

# Exposé

## Erdgeschoßwohnung in Lauchheim

### 3-Zimmer Wohnung



Objekt-Nr. OM-420726

#### Erdgeschoßwohnung

Vermietung: **900 € + NK**

Ansprechpartner:  
Luisa

Hauptstraße 14  
73466 Lauchheim  
Baden-Württemberg  
Deutschland

Zimmer	3,00	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Wohnfläche	90,00 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	2
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	200 €	Etage	Erdgeschoß
Summe Nebenkosten	1.100 €	Heizung	Fußbodenheizung
Übernahme	sofort		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Die angebotene 3-Zimmer-Wohnung überzeugt durch einen durchdachten Grundriss und eine angenehme Wohnatmosphäre. Sie verfügt über ein großzügiges Wohnzimmer, zwei gut geschnittene Schlafzimmer, eine separate Küche sowie ein modernes Badezimmer.

## Ausstattung

Die Wohnung ist mit bereits eingebauten Deckenlampen ausgestattet, sodass eine sofortige Nutzung ohne zusätzlichen Installationsaufwand möglich ist. Im Badezimmer befindet sich ein praktischer Spiegelschrank, der zusätzlichen Stauraum bietet. Zudem verfügt die Wohnung über eine Einbauküche, die funktional ausgestattet ist und den sofortigen Einzug erleichtert.

### Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

### Weitere Ausstattung:

Einbauküche

## Sonstiges

Keine Haustiere erlaubt

## Lage

Die Wohnung eignet sich ideal für Paare, kleine Familien oder auch für Berufstätige im Homeoffice.

### Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

