €	Heizung	Fußbodenheizung
Übernahme	sofort		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Die angebotene 4-Zimmer-Wohnung überzeugt durch einen durchdachten Grundriss und ein angenehmes Wohnambiente. Sie bietet ausreichend Platz für Paare, Familien oder auch das Arbeiten im Homeoffice.

Die Wohnung verfügt über ein großzügiges Wohnzimmer, drei weitere gut geschnittene Zimmer, eine separate Küche sowie ein modernes Badezimmer. Große Fenster sorgen in allen Räumen für viel Tageslicht und schaffen eine freundliche Atmosphäre.

## Ausstattung

Die Wohnung ist mit bereits installierten Deckenlampen ausgestattet. Das Badezimmer verfügt über moderne WC-Schränke inklusive Spiegel. Zudem ist eine gepflegte Einbauküche vorhanden, die dem Mieter zur Nutzung zur Verfügung steht.

Ebenfalls verfügt die Wohnung einen Dachboden.

### Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

### Weitere Ausstattung:

Balkon, Einbauküche, Gäste-WC

## Lage

### Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Grundschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

